

天庐3期3栋2单元2#电梯配件维修更换工程

工程

招标控制价

招标控制价(小写): 16637.19元

(大写): 壹万陆仟陆佰叁拾柒元壹角玖分

招 标 人: _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总说明

工程名称：天庐3期3栋2单元2#电梯配件维修更换工程

第1页 共1页

1、工程概况

天庐3期3栋2单元2#电梯配件维修更换工程

2、工程招标和分包范围

天庐3期3栋2单元2#电梯配件维修更换工程

3、工程量清单编制依据

3.1.《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑工程工程量计算规范》(GB50584-2013)等9本工程量计算规范及其配套文件、四川省住房和城乡建设厅关于贯彻实施《建筑工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《房屋建筑工程工程量计算规范》(GB50584-2013)等9本工程量计价规范有关事项的通知(川建造价发【2013】370号)；

3.2.《四川省建设厅关于印发<四川省<建设工程工程量清单计价规范>的通知》(川建造价发【2013】370号文)；

3.3.本工程依据川建造价发[2019]181号文件要求，执行《建筑业营业税改增值税四川建设工程计价依据调整办法》；

3.4.定额：按《2020年四川省建设工程工程量清单计价定额》；

3.5.人工费：按川建发[2023]35号文调整；

3.6.材料价格根据《南充工程预算造价信息》2024年第07期市场材料价格。

4、工程质量、材料、施工等的特殊要求

4.1.工程质量必须达到国家现行验收合格标准；

4.2.材料品种、规格、质量必须符合设计及规范要求；

4.3.工程施工必须符合相应施工规范要求及达到验收合格标准。

5、其他需说明的问题

建设项目招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：天庐3期3栋2单元2#电梯配件维修更换工程

第1页共1页

注:1. 本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总;

2. 工程规模是指根据工程类型的特征进行描述的建筑面积、占地面积、体积、长度、宽度等具体数值及计量单位。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 天庐3期3栋2单元2#电梯配件维修更换工程\3栋2单元2#电梯维修【安装工程】 标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	14824.29	
1.1	单价措施项目		
2	总价措施项目	177.62	-
2.1	其中: 安全文明施工费	177.62	-
3	其他项目		-
3.1	其中: 暂列金额		-
3.2	其中: 专业工程暂估价		-
3.3	其中: 计日工		-
3.4	其中: 总承包服务费		-
4	规费	217.86	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	15219.77	-
6.1	其中: 除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	1369.78	-
8	附加税	47.64	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		16637.19	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

2. 税前不含税工程造价 $=1+2+3+4+5$ 。 (其中各项费用均不含税)

3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程清单与计价表

工程名称：天庐3期3栋2单元2#电梯配件维修更换工程\3栋2单元2#电梯维修【安装工程】 标段：

第1页共1页

总价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐3期3栋2单元2#电梯配件维修更换工程\3栋2单元2#电梯维修【安装工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	031302001001	安全文明施工费			177.62			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	26.05			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.5	59.21			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	3.9	92.36			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	031302002001	夜间施工增加费						
3	031302003001	非夜间施工增加						
4	031302004001	二次搬运费						
5	031302005001	冬雨季施工增加费						
6	031302006001	已完工程及设备保护费						
7	031302008001	工程定位复测费						
合计					177.62			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：天庐3期3栋2单元2#电梯配件维修更换工程\3栋2单元2#电梯维修【安装工程】

第1页共1页

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。