

招标工程量清单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：_____

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____

(签字或盖章)

编 制 人：_____

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____

(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

复 核 时 间：

总 说 明

工程名称：南充市杏林小区屋面防水、外墙瓷砖脱落维修工程

第1页 共1页

一. 工程概况

南充市杏林小区屋面防水、外墙瓷砖脱落维修工程

二. 工程招标和分包范围

杏林小区屋面、外墙维修工程

三. 工程量清单编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计算规范及其配 套文件、四川省住房和城乡建设厅关于贯彻实施《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》

（GB50584-2013）等9本工程量计价规范有关事项的通知（川建造价发【2013】370号）；

2. 《四川省建设厅关于印发〈四川省〈建设工程工程量清单计价规范〉的通知》（川建造价发【2013】370号文）；

3. 本工程依据川建造价发[2019]181号文件要求，执行《建筑业营业税改增值税四川建设工程计价依据调整办法》；

4. 定额：按《2020年四川省建设工程工程量清单计价定额》；

5. 人工费：按川建价发〔2024〕14号文调整；

6. 材料价格根据《南充工程预算造价信息》2024年第06期市场材料价格，信息价中没有的项采用市场询价。

四. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

1. 工程质量必须达到国家现行验收合格标准；

2. 材料品种、规格、质量必须符合设计及规范要求；

3. 工程施工必须符合相应施工规范要求及达到验收合格标准。

五. 其他需说明的问题

1. 工程量为暂估量，结算按实际工程量进行结算

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市杏林小区屋面防水、外墙瓷砖脱落维修工程\单项工程1【1栋2单元3单元】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1栋2单元										
1	011101001015	水泥砂浆找平层 30mm+屋面钢丝网+ 抗裂剂	1. 找平层厚度、砂浆配合比：30mm 厚1:2.5水泥砂浆 2. 面层做法要求：水泥砂浆找平层 30mm+屋面钢丝网+抗裂剂	m2	250.94					
2	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：弹性体 改性沥青防水卷材I型 SBS聚酯胎 4mm 2. 防水层数：一层	m2	250.94					
3	自编006	建渣外运	1. 机械、人工等一切费用包干	项	1					
4	010903002007	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：单组分聚氨酯防水 涂料 涂膜厚1.5mm 2. 涂膜厚度、遍数：一遍	m2	12					
5	011407001008	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：水泥砂浆墙面 2. 喷刷涂料部位：外墙面 3. 腻子种类：耐水型 4. 涂料品种、喷刷遍数：二遍	m2	12					
6	011201001009	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：混凝土 2. 底层厚度、砂浆配合比：1:3 3. 面层厚度、砂浆配合比：1:2.5	m2	12					
7	011605002010	立面块料拆除	1. 原外墙面瓷砖及基层拆除	m2	12					
8	011604002011	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：外墙 2. 抹灰层种类；水泥砂浆	m2	12					
9	自编016	材料人工转运费	材料由顶层楼层电梯运输至施工屋 面的人工搬运费。	项	1					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市杏林小区屋面防水、外墙瓷砖脱落维修工程\单项工程1【1栋2单元3单元】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
10	自编012	高空作业措施费	1. 外墙维修所用措施一切包干	项	1					
			分部小计							
			1栋3单元							
11	011101001015	水泥砂浆找平层 30mm+屋面钢丝网+ 抗裂剂	1. 找平层厚度、砂浆配合比：30mm 厚1:2.5水泥砂浆 2. 面层做法要求：水泥砂浆找平层 30mm+屋面钢丝网+抗裂剂	m2	527.59					
12	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：弹性体 改性沥青防水卷材I型 SBS聚酯胎 4mm 2. 防水层数：一层	m2	527.59					
13	自编016	材料人工转运费	材料由顶层楼层电梯运输至施工屋 面的人工搬运费。	项	1					
			分部小计							
			本页小计							
			合 计							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市杏林小区屋面防水、外墙瓷砖脱落维修工程\单项工程1【2栋2单元】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
1	011101001015	水泥砂浆找平层 30mm+屋面钢丝网+ 抗裂剂	1. 找平层厚度、砂浆配合比：30mm 厚1:2.5水泥砂浆 2. 面层做法要求：水泥砂浆找平层 30mm+屋面钢丝网+抗裂剂	m ²	250.94						
2	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：弹性体 改性沥青防水卷材I型 SBS聚酯胎 4mm 2. 防水层数：一层	m ²	250.94						
3	自编016	材料人工转运费	材料由顶层楼层电梯运输至施工屋 面的人工搬运费。	项	1						
本页小计											
合 计											

