

高坪区紫薇花园3栋屋面外墙、屋面及雨水管漏水维修工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 39404.91元

(大写): 叁万玖仟肆佰零肆元玖角壹分

招 标 人:
(单位盖章)

造价咨询人:
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:
(签字或盖章)

编 制 人:
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称：高坪区紫薇花园3栋屋面外墙、屋面及雨水管漏水维修工程

第1页共1页

1、工程概况

高坪区紫薇花园3栋屋面外墙、屋面及雨水管漏水维修工程

2、工程招标和分包范围

高坪区紫薇花园3栋屋面外墙、屋面及雨水管漏水维修

3、工程量清单编制依据

- 3.1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计算规范及其配套文件、四川省住房和城乡建设厅关于贯彻实施《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计价规范有关事项的通知（川建造价发【2013】370号）；
- 3.2. 《四川省建设厅关于印发〈四川省〈建设工程工程量清单计价规范〉的通知》（川建造价发【2013】370号文）；
- 3.3. 本工程依据川建造价发[2019]181号文件要求，执行《建筑业营业税改增值税四川建设工程计价依据调整办法》；
- 3.4. 定额：按《2020年四川省建设工程工程量清单计价定额》；
- 3.5. 人工费：按川建发[2024]44号文调整；
- 3.6. 材料价格根据《南充工程预算造价信息》2025年第2期市场材料价格。

4、工程质量、材料、施工等的特殊要求

- 4.1. 工程质量必须达到国家现行验收合格标准；
- 4.2. 材料品种、规格、质量必须符合设计及规范要求；
- 4.3. 工程施工必须符合相应施工规范要求及达到验收合格标准。

5、其他需说明的问题

1. 工程量为暂估量，结算按实际施工面积进行结算

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：高坪区紫薇花园3栋屋面外墙、屋面及雨水管漏水维修工程\3栋【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项及单价措施项目	33950.10	
	屋面、天沟漏水维修	29293.05	
	雨水管漏水维修	157.05	
	单价措施项目		
2	总价措施项目	1545.69	-
2.1	其中：安全文明施工费	1545.69	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	551.99	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	36047.78	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	3244.30	-
8	附加税	112.83	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		39404.91	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表-04



