

顺庆区尚品观邸10栋、11栋电梯维修更换工程

工程

## 招标工程量清单

招标控制价(小写): \_\_\_\_\_

(大写): \_\_\_\_\_

招 标 人: \_\_\_\_\_

(单位盖章)

造价咨询人: \_\_\_\_\_

(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_

(签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: \_\_\_\_\_

(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

# 总 说 明

工程名称：顺庆区尚品观邸10栋、11栋电梯维修更换工程

第1页共1页

<div>1. 工程概况     本项目为顺庆区尚品观邸10栋、11栋电梯维修更换工程</div> <div>2. 工程招标和专业工程发包范围     施工图及工程量清单范围内所有内容</div> <div>3. 工程量清单编制依据     (1) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)及各专业配套计量规范；     (2) 2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件；     (3) 国家有关的法律、法规、技术规范；     (4) 材料价格按《南充市工程招标造价信息》2025年第8期发布的南充市不含税信息价，未发布信息价的材料参考同期相邻地市发布的不含税信息价或市场询价扣除进项税额。     (5) 定额人工费调整：按川建价发〔2025〕14号文，四川省建设工程造价总站关于对各市、州2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》人工费调整的批复；</div> <div>4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求</div> <div>5. 其他需要说明的问题</div>
--

## 建设项目招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：顺庆区尚品观邸10栋、11栋电梯维修更换工程

第1页共1页

序号	单项工程名称	工程规模		金额(元)	其中：(元)		
		数值	计量单位		暂估价	安全文明施工费	规费
1	10栋		平方米				
2	11栋		平方米				
3	工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费	-	-				
合 计							

注:1. 本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总;

2. 工程规模是指根据工程类型的特征进行描述的建筑面积、占地面积、体积、长度、宽度等具体数值及计量单位。

表-02



## 单项工程招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：顺庆区尚品观邸10栋、11栋电梯维修更换工程\11栋

第1页共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	1单元				
2	2单元				
合 计					

注:本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项及单价措施项目中的暂估价和专业工程暂估。

表-03

# 单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：顺庆区尚品观邸10栋、11栋电梯维修更换工程\10栋【1单元】

标段：

第1页 共2页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	1#电梯		
1.2	2#电梯		
1.3	单价措施项目		
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价		-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额		-

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。  
2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）  
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

## 单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：顺庆区尚品观邸10栋、11栋电梯维修更换工程\10栋【1单元】

标段:

第2页 共2页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价(元)
8	附加税		-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

2. 税前不含税工程造价 $6=1+2+3+4+5$ 。(其中各项费用均不含税)

3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：顺庆区尚品观邸10栋、11栋电梯维修更换工程\10栋【1单元】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		1#电梯								
1	030107001001	更换电梯曳引轮	1. 更换电梯曳引轮 Φ 400*6*10mm	组	1					
2	030107001002	更换电梯导向反绳轮	1. 更换电梯导向反绳轮 (铸铁) 400*6*10mm	组	1					
3	030107001003	更换电梯对重反绳轮	1. 更换电梯对重反绳轮 400*6*10	个	1					
4	030107001004	更换电梯曳引钢丝绳	1. 更换电梯曳引钢丝绳 麻芯 Φ 10	m	1138.8					
5	030107001005	更换补偿链	1. 更换电梯补偿链	m	189.8					
6	030107001006	补偿链导向装置	1. 补偿链导向装置	个	2					
7	030107001007	更换对重导靴	1. 更换对重导靴	个	4					
8	030107001008	更换轿厢导靴	1. 更换轿厢导靴	个	4					
9	030107001009	更换外呼显示器	1. 更换外呼显示器	个	6					
10	030503009010	电梯综合维修调试	1. 电梯综合维修调试 2. 含电梯慢车试运行、快车试运行	系统	1					
		分部小计								
		2#电梯								
本页小计										



# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：顺庆区尚品观邸10栋、11栋电梯维修更换工程\10栋【1单元】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
11	030107001011	更换电梯曳引轮	1. 更换电梯曳引轮Φ400*6*10mm	组	1					
12	030107001012	更换电梯导向反绳轮	1. 更换电梯导向反绳轮(铸铁)400*6*10mm	组	1					
13	030107001013	更换电梯对重反绳轮	1. 更换电梯对重反绳轮400*6*10	个	1					
14	030107001014	更换电梯曳引钢丝绳	1. 更换电梯曳引钢丝绳 麻芯Φ10	m	1138.8					
15	030107001015	更换补偿链	1. 更换电梯补偿链	m	189.8					
16	030107001016	补偿链导向装置	1. 补偿链导向装置	个	2					
17	030107001017	更换对重导靴	1. 更换对重导靴	个	4					
18	030107001018	更换轿厢导靴	1. 更换轿厢导靴	个	4					
19	030503009019	电梯综合维修调试	1. 电梯综合维修调试 2. 含电梯慢车试运行、快车试运行	系统	1					
		分部小计								
本页小计										
合 计										

