

南充市高坪区东都美景园消防改造及漏水维修工程

工程

招标工程量清单

招 标 人:



造价咨询人:



法定代表人
或其授权人:

黄法强 陈明强 李和平
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

凡刘
(签字或盖章)

编 制 人:



复 核 人:



编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称：南充市高坪区东都美景园消防改造及漏水维修工程

第1页共1页

一. 工程概况

南充市高坪区东都美景园消防改造及漏水维修工程

二. 工程招标和分包范围

南充市高坪区东都美景园消防改造及漏水维修工程

三. 工程量清单编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计算规范及其配 套文件、四川省住房和城乡建设厅关于贯彻实施《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》

- （GB50584-2013）等9本工程量计价规范有关事项的通知（川建造价发【2013】370号）；
2. 《四川省建设厅关于印发〈四川省〈建设工程工程量清单计价规范〉的通知》（川建造价发【2013】370号文）；
3. 本工程依据川建造价发[2019]181号文件要求，执行《建筑业营业税改增值税四川建设工程计价依据调整办法》；
4. 定额：按《2020年四川省建设工程工程量清单计价定额》；
5. 人工费：按川建价发〔2024〕44号文调整；
6. 材料价格根据《南充工程预算造价信息》2026年第5期市场材料价格，信息价中没有的项采用市场询价。

四. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

1. 工程质量必须达到国家现行验收合格标准；
2. 材料品种、规格、质量必须符合设计及规范要求；
3. 工程施工必须符合相应施工规范要求及达到验收合格标准。

五. 其他需说明的问题

1. 工程量为暂估量，结算按实际工程量进行结算
2. 该项目的单户漏水维修面积小于10平方米的按户计算，大于或等于10平方米的按面积计算

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园消防改造及漏水维修工程\1-6栋屋面、外墙漏水维修工程【1栋】

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
		1栋1、2、3单元墙漏水维修						
1	自编006	外墙零星防水补漏	施工工艺流程 1. 拆除外墙瓷砖及抹灰层 2. 使用水泥砂浆（特细砂）对墙面进行抹灰 3. 采用1.5mm厚聚合物水泥防水涂料对墙面进行防水处理 4. 刷耐水型腻子一道 5. 墙面刷乳胶漆，底漆两边，面漆一遍。 备注：该费用为综合考虑后的包干价，含人工、材料、高空措施等一切费用。 位置：1单元4户、2单元1户	户	5			
2	011605002007	立面块料拆除	1. 原外墙面瓷砖及基层拆除 位置：1单元188m² 2单元155m² 3单元90m²	m2	433			
3	011604002008	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：外墙 2. 抹灰层种类;水泥砂浆 位置：1单元188m² 2单元155m² 3单元90m²	m2	433			
4	011201001009	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：混凝土 2. 底层厚度、砂浆配合比：1:3 3. 面层厚度、砂浆配合比:1:2.5 位置：1单元188m² 2单元155m² 3单元90m²	m2	433			
5	010903002010	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚合物水泥防水	m2	433			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园消防改造及漏水维修工程\1-6栋屋面、外墙漏水维修工程【1栋】

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
			涂料 涂料 涂膜厚1.5mm 2.涂膜厚度、遍数：一遍 位置：1单元188m² 2单元155m² 3单元90m²					
6	011406001011	墙面乳胶漆	1.基层类型：水泥砂浆墙面 2.腻子种类：耐水型 3.刮腻子遍数：一遍 4.油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆，底漆两边，面漆一遍 位置：1单元188m² 2单元155m² 3单元90m²	m2	433			
7	自编012	高空作业措施费	1.外墙维修所用措施一切包干（含建渣弃置）	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园消防改造及漏水维修工程\1-6栋屋面、外墙漏水维修工程【1栋】

标段：

第1页 共1页

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）	0.22				
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）	0.64				
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）	1.66				
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园消防改造及漏水维修工程\1-6栋屋面、外墙漏水维修工程【1栋】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园消防改造及漏水维修工程\1-6栋屋面、外墙漏水维修工程【2栋】

