

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 29832.41元

(大写): 贰万玖仟捌佰叁拾贰元肆角壹分

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称：高坪幸福里小区6幢1单元1#电梯配件维修更换工程

第1页共1页

一. 工程概况

高坪幸福里小区6幢1单元1#电梯配件维修更换工程

二. 工程招标和分包范围

高坪幸福里小区6幢1单元1#电梯配件维修更换工程

三. 工程量清单编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计算规范及其配 套文件、四川省住房和城乡建设厅关于贯彻实施《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》

（GB50584-2013）等9本工程量计价规范有关事项的通知（川建造价发【2013】370号）；

2. 《四川省建设厅关于印发〈四川省〈建设工程工程量清单计价规范〉的通知》（川建造价发【2013】370号文）；

3. 本工程依据川建造价发[2019]181号文件要求，执行《建筑业营业税改增值税四川建设工程计价依据调整办法》；

4. 定额：按《2020年四川省建设工程工程量清单计价定额》；

5. 人工费：按川建价发〔2024〕44号文调整；

6. 材料价格根据《南充工程预算造价信息》2025年第4期市场材料价格，信息价中没有的项采用市场询价。

四. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

1. 工程质量必须达到国家现行验收合格标准；

2. 材料品种、规格、质量必须符合设计及规范要求；

3. 工程施工必须符合相应施工规范要求及达到验收合格标准。

五. 其他需说明的问题

1. 工程量为暂估量，结算按实际工程量进行结算

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：高坪幸福里小区6幢1单元1#电梯配件维修更换工程\单项工程1

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：(元)		
			暂估价	安全文明 施工费	规费
1	6幢1单元1#电梯配件更换	29832.41		670.82	
合 计		29832.41		670.82	

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：高坪幸福里小区6幢1单元1#电梯配件维修更换工程\单项工程1【6幢1单元1#电梯配件更换】 标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	26620.00	
	单价措施项目		
2	总价措施项目	670.82	-
2.1	其中：安全文明施工费	670.82	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	27290.82	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	2456.17	-
8	附加税	85.42	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		29832.41	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表-04

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：高坪幸福里小区6幢1单元1#电梯配件维修更换工程\单项工程1【6幢1单元1#电梯配件更换】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
1	030107001001	更换电梯补偿缆	1. 名称:更换电梯补偿缆 2. 规格、型号:烨程 全塑Φ10 3. 内容: 更换、调试 4. 含人工费用	米	290	36.00	10440.00		
2	030107001002	更换电梯补偿链导向装置	1. 名称:电梯补偿链导向装置 2. 规格、型号:西子奥的斯 Φ10 3. 材质:塑胶 4. 内容: 更换、调试 5. 含人工费用	个	2	400.00	800.00		
3	030107001003	更换曳引麻芯电梯钢丝绳	1. 名称:更换曳引麻芯电梯钢丝绳 2. 规格、型号:麻芯 蕴华Φ10 3. 内容: 拆卸、安装 4. 含人工费用	米	750	13.60	10200.00		
4	030107001004	更换电梯曳引轮	1. 名称:电梯曳引轮 2. 规格、型号:Φ400 3. 内容: 更换、调试 4. 含人工费用	个	1	3200.00	3200.00		
5	030107001005	更换曳引麻芯钢丝绳绳头	1. 名称:曳引麻芯钢丝绳绳头 2. 规格、型号: 全塑Φ10 3. 内容: 更换、调试 4. 含人工费用	个	10	198.00	1980.00		
本页小计							26620.00		
合 计							26620.00		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

单价措施项目清单与计价表

工程名称：高坪幸福里小区6幢1单元1#电梯配件维修更换工程\单项工程1【6幢1单元1#电梯配件更换】 标段：

第1页 共2页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		其他措施项目						
1	031302007001	高层施工增加费		项				
		小计						
		专业措施项目						
2	031301001001	吊装加固		项				
3	031301002001	金属抱杆安装拆除、移位		项				
4	031301003001	平台铺设、拆除		项				
5	031301004001	顶升、提升装置		项				
6	031301005001	大型设备专用机具		项				
7	031301006001	焊接工艺评定		项				
8	031301007001	胎（模）具制作、安装、拆除		项				
9	031301008001	防护棚制作安装拆除		项				
10	031301009001	特殊地区施工增加		项				
11	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项				
12	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项				
13	031301012001	工程系统检测、检验		项				
14	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项				
15	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项				
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高坪幸福里小区6幢1单元1#电梯配件维修更换工程\单项工程1【6幢1单元1#电梯配件更换】 标段:

第2页 共2页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
16	031301015001	管道安拆后的充气保护		项				
17	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施		项				
18	031301017001	脚手架搭拆		项				
19	031301018001	其他措施		项				
		小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

总价措施项目清单计价表

工程名称：高坪幸福里小区6幢1单元1#电梯配件维修更换工程\单项工程1【6幢1单元1#电梯配件更换】

标段：

第1页 共1页

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费			670.82			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）	0.22	58.56			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）	0.64	170.37			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）	1.66	441.89			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
2	031302002001	夜间施工增加费						
3	031302003001	非夜间施工增加						
4	031302004001	二次搬运费						
5	031302005001	冬雨季施工增加费						
6	031302006001	已完工程及设备保护费						
7	031302008001	工程定位复测费						
合 计					670.82	-	-	-

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

规费、税金项目计价表

工程名称：高坪幸福里小区6幢1单元1#电梯配件维修更换工程\单项工程1【6幢1单元1#电
梯配件更换】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额（元）
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费		9.34	
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	27290.82	9	2456.17
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	27290.82	0.313	85.42
合计					2541.59

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：