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：顺庆区尚品观邸10栋、11栋电梯维修更换工程\10栋【1单元】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含 总价措施项目费）	0.22				
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含 总价措施项目费）	0.64				
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含 总价措施项目费）	1.66				
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含 总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

# 单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：顺庆区尚品观邸10栋、11栋电梯维修更换工程\10栋【2单元】

标段：

第1页 共2页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	1#电梯		
1.2	2#电梯		
1.3	单价措施项目		
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价		-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额		-

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。  
2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）  
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

(适用于一般计税方法)

标段:

第2页 共2页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价(元)
8	附加税		-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			

3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：顺庆区尚品观邸10栋、11栋电梯维修更换工程\10栋【2单元】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		1#电梯								
1	030107001001	更换电梯制动器	1. 更换电梯制动器	对	1					
2	030107001002	更换控制主板	1. 更换控制主板	个	1					
3	030107001003	更换电梯曳引轮	1. 更换电梯曳引轮Φ400*6*10mm	组	1					
4	030107001004	更换电梯导向反绳轮	1. 更换电梯导向反绳轮(铸铁)400*6*10mm	组	1					
5	030107001005	更换电梯对重反绳轮	1. 更换电梯对重反绳轮400*6*10	个	1					
6	030107001006	更换电梯曳引钢丝绳	1. 更换电梯曳引钢丝绳 麻芯Φ10	m	1138.8					
7	030107001007	更换补偿链	1. 更换电梯补偿链	m	189.8					
8	030107001008	补偿链导向装置	1. 补偿链导向装置	个	2					
9	030107001009	更换对重导靴	1. 更换对重导靴	个	4					
10	030107001010	更换轿厢导靴	1. 更换轿厢导靴	个	4					
11	030107001011	更换门机变频器	1. 更换门机变频器	个	1					
本页小计										

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：顺庆区尚品观邸10栋、11栋电梯维修更换工程\10栋【2单元】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
12	030503009012	电梯综合维修调试	1. 电梯综合维修调试 2. 含电梯慢车试运行、快车试运行	系统	1					
		分部小计								
		2#电梯								
13	030107001013	更换电梯导向反绳轮	1. 更换电梯导向反绳轮(铸铁)400*6*10mm	组	1					
14	030107001014	更换电梯对重反绳轮	1. 更换电梯对重反绳轮400*6*10	个	1					
15	030107001015	更换电梯随行电缆	1. 更换电梯随行电缆	m	94.9					
16	030107001016	更换补偿链	1. 更换电梯补偿链	m	189.8					
17	030107001017	补偿链导向装置	1. 补偿链导向装置	个	2					
18	030404023018	接触器	1. 接触器	台	2					
19	030107001019	红外线光幕	1. 红外线光幕	套	1					
20	030503009020	电梯综合维修调试	1. 电梯综合维修调试 2. 含电梯慢车试运行、快车试运行	系统	1					
		分部小计								
本页小计										
合 计										

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：顺庆区尚品观邸10栋、11栋电梯维修更换工程\10栋【2单元】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含 总价措施项目费）	0.22				
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含 总价措施项目费）	0.64				
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含 总价措施项目费）	1.66				
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含 总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

# 单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：顺庆区尚品观邸10栋、11栋电梯维修更换工程\11栋【1单元】

标段：

第1页 共2页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	1#电梯		
1.2	2#电梯		
1.3	单价措施项目		
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价		-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额		-

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。  
2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）  
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。



(适用于一般计税方法)

标段:

第2页 共2页

招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		
-------------------------------------	--	--

2. 税前不含税工程造价 $6=1+2+3+4+5$ 。(其中各项费用均不含税)

3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：顺庆区尚品观邸10栋、11栋电梯维修更换工程\11栋【1单元】

标段：

第1页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		1#电梯								
1	030107001001	更换电梯曳引轮	1. 更换电梯曳引轮 Φ400*6*10mm	组	1					
2	030107001002	更换电梯导向反绳轮	1. 更换电梯导向反绳轮 (铸铁) 400*6*10mm	组	1					
3	030107001003	更换电梯对重反绳轮	1. 更换电梯对重反绳轮400*6*10	个	1					
4	030107001004	更换电梯曳引钢丝绳	1. 更换电梯曳引钢丝绳 麻芯 Φ10	m	1174.8					
5	030107001005	更换补偿链	1. 更换电梯补偿链	m	189.8					
6	030107001006	补偿链导向装置	1. 补偿链导向装置	个	2					
7	030107001007	更换对重导靴	1. 更换对重导靴	个	4					
8	030107001008	更换轿厢导靴	1. 更换轿厢导靴	个	4					
9	030107001009	更换门机变频器	1. 更换门机变频器	个	1					
10	030503009010	电梯综合维修调试	1. 电梯综合维修调试 2. 含电梯慢车试运行、快车试运行	系统	1					
		分部小计								
		2#电梯								
本页小计										

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：顺庆区尚品观邸10栋、11栋电梯维修更换工程\11栋【1单元】