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
		2栋2单元屋面、外墙漏水维修						
1	011605002001	立面块料拆除	1. 原外墙面瓷砖及基层拆除 位置：1单元10m²，2单元10m²	m2	20			
2	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：外墙 2. 抹灰层种类：水泥砂浆 位置：1单元10m²，2单元10m²	m2	20			
3	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：混凝土 2. 底层厚度、砂浆配合比：1:3 3. 面层厚度、砂浆配合比：1:2.5 位置：1单元10m²，2单元10m²	m2	20			
4	010903002004	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料 涂料 涂膜厚1.5mm 2. 涂膜厚度、遍数：一遍 位置：1单元10m²，2单元10m²	m2	20			
5	011406001005	墙面乳胶漆	1. 基层类型：水泥砂浆墙面 2. 腻子种类：耐水型 3. 刮腻子遍数：一遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆，底漆两边，面漆一遍 位置：1单元10m²，2单元10m²	m2	20			
6	自编006	高空作业措施费	1. 外墙维修所用措施一切包干（含建渣弃置）	项	1			
7	010902001023	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS弹性体改性沥青防水卷材 PY I 3mm	m2	20			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园消防改造及漏水维修工程\1-6栋屋面、外墙漏水维修工程【2栋】

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
			2. 施工工艺流程 （1）. 清理基层后，对屋面不平整的地方，使用水泥砂浆进行修补； （2）. 在处理好的基层上刷一道冷底子油 （3）. 对女儿墙根部、落水管周围等关键节点进行热熔铺贴防水卷材的加强处理 （4）. 热熔铺贴大面积防水卷材，长边搭接大于100mm，短边搭接大于150mm 位于2栋2单元					
8	011101001024	水泥砂浆保护层	1. 名称：水泥砂浆保护层 2. 厚度：25mm厚 3. 材质：水泥砂浆(特细砂) 1：1.5 位于2栋2单元	m2	20			
9	自编025	材料二次搬运费	材料需人工从一楼搬运至屋面	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园消防改造及漏水维修工程\1-6栋屋面、外墙漏水维修工程
【2栋】

标段：

第1页 共1页

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）	0.22				
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）	0.64				
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）	1.66				
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园消防改造及漏水维修工程\1-6栋屋面、外墙漏水维修工程【2栋】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园消防改造及漏水维修工程\1-6栋屋面、外墙漏水维修工程【3栋】

标段：第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
		3栋1、2、3、4、5单元外墙及屋面漏水维修						
1	自编006	外墙零星防水补漏	施工工艺流程 1. 拆除外墙瓷砖及抹灰层 2. 使用水泥砂浆（特细砂）对墙面进行抹灰 3. 采用1.5mm厚聚合物水泥防水涂料对墙面进行防水处理 4. 刷耐水型腻子一道 5. 墙面刷乳胶漆，底漆两边，面漆一遍。 备注：该费用为综合考虑后的包干价，含人工、材料、高空措施等一切费用。 位置：2单元3户、3单元1户	户	4			
2	011605002001	立面块料拆除	1. 原外墙面瓷砖及基层拆除 位置：1单元50m² 2单元90m² 3单元20m² 4单元110m² 5单元30m²	m2	300			
3	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：外墙 2. 抹灰层种类;水泥砂浆 位置：1单元50m² 2单元90m² 3单元20m² 4单元110m² 5单元30m²	m2	300			
4	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：混凝土 2. 底层厚度、砂浆配合比：1:3 3. 面层厚度、砂浆配合比:1:2.5 位置：1单元50m² 2单元90m² 3	m2	300			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园消防改造及漏水维修工程\1-6栋屋面、外墙漏水维修工程【3栋】

