

高坪区紫薇花园1栋、2栋、8栋、11栋屋面、外墙漏水维修项目 工程

招标控制价

招标控制价(小写): 61204.39元

(大写): 陆万壹仟贰佰零肆元叁角玖分

招 标 人: 董薇 薇·陈彩虹
刘定兴 (单位盖章)

造价咨询人: (单位盖章)

法定代表人
或其授权人: 汤凤英 杨永林
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 平王印和
(签字或盖章)

编 制 人: 张光平
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 张姐姐
(一级造价工程师签字盖专用章)
有效期至: 2027年10月10日

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称：高坪区紫薇花园1栋、2栋、8栋、11栋屋面、外墙漏水维修项目

第1页共1页

1、工程概况

高坪区紫薇花园1栋、2栋、8栋、11栋屋面、外墙漏水维修项目

2、工程招标和分包范围

高坪区紫薇花园1栋、2栋、8栋、11栋屋面、外墙漏水维修

3、工程量清单编制依据

3.1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计算规范及其配套文件、四川省住房和城乡建设厅关于贯彻实施《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计价规范有关事项的通知（川建造价发【2013】370号）；

3.2. 《四川省建设厅关于印发〈四川省〈建设工程工程量清单计价规范〉的通知》（川建造价发【2013】370号文）；

3.3. 本工程依据川建造价发[2019]181号文件要求，执行《建筑业营业税改增值税四川建设工程计价依据调整办法》；

3.4. 定额：按《2020年四川省建设工程工程量清单计价定额》；

3.5. 人工费：按川建发[2025]14号文调整；

3.6. 材料价格根据《南充工程预算造价信息》2025年第10期市场材料价格。

4、工程质量、材料、施工等的特殊要求

4. 1. 工程质量必须达到国家现行验收合格标准；

4. 2. 材料品种、规格、质量必须符合设计及规范要求；

4. 3. 工程施工必须符合相应施工规范要求及达到验收合格标准。

5. 其他需说明的问题

1. 工程量为暂估量，竣工结算现场实际情况据实结算。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 高坪区紫薇花园1栋、2栋、8栋、11栋屋面、外墙漏水维修项目\1栋屋面漏水维修

标段:

第1页 共1页

【建筑与装饰工程】

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	10945.99	
1.1	屋面漏水维修	10945.99	
1.2	单价措施项目		
2	总价措施项目	499.41	-
2.1	其中:安全文明施工费	499.41	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	201.72	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	11647.12	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	1048.24	-
8	附加税	36.46	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		12731.82	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)

3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程清单与计价表

工程名称：高坪区紫薇花园1栋、2栋、8栋、11栋屋面、外墙漏水维修项目\1栋屋面漏水维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			屋面漏水维修							
1	011101001001	30mm厚1:3水泥砂浆保护层	1. 保护层：30mm厚1:3水泥砂浆保护层 2. 面层保护层内设玻纤布	m2	70	34.98	2448.60	1043.00	9.10	
2	010902001002	屋面 SBS 聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS 聚酯胎改性沥青防水卷材 I 型 4mm 2. 防水层数：一遍 3. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材 4. 位置：1栋3单元602不上人平屋面	m2	70	52.85	3699.50	595.00		
3	010902001003	墙面 SBS 聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS 聚酯胎改性沥青防水卷材 I 型 4mm 2. 防水层数：一遍 3. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材 4. 位置：：1栋3单元602不上人平屋面上翻至女儿墙顶（顶部包完）、墙侧位置上翻至檐口下或墙顶	m2	50	54.69	2734.50	510.00		
4	010507007004	C15混凝土翻边 100mm*100mm	1. 地面 C15混凝土翻边 100*100 2. 因屋顶不是满做防水，故分界处增设混凝土翻边（100mm*100mm）	m3	0.12	528.21	63.39	11.69	0.58	
本页小计							8945.99	2159.69	9.68	

表-08

分部分项工程清单与计价表

工程名称: 高坪区紫薇花园1栋、2栋、8栋、11栋屋面、外墙漏水维修项目\1栋屋面漏水维修【建筑与装饰工程】

标段:

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
5	010902001005	施工其他相关费用	1. 因施工场地的局限性及特殊性考虑的材料上下楼等一切施工其他相关费用	项	1	1500.00	1500.00			
6	自编006	建渣清运费	1. 建渣清运费（屋顶因天气等因素造成的建渣，不考虑人为搭建的建渣） 2. 此费用为包干价	项	1	500.00	500.00			
		分部小计					10945.99	2159.69	9.68	
本页小计							2000.00			
合 计							10945.99	2159.69	9.68	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：高坪区紫薇花园1栋、2栋、8栋、11栋屋面、外墙漏水维修项目\1栋屋面漏水维修【

建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			499.41			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价(不含 总价措施项目费)	0.22	24.52			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价(不含 总价措施项目费)	1.3	144.92			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价(不含 总价措施项目费)	2.96	329.97			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价(不含 总价措施项目费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保 护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					499.41			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称:高坪区紫薇花园1栋、2栋、8栋、11栋屋面、外墙漏水维修项目\1栋屋面漏水维修【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	2159.69	9.34	201.72
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	11647.12	9	1048.24
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	11647.12	0.313	36.46
合计					1286.42