标段：

第2页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
11	030107001011	更换电梯曳引轮	1. 更换电梯曳引轮Φ400*6*10mm	组	1					
12	030107001012	更换电梯导向反绳轮	1. 更换电梯导向反绳轮(铸铁)400*6*10mm	组	1					
13	030107001013	更换电梯对重反绳轮	1. 更换电梯对重反绳轮400*6*10	个	1					
14	030107001014	更换电梯曳引钢丝绳	1. 更换电梯曳引钢丝绳 麻芯Φ10	m	1174.8					
15	030107001015	更换补偿链	1. 更换电梯补偿链	m	189.8					
16	030107001016	补偿链导向装置	1. 补偿链导向装置	个	2					
17	030107001017	更换对重导靴	1. 更换对重导靴	个	4					
18	030107001018	更换轿厢导靴	1. 更换轿厢导靴	个	4					
19	030107001019	更换轿厢指令板	1. 更换轿厢指令板	个	1					
20	030412005020	照明灯管LED	1. 照明灯管LED	套	4					
21	030107001021	更换电梯制动器	1. 更换电梯制动器	对	1					
22	030503009022	电梯综合维修调试	1. 电梯综合维修调试 2. 含电梯慢车试运行、快车试运行	系统	1					
本页小计										



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：顺庆区尚品观邸10栋、11栋电梯维修更换工程\11栋【1单元】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含 总价措施项目费）	0.22				
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含 总价措施项目费）	0.64				
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含 总价措施项目费）	1.66				
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含 总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

# 单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：顺庆区尚品观邸10栋、11栋电梯维修更换工程\11栋【2单元】

标段：

第1页 共2页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	1#电梯		
1.2	2#电梯		
1.3	单价措施项目		
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价		-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额		-

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。  
2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）  
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

(适用于一般计税方法)

标段:

第2页 共2页

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。  
2. 税前不含税工程造价 $6=1+2+3+4+5$ 。(其中各项费用均不含税)  
3. 销项增值税额= $\text{税前不含税工程造价}-\text{按规定不计税的工程设备金额}-\text{除税甲供材料(设备)费} \times \text{税率}$ 。

表-04-1

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：顺庆区尚品观邸10栋、11栋电梯维修更换工程\11栋【2单元】

标段：

第1页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		1#电梯								
1	030107001001	更换控制主板	1. 更换控制主板	个	1					
2	030107001002	更换电梯曳引轮	1. 更换电梯曳引轮Φ400*6*10mm	组	1					
3	030107001003	更换电梯导向反绳轮	1. 更换电梯导向反绳轮(铸铁)400*6*10mm	组	1					
4	030107001004	更换电梯对重反绳轮	1. 更换电梯对重反绳轮400*6*10	个	1					
5	030107001005	更换电梯曳引钢丝绳	1. 更换电梯曳引钢丝绳 麻芯Φ10	m	1174.8					
6	030107001006	更换补偿链	1. 更换电梯补偿链	m	189.8					
7	030107001007	补偿链导向装置	1. 补偿链导向装置	个	2					
8	030107001008	更换对重导靴	1. 更换对重导靴	个	4					
9	030107001009	更换轿厢导靴	1. 更换轿厢导靴	个	4					
10	030107001010	更换风扇	1. 更换风扇	个	2					
11	030503009011	电梯综合维修调试	1. 电梯综合维修调试 2. 含电梯慢车试运行、快车试运行	系统	1					
本页小计										



# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：顺庆区尚品观邸10栋、11栋电梯维修更换工程\11栋【2单元】

标段：

第2页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计								
		2#电梯								
12	030107001012	更换电梯曳引轮	1. 更换电梯曳引轮 Φ 400*6*10mm	组	1					
13	030107001013	更换电梯导向反绳轮	1. 更换电梯导向反绳轮 (铸铁) 400*6*10mm	组	1					
14	030107001014	更换电梯对重反绳轮	1. 更换电梯对重反绳轮400*6*10	个	1					
15	030107001015	更换电梯曳引钢丝绳	1. 更换电梯曳引钢丝绳 麻芯 Φ 10	m	1174.8					
16	030107001016	更换补偿链	1. 更换电梯补偿链	m	189.8					
17	030107001017	补偿链导向装置	1. 补偿链导向装置	个	2					
18	030107001018	更换对重导靴	1. 更换对重导靴	个	4					
19	030107001019	更换轿厢导靴	1. 更换轿厢导靴	个	4					
20	030107001020	更换轿厢指令板	1. 更换轿厢指令板	个	1					
21	030503009021	电梯综合维修调试	1. 电梯综合维修调试 2. 含电梯慢车试运行、快车试运行	系统	1					
本页小计										



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：顺庆区尚品观邸10栋、11栋电梯维修更换工程\11栋【2单元】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含 总价措施项目费）	0.22				
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含 总价措施项目费）	0.64				
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含 总价措施项目费）	1.66				
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含 总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。