标段：

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
			单元20m² 4单元110m² 5单元30m²					
5	010903002004	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料 涂料 涂膜厚1.5mm 2. 涂膜厚度、遍数：一遍 位置：1单元50m² 2单元90m² 3单元20m² 4单元110m² 5单元30m²	m2	300			
6	011406001005	墙面乳胶漆	1. 基层类型：水泥砂浆墙面 2. 腻子种类：耐水型 3. 刮腻子遍数：一遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆，底漆两边，面漆一遍 位置：1单元50m² 2单元90m² 3单元20m² 4单元110m² 5单元30m²	m2	300			
7	自编006	高空作业措施费	1. 外墙维修所用措施一切包干（含建渣弃置）	项	1			
8	010902001023	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS弹性体改性沥青防水卷材 PY I 3mm 2. 施工工艺流程 （1）. 清理基层后，对屋面不平整的地方，使用水泥砂浆进行修补； （2）. 在处理好的基层上刷一道冷底子油 （3）. 对女儿墙根部、落水管周	m2	10			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园消防改造及漏水维修工程\1-6栋屋面、外墙漏水维修工程【3栋】

标段：

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
			围等关键节点进行热熔铺贴防水卷材的加强处理 (4). 热熔铺贴大面积防水卷材，长边搭接大于100mm，短边搭接大于150mm 位于3栋3单元					
9	011101001024	水泥砂浆保护层	1. 名称：水泥砂浆保护层 2. 厚度：25mm厚 3. 材质：水泥砂浆(特细砂) 1：1.5 位于3栋3单元	m2	10			
10	自编025	材料二次搬运费	材料需人工从一楼搬运至屋面	项	1			
11	自编007	屋面局部防水补漏	施工工艺流程 1. 拆除漏水点位处已破损的防水卷材，拆除部位至少向破损卷材四周外延伸300mm 2. 清理基层后，在基层上刷一道冷底子油 3. 裁剪新卷材，铺贴在修补区域，新卷材与原防水层的搭接宽度必须大于150mm，接缝处进行热熔处理 4. 采用密封胶对接缝处进行密封加固，宽度不小于10mm 5. 在补漏处做一道砂浆保护层 备注：该费用为综合考虑后的包干价，含人工、材料等一切费用。 位置：1单元1户	户	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南充市高坪区东都美景园消防改造及漏水维修工程\1-6栋屋面、外墙漏水维修工程【3栋】

标段:

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
12	自编015	外墙零星防水补漏	施工工艺流程 1. 拆除外墙瓷砖及抹灰层 2. 使用水泥砂浆（特细砂）对墙面进行抹灰 3. 采用1.5mm厚聚合物水泥防水涂料对墙面进行防水处理 4. 刷耐水型腻子一道 5. 墙面刷乳胶漆，底漆两边，面漆一遍。 备注：该费用为综合考虑后的包干价，含人工、材料、高空措施等一切费用。 位置：3单元1户	户	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

总价措施项目清单计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园消防改造及漏水维修工程\1-6栋屋面、外墙漏水维修工程【3栋】

标段：

第1页 共1页

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）	0.22				
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）	0.64				
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）	1.66				
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园消防改造及漏水维修工程\1-6栋屋面、外墙漏水维修工程【3栋】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园消防改造及漏水维修工程\1-6栋屋面、外墙漏水维修工程【4栋】

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
		4栋1、2、3、4单外墙及屋面漏水维修						
1	011605002006	立面块料拆除	1. 原外墙面瓷砖及基层拆除 位置2单元50m²、3单元50m²、	m2	100			
2	011604002007	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：外墙 2. 抹灰层种类:水泥砂浆 位置2单元50m²、3单元50m²	m2	100			
3	011201001008	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：混凝土 2. 底层厚度、砂浆配合比：1:3 3. 面层厚度、砂浆配合比:1:2.5 位置2单元50m²、3单元50m²、	m2	100			
4	010903002009	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料 涂料 涂膜厚1.5mm 2. 涂膜厚度、遍数：一遍 位置2单元50m²、3单元50m²、	m2	100			
5	011406001010	墙面乳胶漆	1. 基层类型：水泥砂浆墙面 2. 腻子种类：耐水型 3. 刮腻子遍数：一遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆，底漆两边，面漆一遍 位置2单元50m²、3单元50m²	m2	100			
6	自编011	高空作业措施费	1. 外墙维修所用措施一切包干（含建渣弃置）	项	1			
7	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS弹性体改性沥青防水卷材 PY I 3mm	m2	330			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园消防改造及漏水维修工程\1-6栋屋面、外墙漏水维修工程【4栋】

