

高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用配电房、发电机房渗水维修工程

招标控制价

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位盖章)

高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管道改造及全小区共用配电房、发电机房渗水维修工程

招标控制价

招标控制价(小写): 115163.18元

(大写): 壹拾壹万伍仟壹佰陆拾叁元壹角捌分

招 标 人: (单位盖章)

造价咨询人: (单位盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价人员签字盖专用章)

复 核 人: (一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用配电房、发电机房渗水维修

第1页 共1页

1. 工程概况 建设规模： 高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用配电房、发电机房渗水维修 2. 工程招标和专业工程发标范围 3. 工程量清单编制依据： 1）、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）； 2）、2020年《四川省建设工程工程量清单定额》及其相关配套文件； 3）、《南充工程招标造价信息》2025年第05期价格； 人工费参照川建价发[2024]44号文； 4）、安全文明施工费:安全施工费、文明施工费、临时设施费等各项费率按增值税基本费率双倍计取。 5）、与工程建设相关的法律法规。 6）、规费按照 I 档计取 4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求 5. 其他需要说明的问题： 6. 施工单位需在施工前、中、后时全部拍照取证，留影像资料。

建设项目招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用配电房、发电机房渗水维修

第1页共1页

序号	单项工程名称	工程规模		金额(元)	其中：(元)		
		数值	计量单位		暂估价	安全文明施工费	规费
1	维修改造工程		平方米	115163.18	37.32	2514.68	2863.52
合 计				115163.18	37.32	2514.68	2863.52

注:1. 本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总;
2. 工程规模是指根据工程类型的特征进行描述的建筑面积、占地面积、体积、长度、宽度等具体数值及计量单位。

单项工程招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用配电房、发电机房渗水维修\维修改造工程

第1页共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	2栋	814.47		20.80	24.28
2	3栋	5142.90		68.82	80.32
3	4栋	7524.62		102.40	119.55
4	5栋	4473.43		54.40	63.51
5	6栋	33921.82	23.88	1222.16	1426.87
6	7栋	19758.50	10.67	671.09	770.29
7	8栋	1956.38	0.66	51.86	60.55
8	2、3、4、5栋共用	9218.32	2.03	110.76	115.07
9	5、6栋共用	11571.12		153.45	152.28
10	7、8栋共用	10014.29	0.08	58.94	50.80
11	小区共用	10767.33			
合 计		115163.18	37.32	2514.68	2863.52

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

（适用于一般计税方法）

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用 标段：配电房、发电机房渗水维修\维修改造工程【2栋】

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项及单价措施项目	700.00	
2	总价措施项目	20.80	-
2.1	其中：安全文明施工费	20.80	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	24.28	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	745.08	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	67.06	-
8	附加税	2.33	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		814.47	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用配电房、发电机房渗水维修\维修改造工程【2栋】

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	010902001001	外墙补漏	1. 内容：外墙补漏（综合考虑）， 涂抹防水涂料 2. 高空作业方式（综合考虑）， 施 工中需做一定防护措施，楼下设安 全防护网等	户	1	700.00	700.00	260.00		
本页小计							700.00	260.00		
合 计							700.00	260.00		

总价措施项目清单与计价表

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用配电房、发电机房渗水维修\维修改造工程【2栋】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			20.80			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	2.86			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	7.02			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	10.92			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					20.80			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用配电房、发电机房渗水维修\维修改造工程【2栋】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	260	9.34	24.28
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	745.08	9	67.06
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	745.08	0.313	2.33
合 计					93.67

表-13-1

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用造价信息差额调整法）

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用配电房、发电机房渗水维修\维修改造工程【2栋】

标段：

第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认 单价(元)	备注

注:1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

（适用于一般计税方法）

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用 标段：配电房、发电机房渗水维修\维修改造工程【3栋】