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市杏林小区屋面防水、外墙瓷砖脱落维修工程\单项工程1【3栋2单元3单元】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		3栋2单元								
1	011101001015	水泥砂浆找平层 30mm+屋面钢丝网+ 抗裂剂	1. 找平层厚度、砂浆配合比：30mm 厚1:2.5水泥砂浆 2. 面层做法要求：水泥砂浆找平层 30mm+屋面钢丝网+抗裂剂	m2	164.69					
2	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：弹性体 改性沥青防水卷材I型 SBS聚酯胎 4mm 2. 防水层数：一层	m2	164.69					
3	自编016	材料人工转运费	材料由顶层楼层电梯运输至施工屋 面的人工搬运费。	项	1					
		分部小计								
		3栋3单元								
4	011101001015	水泥砂浆找平层 30mm+屋面钢丝网+ 抗裂剂	1. 找平层厚度、砂浆配合比：30mm 厚1:2.5水泥砂浆 2. 面层做法要求：水泥砂浆找平层 30mm+屋面钢丝网+抗裂剂	m2	164.69					
5	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：弹性体 改性沥青防水卷材I型 SBS聚酯胎 4mm 2. 防水层数：一层	m2	164.69					
6	自编016	材料人工转运费	材料由顶层楼层电梯运输至施工屋 面的人工搬运费。	项	1					
		分部小计								
		本页小计								
		合 计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市杏林小区屋面防水、外墙瓷砖脱落维修工程\单项工程1【4栋2单元1单元】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		4栋2单元								
1	011101001015	水泥砂浆找平层 30mm+屋面钢丝网+ 抗裂剂	1. 找平层厚度、砂浆配合比：30mm 厚1:2.5水泥砂浆 2. 面层做法要求：水泥砂浆找平层 30mm+屋面钢丝网+抗裂剂	m2	240.02					
2	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：弹性体 改性沥青防水卷材I型 SBS聚酯胎 4mm 2. 防水层数：一层	m2	240.02					
3	010903002007	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：单组分聚氨酯防水 涂料 涂膜厚1.5mm 2. 涂膜厚度、遍数：一遍	m2	35					
4	011407001008	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：水泥砂浆墙面 2. 喷刷涂料部位：外墙面 3. 腻子种类：耐水型 4. 涂料品种、喷刷遍数：二遍	m2	35					
5	011201001009	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：混凝土 2. 底层厚度、砂浆配合比：1:3 3. 面层厚度、砂浆配合比：1:2.5	m2	35					
6	011605002010	立面块料拆除	1. 原外墙面瓷砖及基层拆除	m2	35					
7	011604002011	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：外墙 2. 抹灰层种类；水泥砂浆	m2	35					
8	自编012	高空作业措施费	1. 外墙维修所用措施一切包干	项	1					
9	自编017	建渣外运		项	1					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市杏林小区屋面防水、外墙瓷砖脱落维修工程\单项工程1【4栋2单元1单元】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
10	自编016	材料人工转运费	材料由顶层楼层电梯运输至施工屋面的人工搬运费。	项	1						
		分部小计									
		4栋1单元									
11	010903002007	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：单组分聚氨酯防水涂料 涂膜厚1.5mm 2. 涂膜厚度、遍数：一遍	m2	16						
12	011407001008	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：水泥砂浆墙面 2. 喷刷涂料部位：外墙面 3. 腻子种类：耐水型 4. 涂料品种、喷刷遍数：二遍	m2	16						
13	011201001009	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：混凝土 2. 底层厚度、砂浆配合比：1:3 3. 面层厚度、砂浆配合比：1:2.5	m2	16						
14	011605002010	立面块料拆除	1. 原外墙面瓷砖及基层拆除	m2	16						
15	011604002011	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：外墙 2. 抹灰层种类；水泥砂浆	m2	16						
16	自编012	高空作业措施费	1. 外墙维修所用措施一切包干	项	1						
17	自编013	建渣外运		项	1						
18	自编016	材料人工转运费	材料由顶层楼层电梯运输至施工屋面的人工搬运费。	项	1						
		分部小计									
		本页小计									
		合 计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市杏林小区屋面防水、外墙瓷砖脱落维修工程\单项工程1【5栋1单元】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	010903002007	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：单组分聚氨酯防水涂料 涂膜厚1.5mm 2. 涂膜厚度、遍数：一遍	m ²	105					
2	011407001008	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：水泥砂浆墙面 2. 喷刷涂料部位：外墙面 3. 腻子种类：耐水型 4. 涂料品种、喷刷遍数：二遍	m ²	105					
3	011201001009	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：混凝土 2. 底层厚度、砂浆配合比：1:3 3. 面层厚度、砂浆配合比：1:2.5	m ²	105					
4	011605002010	立面块料拆除	1. 原外墙面瓷砖及基层拆除	m ²	105					
5	011604002011	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：外墙 2. 抹灰层种类；水泥砂浆	m ²	105					
6	自编012	高空作业措施费	1. 外墙维修所用措施一切包干。	项	1					
7	自编013	建渣外运		项	1					
8	自编016	材料人工转运费	材料由顶层楼层电梯运输至施工屋面的人工搬运费。	项	1					
本页小计										
合 计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市杏林小区屋面防水、外墙瓷砖脱落维修工程\单项工程1【6栋2单元】 标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	011101001015	水泥砂浆找平层 30mm+屋面钢丝网+抗裂剂	1. 找平层厚度、砂浆配合比：30mm厚1:2.5水泥砂浆 2. 面层做法要求：水泥砂浆找平层30mm+屋面钢丝网+抗裂剂	m ²	351.24					
2	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：弹性体改性沥青防水卷材I型 SBS聚酯胎4mm 2. 防水层数：一层	m ²	351.24					
3	010903002007	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：单组分聚氨酯防水涂料 涂膜厚1.5mm 2. 涂膜厚度、遍数：一遍	m ²	20					
4	011407001008	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：水泥砂浆墙面 2. 喷刷涂料部位：外墙面 3. 腻子种类：耐水型 4. 涂料品种、喷刷遍数：二遍	m ²	20					
5	011201001009	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：混凝土 2. 底层厚度、砂浆配合比：1:3 3. 面层厚度、砂浆配合比：1:2.5	m ²	20					
6	011605002010	立面块料拆除	1. 原外墙面瓷砖及基层拆除	m ²	20					
7	011604002011	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：外墙 2. 抹灰层种类；水泥砂浆	m ²	20					
8	自编012	高空作业措施费	1. 外墙维修所用措施一切包干	项	1					
9	自编016	建渣外运		项	1					
10	自编016	材料人工转运费	材料由顶层楼层电梯运输至施工屋面的 人工搬运费。	项	1					
本页小计										
合 计										