

南充市高坪区大地景秀小区屋面维修改造

工程

招标控制价

招标控制价(小写): 64188.48元

(大写): 陆万肆仟壹佰捌拾捌元肆角捌分

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: 郭忠奇 李超 何德凤 简友
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 尹芳
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)
中锦冠达工程顾问集团
有限公司
有效期至: 2027年08月20日

复 核 人: _____
(一级造价工程师签字盖专用章)
中锦冠达工程顾问集团
有限公司
有效期至: 2027年12月01日

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称：南充市高坪区大地景秀小区屋面维修改造

第1页共1页

1. 工程概况

1.1 南充市高坪区大地景秀小区屋面维修改造

1.2 建设规模：详方案

1.3 工程特征：详方案

1.4 计划工期：详方案

1.5 施工现场及变化情况：结合现场实际情况确定

1.6 环境保护要求：满足当地及国家环保要求

2. 工程招标和专业工程发包范围

2.1. 设计图纸及工程量清单所示全部内容

3. 工程量清单编制依据

3.1. 中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及相关配套文件；

3.2 四川省住房和城乡建设厅关于贯彻实施《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建筑工程工程量计算规范》(GB508572013)等9本工程量计算规范有关事项的通知(川建造价发〔2018〕392号)；

3.3. 四川省建设厅颁布的2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》及定额解释、工程造价文件等；

3.5. 人工费调整执行四川省建设工程造价管理总站《关于对各市、州2020年(四川省建设工程工程量清单计价定额)人工费调整的批复》(川建价发〔2025〕14号)；

3.7. 本次材料价格按《南充市工程造价信息》2025年四川省南充市第6期材料价格编制；若信息价上没有的主要材料单价，按市场价计价，非主要材料部分执行定额基价。由于该项目按增值税计价，本次材料价格均已调整为不含税材料价格；

3.8 销项增值税按川建造价发【2019】181号关于营业税改增值税计价办法计；增值税附加税按2020定额相关费率执行；

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

4.1 工程质量及材料应达到国家、省、市现行验收标准，材料品质、规格必须符合设计要求。

4.2 施工时必须按投标文件的施工组织设计进行施工，并符合施工规范及验收标准。

4.3 本工程中所有材料均以设计及招标方要求为准，请投标人在清单项目里综合考虑。

5. 其他需要说明的问题

5.1 本预算编制时安全文明施工费作为不可竞争费用按2020定额最新公布费率标准足额计取，即安全文明施工费按基本费费率加现场评价费最高费率计列；

5.2 本预算编制时规费作为不可竞争费用依2020定额最新规费收费上限(I档)计取；

表-01

单项工程招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：南充市高坪区大地景秀小区屋面维修改造\屋面漏水维修
 第1页共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	5幢	41347.33		755.87	856.52
2	6幢	22841.15		417.12	472.60
合 计		64188.48		1172.99	1329.12

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项及单价措施项目中的暂估价和专业工程暂估。
 表-03

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 南充市高坪区大地景秀小区屋面维修改造\屋面漏水维修【5幢】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	36212.33	
1.1	5幢	34506.63	
1.2	单价措施项目	1705.70	
2	总价措施项目	755.87	-
2.1	其中:安全文明施工费	755.87	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	856.52	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	37824.72	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	3404.22	-
8	附加税	118.39	-
	招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税	41347.33	

- 注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第1页共2页

工程名称：南充市高坪区大地景秀小区屋面维修改造\屋面漏水维修【5幢】

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5幢							
1	010904001028	屋面漏水处理-基层处理	基层处理： A、清理屋面出水口，避免因出水口堵塞而排水不畅；根据现场实际情况，有必要对部分出水口进行扩大处理。 B、清理原收缩缝表面沥青涂层，将原屋面沥青涂层清理干净，收缩缝内的垃圾腐物清理彻底，灌入堵漏王进行封堵。 C、将屋面阴角处先用液体防水涂抹，再全部做成45°。 D、相邻业主屋面开隔断槽，并用堵漏王封堵并补上混凝土	m2	368.76	8.01	2953.77	490.45		
2	010904001028	屋面漏水处理-沥青自粘卷材 3mm	防水处理： A、在基层处理的基础上，对阴角和阳角做沥青自粘卷材加强层； B、应业主要求，铺设SBS改性沥青卷材聚酯胎 3mm至女儿墙顶部并外返到外墙砖处。	m2	368.76	46.84	17272.72	3134.46		
3	010904001028	屋面漏水处理-女儿墙表面固化处理	女儿墙表面固化处理： D、部分业主屋面女儿墙抹灰层因砂浆标号低，已出现严重沙化现象，有砌体裸露的现象，在做防水前应对表层进行固化处理。	m2	30.52	20.53	626.58	242.94	0.61	
4	010103002027	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣 2. 运距：综合	m3	18.44	18.51	341.32	73.58	207.27	
本页小计							21194.39	3941.43	207.88	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 南充市高坪区大地景秀小区屋面维修改造\屋面漏水维修【5幢】

