

顺庆区云庐小区1栋1单元1#电梯配件维修更换工程

工程

招标控制价

招标控制价(小写): 24838.13元

(大写): 贰万肆仟捌佰叁拾捌元壹角叁分

招 标 人: (单位盖章)

造价咨询人: (单位盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价人员签字盖专用章)

复 核 人: (一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称：顺庆区云庐小区1栋1单元1#电梯配件维修更换工程

第1页 共1页

1、工程概况 顺庆区云庐小区1栋1单元1#电梯配件维修更换工程 2、工程招标和分包范围 顺庆区云庐小区1栋1单元1#电梯配件维修更换工程 3、工程量清单编制依据 3.1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计算规范及其配 套文件、四川省住房和城乡建设厅关于贯彻实施《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计价规范有关事项的通知（川建造价发【2013】370号）； 3.2. 《四川省建设厅关于印发<四川省<建设工程工程量清单计价规范>的通知》（川建造价发【2013】370号文）； 3.3. 本工程依据川建造价发[2019]181号文件要求，执行《建筑业营业税改增值税四川建设工程计价依据调整办法》； 3.4. 定额：按《2020年四川省建设工程工程量清单计价定额》； 3.5. 人工费：按川建发[2024]44号文调整； 3. 6. 材料价格根据《南充工程预算造价信息》2025年第5期市场材料价格。 4、工程质量、材料、施工等的特殊要求 4. 1. 工程质量必须达到国家现行验收合格标准； 4.2. 材料品种、规格、质量必须符合设计及规范要求； 4.3. 工程施工必须符合相应施工规范要求及达到验收合格标准。 5、其他需说明的问题
--

建设项目招标控制价/投标报价汇总表

工程名称： 顺庆区云庐小区1栋1单元1#电梯配件维修更换工程

第1页共1页

序号	单项工程名称	工程规模		金额(元)	其中：(元)		
		数值	计量单位		暂估价	安全文明施工费	规费
1	1栋1单元1#电梯维修		平方米	24838.13		558.52	307.91
合 计				24838.13		558.52	307.91

注:1. 本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总;
2. 工程规模是指根据工程类型的特征进行描述的建筑面积、占地面积、体积、长度、宽度等具体数值及计量单位。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：顺庆区云庐小区1栋1单元1#电梯配件维修更换工程\1栋1单元1#电梯维修【安装工程】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项及单价措施项目	21855.60	
1.1	单价措施项目		
2	总价措施项目	558.52	-
2.1	其中：安全文明施工费	558.52	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	307.91	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	22722.03	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	2044.98	-
8	附加税	71.12	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		24838.13	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

分部分项工程清单与计价表

工程名称：顺庆区云庐小区1栋1单元1#电梯配件维修更换工程\1栋1单元1#电梯维修【安装工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	030107001003	更换电梯补偿链8mm	更换电梯补偿链 8mm	m	156	22.40	3494.40	230.88		
2	030107001003	更换电梯曳引钢丝绳	更换电梯曳引钢丝绳 麻芯 Φ10	m	966	12.40	11978.40	1429.68		
3	030107001001	更换电梯横流风机	更换电梯横流风机GLKS-B01 (FB-9B)	个	2	856.69	1713.38	342.88	45.60	
4	030107001001	更换电梯外呼显示板	更换电梯外呼显示板 MCTC-HCB-D6G	个	4	956.69	3826.76	685.76	91.20	
5	030107001010	电梯综合维修调试	1. 电梯综合维修调试 2. 含电梯慢车试运行、快车试运行	系统	1	842.66	842.66	607.50	32.14	
本页小计							21855.60	3296.70	168.94	
合 计							21855.60	3296.70	168.94	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：顺庆区云庐小区1栋1单元1#电梯配件维修更换工程\1栋1单元1#电梯维修【安装工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	031302001001	安全文明施工费			558.52			
1.1	①	环境保护费	不含总价措施税前工程造价	0.22	48.76			
1.2	②	文明施工费	不含总价措施税前工程造价	0.64	141.85			
1.3	③	安全施工费	不含总价措施税前工程造价	1.66	367.91			
1.4	④	临时设施费	不含总价措施税前工程造价					
2	031302002001	夜间施工增加费						
3	031302003001	非夜间施工增加						
4	031302004001	二次搬运费						
5	031302005001	冬雨季施工增加费						
6	031302006001	已完工程及设备保护费						
7	031302008001	工程定位复测费						
合计					558.52			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：顺庆区云庐小区1栋1单元1#电梯配件维修更换工程\1栋1单元1#电梯维修【安装工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额（元）
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	3296.7	9.34	307.91
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	22722.03	9	2044.98
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	22722.03	0.313	71.12
合计					2424.01