

嘉陵区龙源御景小区四栋1号电梯和2号电梯配件维修更换工程

招标控制价

招标控制价(小写): 62327.44元

(大写): 陆万贰仟叁佰贰拾柒元肆角肆分

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称：嘉陵区龙源御景小区四栋1号电梯和2号电梯配件维修更换

第1页 共1页

1. 工程概况 建设规模： 龙源御景小区电梯配件维修更换 2. 工程招标和专业工程发包范围 3. 工程量清单编制依据： 1）、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）； 2）、2020年《四川省建设工程工程量清单定额》及其相关配套文件； 3）、《南充工程招标造价信息》2025年第5期价格； 人工费参照川建价发[2025]14号文； 4）、安全文明施工费:安全施工费、文明施工费、临时设施费等各项费率按增值税基本费率双倍计取。 5）、与工程建设相关的法律法规。 6）、规费按照 I 档计取 4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求 1）、工程质量要求：合格 2）、材料要求：满足设计及规范要求 3）、施工要求：满足当地政府对安全文明施工的要求，及国家和地方有关法律法规和施工规范要求。 4）、材料品质、规格必须符合设计要求，施工前必须向甲方提供样品，甲方认可后方可施工。 5）、工期：详见招标文件。 5. 其他需要说明的问题， 1）、根据业主现场指定的维修地点维修范围，根据业主现场核实提出维修方案，在施工过程中严格按照建筑行业的相关规范、法律、法规进行施工。 2）、施工单位需在施工前、中、后时全部拍照取证，留影像资料。 3）、由于该项目单价特殊性采用市场询价方式，此单价作为控制价依据，不作为结算依据。

建设项目招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：嘉陵区龙源御景小区四栋1号电梯和2号电梯配件维修更换

第1页共1页

序号	单项工程名称	工程规模		金额(元)	其中：(元)		
		数值	计量单位		暂估价	安全文明施工费	规费
1	单项工程		平方米	62327.44		543.72	632.20
合 计				62327.44		543.72	632.20

注:1. 本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总;
2. 工程规模是指根据工程类型的特征进行描述的建筑面积、占地面积、体积、长度、宽度等具体数值及计量单位。

单项工程招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：嘉陵区龙源御景小区四栋1号电梯和2号电梯配件维修更换\单项工程

第1页共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	4-1电梯维修更换	27567.32		271.86	316.10
2	4-2电梯维修更换	34760.12		271.86	316.10
合 计		62327.44		543.72	632.20

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：嘉陵区龙源御景小区四栋1号电梯和2号电梯配件维修更换\单项工程【4-1电梯维修更换】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项及单价措施项目	24630.75	
2	总价措施项目	271.86	-
2.1	其中：安全文明施工费	271.86	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	316.10	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	25218.71	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	2269.68	-
8	附加税	78.93	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		27567.32	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉陵区龙源御景小区四栋1号电梯和2号电梯配件维修更换\单项工程【4-1电梯维修更换】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	030901007001	曳引轮（拆换）（主材+辅材+安装）	1. 名称：曳引轮 2. 型号：与原电梯曳引轮一致 3. 内容：拆装、更换、调试	个	1	2800.00	2800.00			
2	030901001002	曳引麻芯钢丝绳 φ 10mm 安装（含绳头组合）	麻芯钢丝绳 φ 10mm 安装（主材+辅材+安装）	m	720	9.56	6883.20	1281.60		
3	030901001002	曳引麻芯钢丝绳 φ 10mm 拆除	麻芯钢丝绳 φ 10mm 拆除	m	720	1.88	1353.60	900.00		
4	030901001002	限速器麻芯钢丝绳 φ 8mm 安装（主材+辅材+安装）	麻芯钢丝绳 φ 8mm 安装（主材+辅材+安装）	m	60	8.09	485.40	91.80		
5	030901001002	限速器麻芯钢丝绳 φ 8mm 拆除	麻芯钢丝绳 φ 8mm 拆除	m	60	1.57	94.20	65.40		
6	自编005	更换钢丝绳绳头组合	更换钢丝绳绳头组合	个	6	180.00	1080.00			
7	自编003	接液压缓冲器OH-210	接触器更换SC-4-1/G(直流48v)	个	1	680.00	680.00			
8	030901007001	轿顶反绳轮（拆换）（主材+辅材+安装）	1. 名称：轿顶反绳轮 2. 型号：轿顶反绳轮 3. 内容：拆装、更换、调试	个	1	2800.00	2800.00			
9	030901007001	对重反绳轮（拆换）（主材+辅材+安装）	1. 名称：对重反绳轮 2. 型号：对重反绳轮 3. 内容：拆装、更换、调试	个	1	2800.00	2800.00			
10	030901007001	涨紧轮 OX-300A	1. 名称：涨紧轮 2. 型号：OX-300A 3. 内容：拆装、更换、调试	个	1	1100.00	1100.00			
本页小计							20076.40	2338.80		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉陵区龙源御景小区四栋1号电梯和2号电梯配件维修更换\单项工程【4-1电梯维修更换】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
11	030901007001	机房换气扇	1. 名称：机房换气扇 2. 型号：综合 3. 内容：拆装、更换、调试	个	2	350.00	700.00			
12	030901007001	轿门电机 YVP90-6（拆换）（主材+辅材+安装）	1. 名称：轿门电机 2. 型号：YVP90-6 3. 内容：拆装、更换、调试	个	1	1400.00	1400.00			
13	030901007001	轿厢换气装置 FB-9B（主材+辅材+安装）	1. 名称：轿厢换气装置 2. 型号：FB-9B 3. 内容：拆装、更换、调试	个	2	400.00	800.00			
14	自编004	专用电梯监控（含远程监控软件安装）	1. 专用电梯监控安装	个	1	1654.35	1654.35	1045.55	13.92	
本页小计							4554.35	1045.55	13.92	
合 计							24630.75	3384.35	13.92	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉陵区龙源御景小区四栋1号电梯和2号电梯配件维修更换\单项工程【4-1电梯维修更换】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			271.86			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	37.38			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	91.75			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	142.73			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					271.86			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：嘉陵区龙源御景小区四栋1号电梯和2号电梯配件维修更换\单项工程【4-1电梯维修更换】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	3384.35	9.34	316.10
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	25218.71	9	2269.68
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	25218.71	0.313	78.93
合 计					2664.71