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
			2. 施工工艺流程 （1）. 清理基层后，对屋面不平整的地方，使用水泥砂浆进行修补； （2）. 在处理好的基层上刷一道冷底子油 （3）. 对女儿墙根部、落水管周围等关键节点进行热熔铺贴防水卷材的加强处理 （4）. 热熔铺贴大面积防水卷材，长边搭接大于100mm，短边搭接大于150mm 位置：1单元20m²、2单元30平方米、3单元80m²、4单元200m²					
8	011101001003	水泥砂浆保护层	1. 名称：水泥砂浆保护层 2. 厚度：25mm厚 3. 材质：水泥砂浆(特细砂) 1：1.5 位置：1单元20m²、2单元30、3单元80m²、4单元200m²	m2	330			
9	自编004	材料二次搬运费	材料需人工从一楼搬运至屋面	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园消防改造及漏水维修工程\1-6栋屋面、外墙漏水维修工程【4栋】

标段：

第1页 共1页

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）	0.22				
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）	0.64				
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）	1.66				
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园消防改造及漏水维修工程\1-6栋屋面、外墙漏水维修工程【4栋】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额（元）
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园消防改造及漏水维修工程\1-6栋屋面、外墙漏水维修工程【5栋】

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
		5栋1、2、3单元外墙及屋面漏水维修						
1	011605002001	立面块料拆除	1. 原外墙面瓷砖及基层拆除 位置：1单元20m² 2单元40m²	m2	60			
2	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：外墙 2. 抹灰层种类：水泥砂浆 位置：1单元20m² 2单元40m²	m2	60			
3	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：混凝土 2. 底层厚度、砂浆配合比：1:3 3. 面层厚度、砂浆配合比：1:2.5 位置：1单元20m² 2单元40m²	m2	60			
4	010903002004	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料 涂料 涂膜厚1.5mm 2. 涂膜厚度、遍数：一遍 位置：1单元20m² 2单元40m²	m2	60			
5	011406001005	墙面乳胶漆	1. 基层类型：水泥砂浆墙面 2. 腻子种类：耐水型 3. 刮腻子遍数：一遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆，底漆两边，面漆一遍 位置：1单元20m² 2单元40m²	m2	60			
6	自编006	高空作业措施费	1. 外墙维修所用措施一切包干（含建渣弃置）	项	1			
7	010902001016	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS弹性体改性沥青防水卷材 PY I 3mm	m2	10			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园消防改造及漏水维修工程\1-6栋屋面、外墙漏水维修工程【5栋】

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
			2. 施工工艺流程 (1). 清理基层后，对屋面不平整的地方，使用水泥砂浆进行修补； (2). 在处理好的基层上刷一道冷底子油 (3). 对女儿墙根部、落水管周围等关键节点进行热熔铺贴防水卷材的加强处理 (4). 热熔铺贴大面积防水卷材，长边搭接大于100mm，短边搭接大于150mm 位于5栋3单元					
8	011101001017	水泥砂浆保护层	1. 名称：水泥砂浆保护层 2. 厚度：25mm厚 3. 材质：水泥砂浆(特细砂) 1：1.5 位于5栋3单元	m2	10			
9	自编018	材料二次搬运费	材料需人工从一楼搬运至屋面	项	1			
10	自编007	屋面局部防水补漏	施工工艺流程 1. 拆除漏水点位处已破损的防水卷材，拆除部位至少向破损卷材四周外延伸300mm 2. 清理基层后，在基层上刷一道冷底子油 3. 裁剪新卷材，铺贴在修补区域，新卷材与原防水层的搭接宽度必须大于150mm，接缝处进行热熔处理	户	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园消防改造及漏水维修工程\1-6栋屋面、外墙漏水维修工程【5栋】

