

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): _____ 25298.76元 _____

(大写): _____ 贰万伍仟贰佰玖拾捌元柒角陆分 _____

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称：顺庆区西华师范大学新区64栋2单元602屋面及墙面漏水维修工程

第1页共1页

1、工程概况

顺庆区西华师范大学新区64栋2单元602屋面及墙面漏水维修工程

2、工程招标和分包范围

顺庆区西华师范大学新区64栋2单元602屋面及墙面漏水维修

3、工程量清单编制依据

- 3.1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计算规范及其配套文件、四川省住房和城乡建设厅关于贯彻实施《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计价规范有关事项的通知（川建造价发【2013】370号）；
- 3.2. 《四川省建设厅关于印发〈四川省〈建设工程工程量清单计价规范〉的通知》（川建造价发【2013】370号文）；
- 3.3. 本工程依据川建造价发[2019]181号文件要求，执行《建筑业营业税改增值税四川建设工程计价依据调整办法》；
- 3.4. 定额：按《2020年四川省建设工程工程量清单计价定额》；
- 3.5. 人工费：按川建发[2024]44号文调整；
- 3.6. 材料价格根据《南充工程预算造价信息》2025年第2期市场材料价格。

4、工程质量、材料、施工等的特殊要求

- 4.1. 工程质量必须达到国家现行验收合格标准；
- 4.2. 材料品种、规格、质量必须符合设计及规范要求；
- 4.3. 工程施工必须符合相应施工规范要求及达到验收合格标准。

5、其他需说明的问题

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：顺庆区西华师范大学新区64栋2单元602屋面及墙面漏水维修工程\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	21471.00	
	屋面工程	15243.00	
	外墙渗水	4928.00	
	单价措施项目		
2	总价措施项目	992.36	-
2.1	其中：安全文明施工费	992.36	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	680.05	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	23143.41	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	2082.91	-
8	附加税	72.44	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		25298.76	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 顺庆区西华师范大学新区64栋2单元602屋面及墙面漏水维修工程\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		屋面工程						
1	011607001001	瓦屋面拆除	1. 瓦屋面拆除 2. 含剔除附着瓦下50mm厚的水泥砂浆基层及防水层	m2	50	39.99	1999.50	
2	010901001002	瓦屋面 琉璃波形瓦	1. 瓦品种、规格：琉璃波形瓦（材质同原屋面） 2. 1:1:4水泥白灰砂浆加水泥，重的3%麻刀卧浆，最薄处35mm 3. 部位含瓦屋面、屋脊，具体由甲方指定 4. 位置：6栋2单元不上人屋面	m2	50	192.54	9627.00	
3	010902001003	斜屋面 聚乙烯丙纶复合防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：聚乙烯丙纶复合防水卷材 1.2mm 2. 防水层数：一遍 3. 找平层：20mm厚1:3水泥砂浆找平层 4. 保护层：20mm厚1:3水泥砂浆保护层 5. 施工顺序：先基层清理，基层处理后做找平层，再做聚乙烯丙纶复合防水卷材，再做混凝土面层保护 6. 位置：6栋2单元不上人屋面	m2	50	72.33	3616.50	
		分部小计					15243.00	
		外墙渗水						
4	011406001004	1.5mm厚水泥基防水涂料 墙面	1. 1.5mm厚水泥基防水涂料 2. 部位：64栋2单元602；	m2	80	61.60	4928.00	
		分部小计					4928.00	
本页小计							20171.00	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 顺庆区西华师范大学新区64栋2单元602屋面及墙面漏水维修工程\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								暂估价	
5	自编005	材料二次搬运费用	1. 材料二次搬运费用 2. 此费用为包干价	项	1	500.00	500.00		
6	011705001006	建渣清运	1. 建渣清运	项	1	800.00	800.00		
本页小计							1300.00		
合 计							21471.00		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单计价表

工程名称：顺庆区西华师范大学新区64栋2单元602屋面及墙面漏水维修工程\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			992.36			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)	0.22	48.73			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)	1.3	287.96			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)	2.96	655.67			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计					992.36	-	-	-

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：顺庆区西华师范大学新区64栋2单元602屋面及墙面漏水维修工程\单项工程1【
建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	7281	9.34	680.05
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	23143.41	9	2082.91
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	23143.41	0.313	72.44
合计					2835.40

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