表-13-1

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：嘉陵区龙源御景小区四栋1号电梯和2号电梯配件维修更换\单项工程【4-2电梯维修更换】

标段：

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	31210.75	
2	总价措施项目	271.86	-
2.1	其中：安全文明施工费	271.86	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	316.10	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	31798.71	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	2861.88	-
8	附加税	99.53	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		34760.12	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉陵区龙源御景小区四栋1号电梯和2号电梯配件维修更换\单项工程【4-2电梯维修更换】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	030901007001	曳引轮（拆换）（主材+辅材+安装）	1. 名称：曳引轮 2. 型号：与原电梯曳引轮一致 3. 内容：拆装、更换、调试	个	1	2800.00	2800.00			
2	030901001002	曳引麻芯钢丝绳 φ 10mm 安装（含绳头组合）	麻芯钢丝绳 φ 10mm 安装（主材+辅材+安装）	m	720	9.56	6883.20	1281.60		
3	030901001002	曳引麻芯钢丝绳 φ 10mm 拆除	麻芯钢丝绳 φ 10mm 拆除	m	720	1.88	1353.60	900.00		
4	030901001002	限速器麻芯钢丝绳 φ 8mm 安装（主材+辅材+安装）	麻芯钢丝绳 φ 8mm 安装（主材+辅材+安装）	m	60	8.09	485.40	91.80		
5	030901001002	限速器麻芯钢丝绳 φ 8mm 拆除	麻芯钢丝绳 φ 8mm 拆除	m	60	1.57	94.20	65.40		
6	自编005	更换钢丝绳绳头组合	更换钢丝绳绳头组合	个	6	180.00	1080.00			
7	自编003	接液压缓冲器0H-210	更换接液压缓冲器0H-210	个	2	680.00	1360.00			
8	030901007001	轿顶反绳轮（拆换）（主材+辅材+安装）	1. 名称：轿顶反绳轮 2. 型号：轿顶反绳轮 3. 内容：拆装、更换、调试	个	1	2800.00	2800.00			
9	030901007001	对重反绳轮（拆换）（主材+辅材+安装）	1. 名称：对重反绳轮 2. 型号：对重反绳轮 3. 内容：拆装、更换、调试	个	1	2800.00	2800.00			
10	030901007001	制动器 ST-3000A（拆换）（主材+辅材+安装）	1. 名称：制动器 2. 型号：ST-3000A 3. 内容：拆装、更换、调试	个	1	3600.00	3600.00			
本页小计							23256.40	2338.80		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉陵区龙源御景小区四栋1号电梯和2号电梯配件维修更换\单项工程【4-2电梯维修更换】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
11	030901007001	机房换气扇	1. 名称：机房换气扇 2. 型号：综合 3. 内容：拆装、更换、调试	个	2	350.00	700.00			
12	030901007001	变频器 L-B-4015-XN（拆换）（主材+辅材+安装）	1. 名称：变频器 2. 型号：L-B-4015-XN 3. 内容：拆装、更换、调试	个	1	4800.00	4800.00			
13	030901007001	轿厢换气装置 FB-9B（主材+辅材+安装）	1. 名称：轿厢换气装置 2. 型号：FB-9B 3. 内容：拆装、更换、调试	个	2	400.00	800.00			
14	自编004	专用电梯监控（含远程监控软件安装）	1. 专用电梯监控安装	个	1	1654.35	1654.35	1045.55	13.92	
本页小计							7954.35	1045.55	13.92	
合 计							31210.75	3384.35	13.92	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉陵区龙源御景小区四栋1号电梯和2号电梯配件维修更换\单项工程【4-2电梯维修更换】 标段： 第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			271.86			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	37.38			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	91.75			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	142.73			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					271.86			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：嘉陵区龙源御景小区四栋1号电梯和2号电梯配件维修更换\单项工程【4-2电梯维修更换】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	3384.35	9.34	316.10
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	31798.71	9	2861.88
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	31798.71	0.313	99.53
合 计					3277.51

表-13-1