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项及单价措施项目	4555.60	
2	总价措施项目	68.82	-
2.1	其中：安全文明施工费	68.82	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	80.32	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	4704.74	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	423.43	-
8	附加税	14.73	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		5142.90	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用配电房、发电机房渗水维修\维修改造工程【3栋】

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	010902001002	屋面卷材防水	1. 屋面清理 2. 卷材品种、规格:弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型4mm 3. 防水层作法: (1). 刷基层处理剂一道 (2). 铺弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型4mm (3). 改性沥青油膏嵌缝 (4). 铲除局部女儿墙泡鼓、空壳沙灰,抹沙灰。 4. 位置:轿顶	m²	80	49.68	3974.40	680.00		
2	040501004002	PVC φ 110mm排水管	1. 安装部位:室外 2. 输送介质:排水 3. 材质:PVC 4. 型号、规格:DN110mm 5. 连接方式:粘接	m	20	29.06	581.20	180.00	0.20	
本页小计							4555.60	860.00	0.20	
合 计							4555.60	860.00	0.20	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用配电房、发电机房渗水维修\维修改造工程【3栋】 标段： 第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			68.82			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	9.46			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	23.23			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	36.13			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					68.82			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

(适用于一般计税方法)

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用配电房、发电机房渗水维修\维修改造工程【3栋】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	860	9.34	80.32
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	4704.74	9	423.43
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	4704.74	0.313	14.73
合 计					518.48

表-13-1

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用配电房、发电机房渗水维修\维修改造工程【3栋】

标段:

第1页共1页

[illegible]

注:1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容,投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

（适用于一般计税方法）

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用 标段：配电房、发电机房渗水维修\维修改造工程【4栋】

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项及单价措施项目	6661.60	
2	总价措施项目	102.40	-
2.1	其中：安全文明施工费	102.40	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	119.55	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	6883.55	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	619.52	-
8	附加税	21.55	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		7524.62	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用配电房、发电机房渗水维修\维修改造工程【4栋】

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	010902001001	外墙补漏	1. 内容：外墙补漏（综合考虑）， 涂抹防水涂料 2. 高空作业方式（综合考虑）， 施 工中需做一定防护措施，楼下设安 全防护网等	户	1	700.00	700.00	260.00		
2	010902001002	屋面卷材防水	1. 屋面清理 2. 卷材品种、规格:弹性体(SBS)改 性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型4mm 3. 防水层作法： (1). 刷基层处理剂一道 (2). 铺弹性体(SBS)改性沥青防水 卷材 聚酯胎 I 型4mm (3). 改性沥青油膏嵌缝 (4). 铲除局部女儿墙泡鼓、空壳沙 灰，抹沙灰。 4. 位置:轿顶	m²	120	49.68	5961.60	1020.00		
本页小计							6661.60	1280.00		
合 计							6661.60	1280.00		

总价措施项目清单与计价表

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用配电房、发电机房渗水维修\维修改造工程【4栋】

标段：第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			102.40			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	14.08			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	34.56			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	53.76			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					102.40			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用配电房 标段：
、发电机房渗水维修\维修改造工程【4栋】

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	1280	9.34	119.55
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	6883.55	9	619.52
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	6883.55	0.313	21.55
合 计					760.62

表-13-1

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用配电房、发电机房渗水维修\维修改造工程【4栋】

标段:

第1页共1页

[illegible]

注:1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容,投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

（适用于一般计税方法）

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用 标段：配电房、发电机房渗水维修\维修改造工程【5栋】

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项及单价措施项目	3974.40	
2	总价措施项目	54.40	-
2.1	其中：安全文明施工费	54.40	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	63.51	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	4092.31	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	368.31	-
8	附加税	12.81	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		4473.43	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用配电房、发电机房渗水维修\维修改造工程【5栋】

