

顺庆区海润滨江1幢外墙排危及屋面漏水维修改造

工程

招标控制价

招标控制价(小写): 17644.19元

(大写): 壹万柒仟陆佰肆拾肆元壹角玖分

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称：顺庆区海润滨江1幢外墙排危及屋面漏水维修改造

第1页 共1页

1. 工程概况 1.1 顺庆区海润滨江外墙及屋面漏水维修改造 1.2 建设规模：详方案 1.3 工程特征：详方案 1.4 计划工期：详方案 1.5 施工现场及变化情况：结合现场实际情况确定 1.6 环境保护要求：满足当地及国家环保要求 2. 工程招标和专业工程发包范围 2.1. 设计图纸及工程量清单所示全部内容 3. 工程量清单编制依据 3.1. 中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关配套文件； 3.2 四川省住房和城乡建设厅关于贯彻实施《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建筑工程工程量计算规范》（GB508572013）等9本工程量计算规范有关事项的通知（川建造价发〔2018〕392号）； 3.3. 四川省建设厅颁布的2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》及定额解释、工程造价文件等； 3.5. 人工费调整执行四川省建设工程造价管理总站《关于对各市、州2020年（四川省建设工程工程量清单计价定额）人工费调整的批复》（川建价发〔2024〕44号）； 3.7. 本次材料价格按《南充市工程造价信息》2025年四川省南充市第4期材料价格编制； 若信息价上没有的主要材料单价，按市场价计价，非主要材料部分执行定额基价, 由于该项目按增值税计价，本次材料价格均已调整为不含税材料价格； 3.8 销项增值税按川建造价发【2019】181号关于营业税改增值税计价办法计；增值税附加税按2020定额相关费率执行； 4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求 4.1 工程质量及材料应达到国家、省、市现行验收标准，材料品质、规格必须符合设计要求。 4.2 施工时必须按投标文件的施工组织设计进行施工，并符合施工规范及验收标准。 4.3 本工程中所有材料均以设计及招标方要求为准，请投标人在清单项目里综合考虑。 5. 其他需要说明的问题 5.1 本预算编制时安全文明施工费作为不可竞争费用按2020定额最新公布费率标准足额计取，即安全文明施工费按基本费费率加现场评价费最高费率计列； 5.2 本预算编制时规费作为不可竞争费用依2020定额最新规费收费上限（I档）计取； 5.3 本次预算工程量按《顺庆区海润滨江外墙及屋面漏水维修改造工程施工方案》计算，仅作为投标报价基础，实际工程量按竣工验收工程量结算。

单项工程招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：顺庆区海润滨江1幢外墙排危及屋面漏水维修改造\海润滨江房屋维修改造
 第1页共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	维修改造	17644.19		293.51	335.75
合 计		17644.19		293.51	335.75

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称： 顺庆区海润滨江1幢外墙排危及屋面漏水维修改造\海润滨江房屋维修改造【维修改造】 标段：

序号	汇总内容	金 额（元）	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	15511.72	
1.1	1幢1单元26-4（屋面漏水）	11792.69	
1.2	1幢外墙排危	2610.60	
1.3	单价措施项目	1108.43	
2	总价措施项目	293.51	-
2.1	其中：安全文明施工费	293.51	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	335.75	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	16140.98	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	1452.69	-
8	附加税	50.52	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		17644.19	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：顺庆区海润滨江1幢外墙排危及屋面漏水维修改造\海润滨江房屋维修改造【维
修改造】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	010904001028	屋面漏水处理-基层处理	基层处理： A、清理屋面出水口，避免因出水口堵塞而排水不畅；根据现场实际情况，有必要对部分出水口进行扩大处理。 B、清理原收缩缝表面沥青涂层，将原屋面沥青涂层清理干净，收缩缝内的垃圾腐物清理彻底，灌入堵漏王进行封堵。 C、将屋面阴角处先用液体防水涂抹，再全部做成45。；	m2	127.92	22.13	2830.87	663.90		
2	010904001028	屋面漏水处理-沥青自粘贴卷材 3mm	防水处理： A、在基层处理的基础上，对阴角和阳角做沥青自粘卷材加强层； B、应业主要求，对漏水屋面铺设沥青自粘卷材3mm至女儿墙顶部并外返到外墙砖处。	m2	127.92	66.67	8528.43	1304.78		
3	010904001028	屋面漏水处理-女儿墙表面固化处理	女儿墙表面固化处理： D、部分业主屋面女儿墙抹灰层因砂浆标号低，已出现严重沙化现象，有砌体裸露的现象，在做防水前应对表层进行固化处理。	m2	15.34	20.53	314.93	122.11	0.31	
4	010103002027	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣 2. 运距：综合	m3	6.4	18.51	118.46	25.54	71.94	
5	011604002001	拆除原外墙脱落及存危面层	1. 拆除部位：外墙 2. 拆除总类：综合	m2	60	18.48	1108.80	923.40		
本页小计							12901.49	3039.73	72.25	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：顺庆区海润滨江1幢外墙排危及屋面漏水维修改造\海润滨江房屋维修改造【维
修改造】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
6	010903003002	外墙防水处理（有机硅涂抹）	有机硅防水涂抹：机硅为主的防水材料进行外墙表层涂抹 3层	m2	60	25.03	1501.80	555.00	1.80	
7	011703001001	垂直运输（人工二次搬运）	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	元	1108.428	1.00	1108.43			
本页小计							2610.23	555.00	1.80	
合 计							15511.72	3594.73	74.05	

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 顺庆区海润滨江1幢外墙排危及屋面漏水维修改造\海润滨江房屋维修改造【维修改造】 标段： 第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			293.51			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	40.36			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	99.06			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	154.09			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					293.51			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：顺庆区海润滨江1幢外墙排危及屋面漏水维修改造\海润滨江房屋维修改造【维修改造】 标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	3594.73	9.34	335.75
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	16140.98	9	1452.69
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	16140.98	0.313	50.52
合 计					1838.96