

顺庆区泰合尚渡10栋、20栋外墙屋顶补漏维修

工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

复 核 时 间：

总 说 明

工程名称：顺庆区泰合尚渡10栋、20栋外墙屋顶补漏维修

第1页 共1页

1、工程概况

顺庆区泰合尚渡10栋、20栋外墙屋顶补漏维修

2、工程招标和分包范围

顺庆区泰合尚渡10栋、20栋外墙屋顶补漏维修

3、工程量清单编制依据

- 3.1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）等9本工程量计算规范及其配套文件、四川省住房和城乡建设厅关于贯彻实施《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）等9本工程量计价规范有关事项的通知（川建造价发【2013】370号）；
- 3.2. 《四川省建设厅关于印发〈四川省〈建设工程工程量清单计价规范〉的通知》（川建造价发【2013】370号文）；
- 3.3. 本工程依据川建造价发[2019]181号文件要求，执行《建筑业营业税改增值税四川建设工程计价依据调整办法》；
- 3.4. 定额：按《2020年四川省建设工程工程量清单计价定额》；
- 3.5. 人工费：按川建发[2024]14号文调整；
- 3.6. 材料价格根据《南充工程预算造价信息》2024年第11期市场材料价格。

4、工程质量、材料、施工等的特殊要求

- 4.1. 工程质量必须达到国家现行验收合格标准；
- 4.2. 材料品种、规格、质量必须符合设计及规范要求；
- 4.3. 工程施工必须符合相应施工规范要求及达到验收合格标准。

5、其他需说明的问题

- 5.1 工程量为暂估量，结算按施工现场实际完成进行结算。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：顺庆区泰合尚渡10栋、20栋外墙屋顶补漏维修\10栋屋面、外墙维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
		屋面漏水维修						
1	010902001001	屋面 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm 2. 防水层数：一遍 3. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材 4. 位置：10栋上人屋面、机房不上人屋面 5. 上翻高度300mm高、屋面基础满包、混凝土翻边满包	m2	568			
2	010902001002	屋面 40mm厚1:3水泥砂浆保护层	1. 最薄处40mm厚1:3水泥砂浆面层保护层，坡度不低于1% 2. 内设玻纤布，并覆薄膜 3. 面层保护层内设加强玻纤网格 4. 位置：10栋上人屋面、机房不上人屋面	m2	568			
3	010902001003	女儿墙 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm 2. 防水层数：一遍 3. 施工顺序：先刷基层处理剂一道，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，改性沥青油膏嵌缝，再烧卷材 4. 位置：10栋 5. 上翻女儿墙上翻600mm高，包入50*50槽中，并用水泥砂浆封堵	m2	210			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：顺庆区泰合尚渡10栋、20栋外墙屋顶补漏维修\10栋屋面、外墙维修【建筑与装饰工程】

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
4	010507007004	C15混凝土翻边 100mm*100mm	1. 地面 C15混凝土翻边 100*100 2. 因屋顶不是满做防水，故分界处增设混凝土翻边（100mm*100mm）	m3	0.7			
5	自编005	材料上楼等综合费用	材料上楼等综合费用	项	1			
6	自编006	建渣清运费	1. 建渣清运费（屋顶因天气等因素造成的建渣，不考虑人为搭建的建渣） 2. 此费用为包干价	项	1			
		分部小计						
		外墙脱落						
7	011605002007	立面块料拆除	1. 拆除部位：外墙 2. 饰面材料种类：墙砖	m2	10			
8	010903002008	外墙面 聚合物水泥(JS)防水涂料 1.2mm厚	1. 防水膜品种：聚合物水泥(JS)防水涂料 2. 涂膜厚度：1.2mm厚 3. 位置：10栋外墙	m2	10			
9	011201001009	墙面一般抹灰	1. 墙面一般抹灰 水泥砂浆 特细砂 普通 2. 具体详设计	m2	10			
10	011406003010	满刮成品腻子膏	1. 满刮成品腻子膏	m2	10			
11	011407001011	外墙防水无机涂料	1. 基层类型：抹灰面 2. 喷刷涂料部位：外墙 3. 外墙防水无机涂料	m2	10			
12	自编012	建渣清运	1. 建渣清运（建渣及屋面垃圾、废弃物清理） 2. 此费用包干后期不做调整	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 顺庆区泰合尚渡10栋、20栋外墙屋顶补漏维修\10栋屋面、外墙维修【建筑与装饰工程】