标段：第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	010902001002	屋面卷材防水	1. 屋面清理 2. 卷材品种、规格:弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型4mm 3. 防水层作法: (1). 刷基层处理剂一道 (2). 铺弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型4mm (3). 改性沥青油膏嵌缝 (4). 铲除局部女儿墙泡鼓、空壳沙灰,抹沙灰。 4. 位置:轿顶	m²	80	49.68	3974.40	680.00		
本页小计							3974.40	680.00		
合 计							3974.40	680.00		

总价措施项目清单与计价表

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用配电房、发电机房渗水维修\维修改造工程【5栋】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			54.40			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	7.48			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	18.36			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	28.56			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					54.40			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用配电房、发电机房渗水维修\维修改造工程【5栋】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	680	9.34	63.51
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	4092.31	9	368.31
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	4092.31	0.313	12.81
合 计					444.63

表-13-1

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用配电房、发电机房渗水维修\维修改造工程【5栋】

标段:

第1页共1页

[illegible]

注:1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容,投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

（适用于一般计税方法）

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用 标段：配电房、发电机房渗水维修\维修改造工程【6栋】

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项及单价措施项目	28382.80	23.88
2	总价措施项目	1222.16	-
2.1	其中：安全文明施工费	1222.16	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	1426.87	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	31031.83	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	2792.86	-
8	附加税	97.13	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		33921.82	23.88

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用配电房、发电机房渗水维修\维修改造工程【6栋】

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	010902001001	外墙补漏	1. 内容：外墙补漏（综合考虑）， 涂抹防水涂料 2. 高空作业方式（综合考虑）， 施 工中需做一定防护措施，楼下设安 全防护网等	户	5	700.00	3500.00	1300.00		
2	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的面层类型：拆除剔打外墙 面砖及沙灰层	m²	180	11.45	2061.00	1717.20		
3	010903003002	墙面砂浆防水（防 潮）	1. 防水（潮）部位：外墙面 2. 防水（潮）厚度：24mm厚 3. 砂浆配合比：1：3水泥砂浆 4. 外加剂材料种类：5%无机盐铝防水 剂	m²	180	23.08	4154.40	1792.80		23.88
4	011406001003	外墙漆	1. 基层类型：墙面防水砂浆抹灰 2. 腻子种类：石膏粉腻子 3. 刮腻子要求：清理基层，修补， 砂纸打磨；满刮腻子一遍 4. 防水漆、刷喷遍数：外墙防水漆 喷刷底漆一遍、面漆两遍，颜色与 外墙一致	m²	180	40.93	7367.40	4167.00		
5	010902001004	吊篮	吊篮， 施工中需做一定防护措施， 楼下设安全防护网等	m²	180	60.00	10800.00	6300.00		
6	自编005	建渣外运	1. 建渣外运	项	1	500.00	500.00			
本页小计							28382.80	15277.00		23.88
合 计							28382.80	15277.00		23.88

总价措施项目清单与计价表

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用配电房、发电机房渗水维修\维修改造工程【6栋】
 标段：
 第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			1222.16			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	168.05			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	412.48			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	641.63			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					1222.16			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

(适用于一般计税方法)

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用配电房、发电机房渗水维修\维修改造工程【6栋】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	15277	9.34	1426.87
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	31031.83	9	2792.86
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	31031.83	0.313	97.13
合 计					4316.86

表-13-1

承包人提供主要材料和工程设备一览表 （适用造价信息差额调整法）

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用配电房、发电机房渗水维修\维修改造工程【6栋】

标段：
 第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	其他材料费	元	297.288			1.00		
2	防水粉(液)	kg	119.484			1.30		
3	水泥 32.5	kg	1505.304			0.412		
4	特细砂	m³	4.397			194.00		
5	水	m³	7.96			3.00		
6	乳胶漆底漆	kg	20.916			22.23		
7	乳胶漆面漆	kg	50.544			22.23		
8	滑石粉	kg	38.556			0.34		
9	腻子胶	kg	11.916			1.25		
10	大白粉	kg	1.152			0.39		
11	白水泥	kg	19.476			0.50		