标段：第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
			4. 采用密封胶对接缝处进行密封加固，宽度不小于10mm 5. 在补漏处做一道砂浆保护层 备注：该费用为综合考虑后的包干价，含人工、材料等一切费用。 位置：1单元1户					
11	自编008	外墙零星防水补漏	施工工艺流程 1. 拆除外墙瓷砖及抹灰层 2. 使用水泥砂浆（特细砂）对墙面进行抹灰 3. 采用1.5mm厚聚合物水泥防水涂料对墙面进行防水处理 4. 刷耐水型腻子一道 5. 墙面刷乳胶漆，底漆两边，面漆一遍。 备注：该费用为综合考虑后的包干价，含人工、材料等一切费用。 位置：2单元1户	户	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。表-08

总价措施项目清单计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园消防改造及漏水维修工程\1-6栋屋面、外墙漏水维修工程
【5栋】

标段：

第1页 共1页

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）	0.22				
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）	0.64				
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）	1.66				
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园消防改造及漏水维修工程\1-6栋屋面、外墙漏水维修工程【5栋】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园消防改造及漏水维修工程\1-6栋屋面、外墙漏水维修工程【6栋】

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
		6栋1、2、3、4、5单元外墙及屋面漏水维修						
1	011605002006	立面块料拆除	1. 原外墙面瓷砖及基层拆除 位置 2单元10m² 4单元50m² 5单元60m²	m2	120			
2	011604002007	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：外墙 2. 抹灰层种类：水泥砂浆 位置 2单元10m² 4单元50m² 5单元60m²	m2	120			
3	011201001008	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：混凝土 2. 底层厚度、砂浆配合比：1:3 3. 面层厚度、砂浆配合比：1:2.5 位置 2单元10m² 4单元50m² 5单元60m²	m2	120			
4	010903002009	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料 涂料 涂膜厚1.5mm 2. 涂膜厚度、遍数：一遍 位置 2单元10m² 4单元50m² 5单元60m²	m2	120			
5	011406001010	墙面乳胶漆	1. 基层类型：水泥砂浆墙面 2. 腻子种类：耐水型 3. 刮腻子遍数：一遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆，底漆两边，面漆一遍 位置 2单元10m² 4单元50m² 5单元60m²	m2	120			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园消防改造及漏水维修工程\1-6栋屋面、外墙漏水维修工程【6栋】

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
6	自编011	高空作业措施费	1. 外墙维修所用措施一切包干（含建渣弃置）	项	1			
7	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS弹性体改性沥青防水卷材 PY I 3mm 2. 施工工艺流程 （1）. 清理基层后，对屋面不平整的地方，使用水泥砂浆进行修补； （2）. 在处理好的基层上刷一道冷底子油 （3）. 对女儿墙根部、落水管周围等关键节点进行热熔铺贴防水卷材的加强处理 （4）. 热熔铺贴大面积防水卷材，长边搭接大于100mm，短边搭接大于150mm 位置：1单元20m² 2单元30m² 5单元30m²	m2	80			
8	011101001003	水泥砂浆保护层	1. 名称：水泥砂浆保护层 2. 厚度：25mm厚 3. 材质：水泥砂浆(特细砂) 1：1.5 位置：1单元20m² 2单元30m² 5单元30m²	m2	80			
9	自编004	材料二次搬运费	材料需人工从一楼搬运至屋面	项	1			
10	自编017	屋面局部防水补漏	施工工艺流程 1. 拆除漏水点位处已破损的防水卷材，拆除部位至少向破损卷材	户	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园消防改造及漏水维修工程\1-6栋屋面、外墙漏水维修工程【6栋】

