

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 15504.18元

(大写): 壹万伍仟伍佰零肆元壹角捌分

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称：南充市高坪区大地景秀6栋1单元电梯维修工程

第1页共1页

一. 工程概况

南充市高坪区大地景秀6栋1单元电梯维修工程

二. 工程招标和分包范围

南充市高坪区大地景秀6栋1单元电梯维修工程

三. 工程量清单编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计算规范及其配 套文件、四川省住房和城乡建设厅关于贯彻实施《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》

（GB50584-2013）等9本工程量计价规范有关事项的通知（川建造价发【2013】370号）；

2. 《四川省建设厅关于印发<四川省<建设工程工程量清单计价规范>的通知》（川建造价发【2013】370号文）；

3. 本工程依据川建造价发[2019]181号文件要求，执行《建筑业营业税改增值税四川建设工程计价依据调整办法》；

4. 定额：按《2020年四川省建设工程工程量清单计价定额》；

5. 人工费：按川建价发〔2024〕44号文调整；

6. 材料价格根据《南充工程预算造价信息》2025年第5期市场材料价格，信息价中没有的项采用市场询价。

四. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

1. 工程质量必须达到国家现行验收合格标准；

2. 材料品种、规格、质量必须符合设计及规范要求；

3. 工程施工必须符合相应施工规范要求及达到验收合格标准。

五. 其他需说明的问题

1. 工程量为暂估量，结算按实际工程量进行结算

单项工程投标报价汇总表

工程名称：南充市高坪区大地景秀6栋1单元电梯维修工程\单项工程1

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中:（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	安装工程	15504.18		348.64	194.99
合 计		15504.18		348.64	194.99

注:本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

表-03

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：南充市高坪区大地景秀6栋1单元电梯维修工程\单项工程1【安装工程】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	13639.66	
	单价措施项目		
2	总价措施项目	348.64	-
2.1	其中：安全文明施工费	348.64	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	194.99	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	14183.29	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	1276.50	-
8	附加税	44.39	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		15504.18	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南充市高坪区大地景秀6栋1单元电梯维修工程\单项工程1【安装工程】

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
1	030107001001	更换麻芯电梯钢丝绳	1. 名称：更换曳引麻芯电梯钢丝绳 2. 规格、型号：麻芯Φ10 3. 内容：拆卸、安装 4. 含人工费用	m	880	13.48	11862.40	
2	030414002002	电梯综合调试	1. 名称：电梯综合调试费用	系统	1	1777.26	1777.26	
本页小计							13639.66	
合 计							13639.66	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

总价措施项目清单计价表

工程名称：南充市高坪区大地景秀6栋1单元电梯维修工程\单项工程1【安装工程】

标段：

第1页 共1页

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费			348.64			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）	0.22	30.44			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）	0.64	88.54			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）	1.66	229.66			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
2	031302002001	夜间施工增加费						
3	031302003001	非夜间施工增加						
4	031302004001	二次搬运费						
5	031302005001	冬雨季施工增加费						
6	031302006001	已完工程及设备保护费						
7	031302008001	工程定位复测费						
合 计					348.64	-	-	-

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：南充市高坪区大地景秀6栋1单元电梯维修工程\单项工程1【安装工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	2087.64	9.34	194.99
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	14183.29	9	1276.50
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	14183.29	0.313	44.39
合计					1515.88