注:1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-20

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

（适用于一般计税方法）

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用 标段：配电房、发电机房渗水维修\维修改造工程【7栋】

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项及单价措施项目	16633.78	10.67
2	总价措施项目	671.09	-
2.1	其中：安全文明施工费	671.09	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	770.29	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	18075.16	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	1626.76	-
8	附加税	56.58	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		19758.50	10.67

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用配电房、发电机房渗水维修\维修改造工程【7栋】

标段：第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	010902001001	外墙补漏	1. 内容：外墙补漏（综合考虑）， 涂抹防水涂料 2. 高空作业方式（综合考虑）， 施 工中需做一定防护措施，楼下设安 全防护网等	户	6	700.00	4200.00	1560.00		
2	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的面层类型：拆除剔打外墙 面砖及沙灰层	m²	80	11.45	916.00	763.20		
3	010903003002	墙面砂浆防水（防 潮）	1. 防水（潮）部位：外墙面 2. 防水（潮）厚度：24mm厚 3. 砂浆配合比：1：3水泥砂浆 4. 外加剂材料种类：5%无机盐铝防水 剂	m²	80	23.08	1846.40	796.80		10.61
4	011406001003	外墙漆	1. 基层类型：墙面防水砂浆抹灰 2. 腻子种类：石膏粉腻子 3. 刮腻子要求：清理基层，修补， 砂纸打磨；满刮腻子一遍 4. 防水漆、刷喷遍数：外墙防水漆 喷刷底漆一遍、面漆两遍，颜色与 外墙一致	m²	80	40.93	3274.40	1852.00		
5	010902001004	吊篮	吊篮， 施工中需做一定防护措施， 楼下设安全防护网等	m²	80	60.00	4800.00	2800.00		
6	自编005	建渣外运	1. 建渣外运	项	1	300.00	300.00			
本页小计							15336.80	7772.00		10.61

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用配电房、发电机房渗水维修\维修改造工程【7栋】

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
7	040501004002	PVC φ 110mm排水管	1. 安装部位:室外 2. 输送介质:排水 3. 材质:PVC 4. 型号、规格:DN110mm 5. 连接方式: 粘接	m	30	29.06	871.80	270.00	0.30	
8	040101002006	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 综合 2. 挖土深度: 深2m以内	m³	21	12.89	270.69	170.52	48.93	
9	040103001007	回填方	1. 填方材料品种: 一般土壤 2. 密实度: 按规范要求	m³	20.71	7.40	153.25	34.38	91.54	0.06
10	040103002008	余方弃置	1. 废弃料品种 : 综合土 2. 运距: 2KM	m³	0.29	4.28	1.24	0.30	0.71	
本页小计							1296.98	475.20	141.48	0.06
合 计							16633.78	8247.20	141.48	10.67

总价措施项目清单与计价表

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用配电房、发电机房渗水维修\维修改造工程【7栋】 标段： 第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			671.09			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	92.28			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	226.49			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	352.32			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					671.09			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用配电房、发电机房渗水维修\维修改造工程【7栋】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	8247.2	9.34	770.29
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	18075.16	9	1626.76
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	18075.16	0.313	56.58
合 计					2453.63

表-13-1

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用造价信息差额调整法）

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用配电房、发电机房渗水维修\维修改造工程【7栋】

标段：

第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	其他材料费	元	132.128			1.00		
2	防水粉(液)	kg	53.104			1.30		
3	水泥 32.5	kg	669.024			0.412		
4	特细砂	m³	1.954			194.00		
5	水	m³	3.559			3.00		
6	乳胶漆底漆	kg	9.296			22.23		
7	乳胶漆面漆	kg	22.464			22.23		
8	滑石粉	kg	17.136			0.34		
9	腻子胶	kg	5.296			1.25		
10	大白粉	kg	0.512			0.39		
11	白水泥	kg	8.656			0.50		
12	PVC Φ110mm	m	29.79			16.38		
13	硬聚氯乙烯塑料管箍 Φ110mm	个	1.74			13.38		
14	柴油(机械)	L	12.948			6.57		
15	汽油(机械)	L	0.863			5.85		