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
		分部小计						
		外墙漏水维修						
13	010903002013	外墙面 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.5mm厚	1. 防水膜品种：水泥基渗透结晶型防水涂料 2. 涂膜厚度：1.5mm厚 3. 位置：10栋3301、3302、3303、3304、3305、3306；	户	6			
14	011701008014	外装饰吊篮等安全措施费	1. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单计价表

工程名称： 顺庆区泰合尚渡10栋、20栋外墙屋顶补漏维修\10栋屋面、外墙维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	4.6				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	7.9				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时 保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称: 顺庆区泰合尚渡10栋、20栋外墙屋顶补漏维修\10栋屋面、外墙维修【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：顺庆区泰合尚渡10栋、20栋外墙屋顶补漏维修\20栋屋面、外墙维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
		屋面漏水维修						
1	010902001015	屋面 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm 2. 防水层数：一遍 3. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材 4. 位置：20栋栋上人屋面、机房不上人屋面 5. 上翻高度300mm高、屋面基础满包、混凝土翻边满包	m2	530			
2	010902001016	屋面 40mm厚1:3水泥砂浆保护层	1. 最薄处40mm厚1:3水泥砂浆面层保护层，坡度不低于1% 2. 内设玻纤布，并覆薄膜 3. 面层保护层内设加强玻纤网格 4. 位置：20栋上人屋面、机房不上人屋面	m2	530			
3	010902001017	女儿墙 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm 2. 防水层数：一遍 3. 施工顺序：先刷基层处理剂一道，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，改性沥青油膏嵌缝，再烧卷材 4. 位置：20栋 5. 上翻女儿墙上翻至女儿墙顶含压顶	m2	210			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：顺庆区泰合尚渡10栋、20栋外墙屋顶补漏维修\20栋屋面、外墙维修【建筑与装饰工程】

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
4	010507007018	C15混凝土翻边 100mm*100mm	1. C15混凝土翻边 100*100 2. 因屋顶不是满做防水，故分界处增设混凝土翻边（100mm*100mm）	m3	0.7			
5	自编019	材料上楼等综合费用	材料上楼等综合费用	项	1			
6	011607002020	防水层拆除 墙面	防水层拆除 墙面 位置：20栋3301、3302	m2	210			
7	自编021	建渣清运费	1. 建渣清运费（屋顶因天气等因素造成的建渣，不考虑人为搭建的建渣） 2. 此费用为包干价	项	1			
		分部小计						
		外墙脱落						
8	011605002022	立面块料拆除	1. 拆除部位：外墙 2. 饰面材料种类：墙砖	m2	20			
9	010903002023	外墙面 聚合物水泥(JS)防水涂料 1.2mm厚	1. 防水膜品种：聚合物水泥(JS)防水涂料 2. 涂膜厚度：1.2mm厚 3. 位置：20栋外墙	m2	20			
10	011201001024	墙面一般抹灰	1. 墙面一般抹灰 水泥砂浆 特细砂 普通 2. 具体详设计	m2	20			
11	011406003025	满刮成品腻子膏	1. 满刮成品腻子膏	m2	20			
12	011407001026	外墙防水无机涂料	1. 基层类型：抹灰面 2. 喷刷涂料部位：外墙 3. 外墙防水无机涂料	m2	20			
13	自编027	建渣清运	1. 建渣清运（建渣及屋面垃圾、	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：顺庆区泰合尚渡10栋、20栋外墙屋顶补漏维修\20栋屋面、外墙维修【建筑与装饰工程】

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
			废弃物清理） 2. 此费用包干后期不做调整					
		分部小计						
		外墙漏水维修						
14	010903002028	外墙面 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.5mm厚	1. 防水膜品种：水泥基渗透结晶型防水涂料 2. 涂膜厚度：1.5mm厚 3. 位置：20栋1单元2604、3103、3104、3201、3202、3203、3304、3206、3301、3302、3303、3304、3305、3306；	户	14			
15	011701008029	外装饰吊篮等安全措施费	1. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

总价措施项目清单计价表

工程名称： 顺庆区泰合尚渡10栋、20栋外墙屋顶补漏维修\20栋屋面、外墙维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	4.6				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	7.9				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时 保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称： 顺庆区泰合尚渡10栋、20栋外墙屋顶补漏维修\20栋屋面、外墙维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额（元）
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：