标段：第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
			四周外延伸300mm 2. 清理基层后，在基层上刷一道冷底子油 3. 裁剪新卷材，铺贴在修补区域，新卷材与原防水层的搭接宽度必须大于150mm，接缝处进行热熔处理 4. 采用密封胶对接缝处进行密封加固，宽度不小于10mm 5. 在补漏处做一道砂浆保护层 备注：该费用为综合考虑后的包干价，含人工、材料、高空措施等一切费用。 位置 3单元1户					
11	自编008	外墙零星防水补漏	施工工艺流程 1. 拆除外墙瓷砖及抹灰层 2. 使用水泥砂浆（特细砂）对墙面进行抹灰 3. 采用1.5mm厚聚合物水泥防水涂料对墙面进行防水处理 4. 刷耐水型腻子一道 5. 墙面刷乳胶漆，底漆两边，面漆一遍。 备注：该费用为综合考虑后的包干价，含人工、材料、高空措施等一切费用。 位置：4单元1户	户	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。表-08

总价措施项目清单计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园消防改造及漏水维修工程\1-6栋屋面、外墙漏水维修工程【6栋】

标段：

第1页 共1页

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）	0.22				
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）	0.64				
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）	1.66				
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园消防改造及漏水维修工程\1-6栋屋面、外墙漏水维修工程【6栋】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园消防改造及漏水维修工程\1栋消防系统改造工程【1栋1单元】

标段：第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
		1栋1单元消防改造						
1	030412004001	疏散指示灯	1. 名称：消防疏散指示灯 2. 安装形式：墙壁式	套	69			
2	030408008002	防火堵洞	1. 名称：防火堵洞	处	46			
3	030411003003	电井桥架盖板安装 宽度40cm	1. 名称：电井桥架盖板 2. 规格：40cm宽 1.2mm厚 3. 材质：钢制防火喷塑	m	78			
4	030411003004	电井桥架盖板安装 宽度20cm	1. 名称：电井桥架盖板 2. 规格：20cm宽 1.2mm厚 3. 材质：钢制防火喷塑	m	78			
5	011610002037	金属门窗拆除		m2	12			
6	010802003005	钢质防火门	1. 规格尺寸：2.0*1.0 2. 材质：钢制防火门 3. 防火等级：乙级 4. 防火漆涂刷要求：双面两层	m2	12			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园消防改造及漏水维修工程\1栋消防系统改造工程【1栋1单元】

标段：

第1页 共1页

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）	0.22				
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）	0.64				
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）	1.66				
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园消防改造及漏水维修工程\1栋消防系统改造工程【1栋1单元】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额（元）
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园消防改造及漏水维修工程\1栋消防系统改造工程【1栋2单元】

标段：第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
		1栋2单元消防改造						
1	030412004013	疏散指示灯	1. 名称：消防疏散指示灯 2. 安装形式：墙壁式	套	75			
2	030408008014	防火堵洞	1. 名称：防火堵洞	处	50			
3	030411003015	电井桥架盖板安装 宽度40cm	1. 名称：电井桥架盖板 2. 规格：40cm宽 1.2mm厚 3. 材质：钢制防火喷塑	m	84			
4	030411003016	电井桥架盖板安装 宽度20cm	1. 名称：电井桥架盖板 2. 规格：20cm宽 1.2mm厚 3. 材质：钢制防火喷塑	m	84			
5	011610002037	金属门窗拆除		m2	12			
6	010802003017	钢质防火门	1. 规格尺寸：2.0*1.0 2. 材质：钢制防火门 3. 防火等级：乙级 4. 防火漆涂刷要求：双面两层	m2	12			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园消防改造及漏水维修工程\1栋消防系统改造工程【1栋2单元】