注:1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-20

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

（适用于一般计税方法）

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用 标段：配电房、发电机房渗水维修\维修改造工程【8栋】

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项及单价措施项目	1677.30	0.66
2	总价措施项目	51.86	-
2.1	其中：安全文明施工费	51.86	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	60.55	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	1789.71	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	161.07	-
8	附加税	5.60	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		1956.38	0.66

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用配电房、发电机房渗水维修\维修改造工程【8栋】

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	010902001001	外墙补漏	1. 内容：外墙补漏（综合考虑）， 涂抹防水涂料 2. 高空作业方式（综合考虑）， 施 工中需做一定防护措施，楼下设安 全防护网等	户	1	700.00	700.00	260.00		
2	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的面层类型：拆除剔打外墙 面砖及沙灰层	m²	5	11.45	57.25	47.70		
3	010903003002	墙面砂浆防水（防 潮）	1. 防水（潮）部位：外墙面 2. 防水（潮）厚度：24mm厚 3. 砂浆配合比：1：3水泥砂浆 4. 外加剂材料种类：5%无机盐铝防水 剂	m²	5	23.08	115.40	49.80		0.66
4	011406001003	外墙漆	1. 基层类型：墙面防水砂浆抹灰 2. 腻子种类：石膏粉腻子 3. 刮腻子要求：清理基层，修补， 砂纸打磨；满刮腻子一遍 4. 防水漆、刷喷遍数：外墙防水漆 喷刷底漆一遍、面漆两遍，颜色与 外墙一致	m²	5	40.93	204.65	115.75		
5	010902001004	吊篮	吊篮， 施工中需做一定防护措施， 楼下设安全防护网等	m²	5	60.00	300.00	175.00		
6	自编005	建渣外运	1. 建渣外运	项	1	300.00	300.00			
本页小计							1677.30	648.25		0.66
合 计							1677.30	648.25		0.66

总价措施项目清单与计价表

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用配电房、发电机房渗水维修\维修改造工程【8栋】

标段：第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			51.86			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	7.13			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	17.50			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	27.23			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					51.86			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用配电房、发电机房渗水维修\维修改造工程【8栋】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	648.25	9.34	60.55
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	1789.71	9	161.07
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	1789.71	0.313	5.60
合 计					227.22

表-13-1

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用造价信息差额调整法）

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用配电房、发电机房渗水维修\维修改造工程【8栋】

标段：

第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	其他材料费	元	8.258			1.00		
2	防水粉(液)	kg	3.319			1.30		
3	水泥 32.5	kg	41.814			0.412		
4	特细砂	m³	0.122			194.00		
5	水	m³	0.221			3.00		
6	乳胶漆底漆	kg	0.581			22.23		
7	乳胶漆面漆	kg	1.404			22.23		
8	滑石粉	kg	1.071			0.34		
9	腻子胶	kg	0.331			1.25		
10	大白粉	kg	0.032			0.39		
11	白水泥	kg	0.541			0.50		

注:1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

（适用于一般计税方法）

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用 标段：配电房、发电机房渗水维修\维修改造工程【2、3、4、5栋共用】

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项及单价措施项目	8207.12	2.03
2	总价措施项目	110.76	-
2.1	其中：安全文明施工费	110.76	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	115.07	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	8432.95	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	758.97	-
8	附加税	26.40	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		9218.32	2.03

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用配电房、发电机房渗水维修\维修改造工程【2、3、4、5栋共用】