标段:

第2页共2页

工程名称：南充市高坪区大地景秀小区屋面维修改造\屋面漏水维修【5幢】						标段：		金额（元）		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
5	010902003029	屋面刚性层40mm	1. 屋面刚性层40mm 2. 其余未尽事宜符合设计及规范要求	m2	368.76	36.10	13312.24	5229.02	70.06	
		分部小计					34506.63	9170.45	277.94	
		单价措施项目清单								
		垂直运输								
6	011703001001	垂直运输（人工二次搬运）	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	元	1705.704	1.00	1705.70			
		分部小计					1705.70			
		分部小计					1705.70			
本页小计							15017.94	5229.02	70.06	
合 计							36212.33	9170.45	277.94	

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市高坪区大地景秀小区屋面维修改造\屋面漏水维修【5幢】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			755.87			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	103.93			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	255.11			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	396.83			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					755.87			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

规费、税金项目计价表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 南充市高坪区大地景秀小区屋面维修改造\屋面漏水维修【5幢】

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	9170.45	9.34	856.52
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	37824.72	9	3404.22
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	37824.72	0.313	118.39
合 计					4379.13

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

第1页 共1页

工程名称: 南充市高坪区大地景秀小区屋面维修改造\屋面漏水维修【6幢】

标段:

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	20005.46	
1.1	6幢	19064.24	
1.2	单价措施项目	941.22	
2	总价措施项目	417.12	-
2.1	其中:安全文明施工费	417.12	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	472.60	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	20895.18	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	1880.57	-
8	附加税	65.40	-
	招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税	22841.15	

- 注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价 $6=1+2+3+4+5$ 。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额 $=[$ 税前不含税工程造价 $-$ 按规定不计税的工程设备金额 $-$ 除税甲供材料(设备)费 $]\times$ 税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第1页共2页

工程名称：南充市高坪区大地景秀小区屋面维修改造\屋面漏水维修【6幢】

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6幢							
1	010904001028	屋面漏水处理-基层处理	基层处理： A、清理屋面出水口，避免因出水口堵塞而排水不畅；根据现场实际情况，有必要对部分出水口进行扩大处理。 B、清理原收缩缝表面沥青涂层，将原屋面沥青涂层清理干净，收缩缝内的垃圾腐物清理彻底，灌入堵漏王进行封堵。 C、将屋面阴角处先用液体防水涂抹，再全部做成45°。 D、相邻业主屋面开隔断槽，并用堵漏王封堵并补上混凝土	m2	204.3	8.01	1636.44	271.72		
2	010904001028	屋面漏水处理-沥青自粘卷材 3mm	防水处理： A、在基层处理的基础上，对阴角和阳角做沥青自粘卷材加强层； B、应业主要求，铺设SBS改性沥青卷材聚酯胎 3mm至女儿墙顶部并外返到外墙砖处。	m2	204.3	46.84	9569.41	1736.55		
3	010904001028	屋面漏水处理-女儿墙表面固化处理	女儿墙表面固化处理： D、部分业主屋面女儿墙抹灰层因砂浆标号低，已出现严重沙化现象，有砌体裸露的现象，在做防水前应对表层进行固化处理。	m2	14.32	20.53	293.99	113.99	0.29	
4	010103002027	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣 2. 运距：综合	m3	10.22	18.51	189.17	40.78	114.87	
本页小计							11689.01	2163.04	115.16	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第2页共2页

工程名称：南充市高坪区大地景秀小区屋面维修改造\屋面漏水维修【6幢】

标段:

工程名称：南充市高坪区大地景秀小区屋面维修改造\屋面漏水维修【6幢】						标段：		金额（元）		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
5	010902003029	屋面刚性层40mm	1. 屋面刚性层40mm 2. 其余未尽事宜符合设计及规范要求	m2	204.3	36.10	7375.23	2896.97	38.82	
		分部小计					19064.24	5060.01	153.98	
		单价措施项目清单								
		垂直运输								
6	011703001001	垂直运输（人工二次搬运）	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	元	941.22	1.00	941.22			
		分部小计					941.22			
		分部小计					941.22			
本页小计							8316.45	2896.97	38.82	
合 计							20005.46	5060.01	153.98	

总价措施项目清单与计价表

第1页共1页

工程名称：南充市高坪区大地景秀小区屋面维修改造\屋面漏水维修【6幢】

标段：

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			417.12			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	57.35			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	140.78			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	218.99			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					417.12			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

规费、税金项目计价表

(适用于一般计税方法)

工程名称：南充市高坪区大地景秀小区屋面维修改造\屋面漏水维修【6幢】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	5060.01	9.34	472.60
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	20895.18	9	1880.57
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	20895.18	0.313	65.40
合 计					2418.57