标段：

第1页 共1页

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）	0.22				
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）	0.64				
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）	1.66				
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园消防改造及漏水维修工程\1栋消防系统改造工程【1栋2单元】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额（元）
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园消防改造及漏水维修工程\1栋消防系统改造工程【1栋3单元】

标段：第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
		1栋3单元消防改造						
1	030412004030	疏散指示牌	1. 名称：疏散指示牌 2. 安装形式：挂门安装	套	22			
2	030412004031	疏散指示灯	1. 名称：消防疏散指示灯 2. 安装形式：墙壁式	套	66			
3	030408008032	防火堵洞	1. 名称：防火堵洞	处	44			
4	030411003033	电井桥架盖板安装 宽度40cm	1. 名称：电井桥架盖板 2. 规格：40cm宽 1.2mm厚 3. 材质：钢制防火喷塑	m	75			
5	030411003034	电井桥架盖板安装 宽度20cm	1. 名称：电井桥架盖板 2. 规格：20cm宽 1.2mm厚 3. 材质：钢制防火喷塑	m	75			
6	011610002037	金属门窗拆除		m2	12			
7	010802003035	钢质防火门	1. 规格尺寸：2.0*1.0 2. 材质：钢制防火门 3. 防火等级：乙级 4. 防火漆涂刷要求：双面两层	m2	46			
8	020509026036	门窗零件安装（闭门器）		个	10			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园消防改造及漏水维修工程\1栋消防系统改造工程【1栋3单元】

标段：

第1页 共1页

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）	0.22				
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）	0.64				
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）	1.66				
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园消防改造及漏水维修工程\1栋消防系统改造工程【1栋3单元】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额（元）
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园消防改造及漏水维修工程\3-6栋公共区域消防管道维修改造

【3-6栋公共区域】

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
		3-6栋公共区域消防管道维修改造						
1	041001001001	拆除混凝土路面	1. 材质：混凝土路面 2. 厚度：20cm 3. 拆除宽度：40cm	m2	50			
2	041001002002	拆除人行道透水砖	1. 材质：人行道透水砖 2. 厚度：10cm 3. 拆除宽度：40cm	m2	13			
3	041001006003	拆除消防管道	1. 材质：钢管 2. 管径：DN110	m	456			
4	041001005004	拆除路沿石	1. 拆除路沿石	m	15			
5	040101002005	挖沟槽土方	1. 挖土深度：绿化段0.5m 路面段0.4m	m3	75.42			
6	031001007006	室外消防管道安装	1. 安装部位：埋地敷设 2. 材质、规格：DN110 钢丝网骨架塑料复合管 3. 连接形式：电熔连接 4. 管道水压试验	m	456			
7	040103001007	回填方	1. 原土回填	m3	71.62			
8	040203007008	混凝土路面恢复	1. 混凝土强度等级：C30 2. 厚度：20cm	m2	63			
9	040502005009	法兰阀门	1. 种类：消防管道阀门 2. 材质及规格：dn110 钢制阀门 3. 连接形式：法兰连接 4. 试验要求：阀门闭水试验	个	2			
10	040502006010	法兰	1. 钢制法兰dn110	个	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园消防改造及漏水维修工程\3-6栋公共区域消防管道维修改造

【3-6栋公共区域】

标段:

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中 暂估价
11	040502003011	消防管道正三通dn110	1. 种类 ： 正三通 2. 规格 ： PE正三通dn110 3. 连接形式：电熔连接	个	6			
12	050101003012	挖灌木丛及根		株	20			
13	050102002013	栽植灌木	恢复灌木	株	20			
14	050101010014	整理绿化用地		m2	50			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

总价措施项目清单计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园消防改造及漏水维修工程\3-6栋公共区域消防管道维修改造【3-6栋公共区域】

标段：

第1页 共1页

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）	0.22				
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）	0.64				
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）	1.66				
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园消防改造及漏水维修工程\3-6栋公共区域消防管道维
修改造【3-6栋公共区域】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额（元）
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：