第1页共1页

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	040101002006	挖沟槽土方	1. 土壤类别：综合 2. 挖土深度：深2m以内	m³	30	12.89	386.70	243.60	69.90	
2	040103001007	回填方	1. 填方材料品种：一般土壤 2. 密实度：按规范要求	m³	4.11	7.40	30.41	6.82	18.17	0.01
3	040103002008	余方弃置	1. 废弃料品种：综合土 2. 运距：2KM	m³	25.89	4.28	110.81	27.18	63.69	
4	031001006011	钢带波纹管 Φ500	1. 安装部位：室外 2. 输送介质：排水 3. 材质：钢带波纹管 4. 型号、规格：DN500mm 5. 连接方式：热熔连接	m	30	158.32	4749.60	304.20		
5	040504001012	Φ1000砖砌污水井	1. 材料：标砖 2. 定型井名称、定型图号、尺寸及井深：圆型砖砌污水检查井（收口式）Φ1000mm、02S515-11、井深暂定1m综合考虑 3. 垫层、基础：厚度、材料品种、强度：混凝土C15 4. 井盖：铸铁井盖	座	1	1500.00	1500.00			
6	040204002012	人行道砖恢复（利旧）	1. 材质：原人行道砖 2. 尺寸：厚6cm 3. 垫层材料品种、厚度、强度：干混砂浆M15 厚度20mm 4. 图形：无	m²	20	71.48	1429.60	650.20	0.80	2.02
本页小计							8207.12	1232.00	152.56	2.03
合 计							8207.12	1232.00	152.56	2.03

总价措施项目清单与计价表

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用配电房、发电机房渗水维修\维修改造工程【2、3、4、5栋共用】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			110.76			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	15.23			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	37.38			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	58.15			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					110.76			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用配电房、发电机房渗水维修\维修改造工程【2、3、4、5栋共用】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	1232	9.34	115.07
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	8432.95	9	758.97
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	8432.95	0.313	26.40
合 计					900.44

表-13-1

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用配电房、发电机房渗水维修\维修改造工程【2、3、4、5栋共用】

标段:

第1页共1页

[illegible]

注:1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容,投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

（适用于一般计税方法）

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用 标段：配电房、发电机房渗水维修\维修改造工程【5、6栋共用】

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项及单价措施项目	10279.58	
2	总价措施项目	153.45	-
2.1	其中：安全文明施工费	153.45	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	152.28	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	10585.31	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	952.68	-
8	附加税	33.13	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		11571.12	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用配电房、发电机房渗水维修\维修改造工程【5、6栋共用】

第1页共1页

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	040101002006	挖沟槽土方	1. 土壤类别：综合 2. 挖土深度：深2m以内	m³	50	12.89	644.50	406.00	116.50	
2	040103001007	回填方	1. 填方材料品种：一般土壤 2. 密实度：按规范要求	m³	24.19	7.40	179.01	40.16	106.92	
3	040103002008	余方弃置	1. 废弃料品种：综合土 2. 运距：2KM	m³	25.81	4.28	110.47	27.10	63.49	
4	031001006011	钢带波纹管 Φ500	1. 安装部位：室外 2. 输送介质：排水 3. 材质：钢带波纹管 4. 型号、规格：DN500mm 5. 连接方式：热熔连接	m	50	158.32	7916.00	507.00		
5	040204002012	人行道砖恢复（利旧）	1. 材质：原人行道砖 2. 尺寸：厚6cm 3. 垫层材料品种、厚度、强度：干混砂浆M15 厚度20mm 4. 图形：无	m²	20	71.48	1429.60	650.20	0.80	
本页小计							10279.58	1630.46	287.71	
合 计							10279.58	1630.46	287.71	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管道改造及全小区共用配电房、发电机房渗水维修\维修改造工程【5、6栋共用】 标段： 第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			153.45			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	21.10			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	51.79			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	80.56			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					153.45			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用配电房、发电机房渗水维修\维修改造工程【5、6栋共用】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	1630.46	9.34	152.28
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	10585.31	9	952.68
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	10585.31	0.313	33.13
合 计					1138.09