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：高坪区紫薇花园3栋屋面外墙、屋面及雨水管漏水维修工程\3栋【建筑与装饰工程】 标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		屋面、天沟漏水维修						
1	010902001001	屋面 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 II型 3mm 2. 防水层数：一遍 3. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材 4. 位置：3栋1单元、2单元、3单元不上人屋面 5. 上翻高度300mm高 6. 采用墙上300mm高女儿墙上开槽（50*50mm）	m2	90	70.81	6372.90	
2	010902001002	屋面 30mm厚1:3水泥砂浆保护层	1. 30mm厚1:3水泥砂浆面层保护层 2. 内设玻纤布 3. 面层保护层内设玻纤布 4. 位置：3栋1单元、2单元、3单元不上人屋面 5. 放坡，坡比不小于0.3%。坡度验收时放消防水进排水沟，所有水能顺着坡度排走，沟内无积水	m2	90	35.07	3156.30	
3	011615001003	女儿墙墙上开槽	1. 女儿墙上开槽（50*50mm） 2. 位置：地面上300mm高处	m	60	12.34	740.40	
4	010507007004	开槽封堵1:3水泥砂浆	1. 构件的类型：女儿墙墙上开槽 2. 封堵1:3水泥砂浆 3. 内嵌密封膏	m	60	36.79	2207.40	
5	011612001005	天沟缝隙清理	1. 天沟清理，费用含清淤、清杂、冲洗地面、建渣外运等清理的	m	180	45.00	8100.00	
本页小计							20577.00	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：高坪区紫薇花园3栋屋面外墙、屋面及雨水管漏水维修工程\3栋【建筑与装饰工程】 标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中 暂估价
			一切费用 2. 位置：3栋1单元、2单元、3单元不上人屋面					
6	010902001006	天沟 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 II型 3mm 2. 防水层数：一遍 3. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材 4. 位置：天沟 5. 上翻高度：侧墙满做	m2	45	118.02	5310.90	
7	010902001007	天沟 20mm厚1:3水泥砂浆保护层	1. 20mm厚1:3水泥砂浆面层保护层 2. 内设玻纤布 3. 面层保护层内设玻纤布 4. 位置：天沟 5. 放坡，坡比不小于0.3%。坡度验收时放消防水进排水沟，所有水能顺着坡度排走，沟内无积水	m2	45	25.89	1165.05	
8	010902001008	墙面 20mm厚1:3水泥砂浆保护层	1. 20mm厚1:3水泥砂浆面层保护层 2. 内设玻纤布 3. 面层保护层内设玻纤布 4. 位置：天沟侧墙满做	m2	90	24.89	2240.10	
		分部小计					29293.05	
		雨水管漏水维修						
9	011612001009	管道拆除	1. 管道种类、材质：塑料管	m	3.5	14.12	49.42	
10	031001006010	UPVC管 DN110	1. 安装部位：室内	m	3.5	30.75	107.63	
本页小计							8873.10	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：高坪区紫薇花园3栋屋面外墙、屋面及雨水管漏水维修工程\3栋【建筑与装饰工程】 标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中 暂估价
			2. 输送介质:排水 3. 材质:UPVC 4. 型号、规格:DN100mm 5. 连接方式: 综合 6. 位置: 3栋2单元601阳台					
		分部小计					157.05	
11	自编011	材料二次搬运费用	1. 材料二次搬运费用 2. 此费用为包干价	项	1	500.00	500.00	
12	自编012	建渣清运费	1. 建渣清运费（屋顶因天气等因素造成的建渣，不考虑人为搭建的建渣） 2. 此费用为包干价	项	1	400.00	400.00	
13	011701008013	高空作业所需安全措施费	1. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网或安全指示牌围挡线。 2. 高空车运输、施工等 3. 此费用包干后期不做调整 4. 作业人员及材料通过高空作业车运输，不得影响业主，并做好安全防护措施	项	1	3600.00	3600.00	
本页小计							4500.00	
合 计							33950.10	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

总价措施项目清单计价表

工程名称：高坪区紫薇花园3栋屋面外墙、屋面及雨水管漏水维修工程\3栋【建筑与装饰工程】 标段：

第1页 共1页

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			1545.69			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价 (不含总价措施项目费)	0.22	75.90			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价 (不含总价措施项目费)	1.3	448.53			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价 (不含总价措施项目费)	2.96	1021.26			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价 (不含总价措施项目费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计					1545.69	-	-	-

编制人 (造价人员)：

复核人 (造价工程师)：

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11



规费、税金项目计价表

工程名称：高坪区紫薇花园3栋屋面外墙、屋面及雨水管漏水维修工程\3栋【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	5909.98	9.34	551.99
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	36047.78	9	3244.30
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	36047.78	0.313	112.83
合计					3909.12

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

表-13

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 高坪区紫薇花园3栋屋面外墙、屋面及雨水管漏水维修工程\3栋【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 II型 3mm	m ²	223.74		36.00			
2	改性沥青嵌缝油膏	kg	21.186		3.50			
3	SBS改性沥青涂料	kg	15.84		12.45			
4	石油沥青 30#	kg	36.19		3.50			
5	汽油	L	119.319		7.00			
6	其他材料费	元	48.48		1.00			
7	玻纤布	m ²	239.4		1.00			
8	水泥 32.5	kg	3323.505		0.45			
9	特细砂	m ³	8.991		200.00			
10	水	m ³	4.379		3.80			
11	UPVC管 DN110	m	3.476		18.00			
12	硬聚氯乙烯塑料管箍	个	0.203		15.00			
13	麻刀	kg	28.884		3.32			
14	石灰膏	m ³	0.558		110.00			
15	建筑油膏	kg	95.76		5.15			
16	建筑焦油	kg	5.76		5.69			
17	煤	kg	45		0.70			

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

表-21