表-13-1

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用配电房、发电机房渗水维修\维修改造工程【5、6栋共用】

标段:

第1页共1页

[illegible]

注:1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容,投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

（适用于一般计税方法）

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用 标段：配电房、发电机房渗水维修\维修改造工程【7、8栋共用】

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项及单价措施项目	9051.38	0.08
2	总价措施项目	58.94	-
2.1	其中：安全文明施工费	58.94	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	50.80	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	9161.12	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	824.50	-
8	附加税	28.67	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		10014.29	0.08

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用配电房、发电机房渗水维修\维修改造工程【7、8栋共用】

第1页共1页

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	040101002006	挖沟槽土方	1. 土壤类别：综合 2. 挖土深度：深2m以内	m³	30	12.89	386.70	243.60	69.90	
2	040103001007	回填方	1. 填方材料品种：一般土壤 2. 密实度：按规范要求	m³	25.09	7.40	185.67	41.65	110.90	0.08
3	040103002008	余方弃置	1. 废弃料品种：综合土 2. 运距：2KM	m³	4.91	4.28	21.01	5.16	12.08	
4	031001006011	钢带波纹管 Φ500	1. 安装部位：室外 2. 输送介质：排水 3. 材质：钢带波纹管 4. 型号、规格：DN500mm 5. 连接方式：热熔连接	m	25	158.32	3958.00	253.50		
5	040504001012	Φ1000砖砌污水井	1. 材料：标砖 2. 定型井名称、定型图号、尺寸及井深：圆型砖砌污水检查井（收口式）Φ1000mm、02S515-11、井深暂定1.5m综合考虑 3. 垫层、基础：厚度、材料品种、强度：混凝土C15 4. 井盖：铸铁井盖	座	2	1850.00	3700.00			
6	自编013	拆除原有污水井	1. 拆除原有污水井	项	1	800.00	800.00			
本页小计							9051.38	543.91	192.88	0.08
合 计							9051.38	543.91	192.88	0.08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管道改造及全小区共用配电房、发电机房渗水维修\维修改造工程【7、8栋共用】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			58.94			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	8.10			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	19.89			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	30.95			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					58.94			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用配电房 标段：
、发电机房渗水维修\维修改造工程【7、8栋共用】

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	543.91	9.34	50.80
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	9161.12	9	824.50
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	9161.12	0.313	28.67
合 计					903.97

表-13-1

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用配电房、发电机房渗水维修\维修改造工程【7、8栋共用】

标段:

第1页共1页

[illegible]

注:1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容,投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

（适用于一般计税方法）

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用 标段：配电房、发电机房渗水维修\维修改造工程【小区共用】

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项及单价措施项目	9850.00	
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	9850.00	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	886.50	-
8	附加税	30.83	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		10767.33	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用配电房、发电机房渗水维修\维修改造工程【小区共用】

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	自编001	配电房、发电机房渗水维修	1. 配电房穿线孔洞渗水处理；发电机房排污管道及外污水井渗水处理	项	1	9850.00	9850.00			
本页小计							9850.00			
合 计							9850.00			

总价措施项目清单与计价表

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管道改造及全小区共用配电房、发电机房渗水维修\维修改造工程【小区共用】 标段： 第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用配电房、发电机房渗水维修\维修改造工程【小区共用】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额（元）
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费		9.34	
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	9850	9	886.50
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	9850	0.313	30.83
合 计					917.33

表-13-1

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：高坪区观澜尚郡小区2、4、6、7、8栋外墙渗漏、3、4、5栋单元轿顶渗漏、6、7、8栋外立面块料脱落、5、6栋和7、8栋共用排污管坍塌、3栋、7栋PVC排水管改造及全小区共用配电房、发电机房渗水维修\维修改造工程【小区共用】

标段:

第1页共1页

[illegible]

注:1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容,投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。