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

表-13

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用造价信息差额调整法）

工程名称：高坪区紫薇花园1栋、2栋、8栋、11栋屋面、外墙漏水维修项目\1栋屋面漏水维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	水泥 32.5	kg	1131.942			0.42		
2	特细砂	m3	2.989			210.00		
3	水	m3	0.875			3.50		
4	玻纤布	m2	74.48			1.00		
5	SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm	m2	135.6			30.00		
6	改性沥青嵌缝油膏	kg	12.84			3.50		
7	SBS改性沥青涂料	kg	9.6			12.45		
8	石油沥青 30#	kg	21.934			5.20		
9	汽油	L	72.314			7.55		
10	其他材料费	元	28.844			1.00		
11	二等锯材	m3	0.0002			2103.00		
12	复合模板	m2	0.006			28.00		
13	柴油 (机械)	L	0.001			7.09		
14	砾石 5~40mm	m3	0.118			159.00		

注:1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 高坪区紫薇花园1栋、2栋、8栋、11栋屋面、外墙漏水维修项目\2栋屋面漏水维修
【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	10945.99	
1.1	屋面漏水维修	10945.99	
1.2	单价措施项目		
2	总价措施项目	499.41	-
2.1	其中:安全文明施工费	499.41	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	201.72	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	11647.12	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	1048.24	-
8	附加税	36.46	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		12731.82	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程清单与计价表

工程名称：高坪区紫薇花园1栋、2栋、8栋、11栋屋面、外墙漏水维修项目\2栋屋面漏水维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			屋面漏水维修							
1	011101001007	30mm厚1:3水泥砂浆保护层	1. 保护层：30mm厚1:3水泥砂浆保护层 2. 面层保护层内设玻纤布	m2	70	34.98	2448.60	1043.00	9.10	
2	010902001008	屋面 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm 2. 防水层数：一遍 3. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材 4. 位置：2栋3单元602不上人平屋面	m2	70	52.85	3699.50	595.00		
3	010902001009	墙面 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm 2. 防水层数：一遍 3. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材 4. 位置：：2栋3单元602不上人平屋面上翻至女儿墙顶（顶部包完）、墙侧位置上翻至檐口下或墙顶	m2	50	54.69	2734.50	510.00		
4	010507007010	C15混凝土翻边 100mm*100mm	1. 地面 C15混凝土翻边 100*100 2. 因屋顶不是满做防水，故分界处增设混凝土翻边（100mm*100mm）	m3	0.12	528.21	63.39	11.69	0.58	
本页小计							8945.99	2159.69	9.68	

表-08

分部分项工程清单与计价表

工程名称：高坪区紫薇花园1栋、2栋、8栋、11栋屋面、外墙漏水维修项目\2栋屋面漏水维修【建筑与装饰工程】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
5	010902001011	施工其他相关费用	1. 因施工场地的局限性及特殊性考虑的材料上下楼等一切施工其他相关费用	项	1	1500.00	1500.00			
6	自编012	建渣清运费	1. 建渣清运费（屋顶因天气等因素造成的建渣，不考虑人为搭建的建渣） 2. 此费用为包干价	项	1	500.00	500.00			
		分部小计					10945.99	2159.69	9.68	
本页小计							2000.00			
合 计							10945.99	2159.69	9.68	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：高坪区紫薇花园1栋、2栋、8栋、11栋屋面、外墙漏水维修项目\2栋屋面漏水维修【
建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			499.41			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价(不含 总价措施项目费)	0.22	24.52			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价(不含 总价措施项目费)	1.3	144.92			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价(不含 总价措施项目费)	2.96	329.97			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价(不含 总价措施项目费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保 护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					499.41			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

规费、税金项目计价表

工程名称: 高坪区紫薇花园1栋、2栋、8栋、11栋屋面、外墙漏水维修项目\2栋屋面漏水维修【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	2159.69	9.34	201.72
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	11647.12	9	1048.24
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	11647.12	0.313	36.46
合计					1286.42

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用造价信息差额调整法）

工程名称：高坪区紫薇花园1栋、2栋、8栋、11栋屋面、外墙漏水维修项目\2栋屋面漏水维修

【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认 单价(元)	备注
1	水泥 32.5	kg	1131.942			0.42		
2	特细砂	m3	2.989			210.00		
3	水	m3	0.875			3.50		
4	玻纤布	m2	74.48			1.00		
5	SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm	m2	135.6			30.00		
6	改性沥青嵌缝油膏	kg	12.84			3.50		
7	SBS改性沥青涂料	kg	9.6			12.45		
8	石油沥青 30#	kg	21.934			5.20		
9	汽油	L	72.314			7.55		
10	其他材料费	元	28.844			1.00		
11	二等锯材	m3	0.0002			2103.00		
12	复合模板	m2	0.006			28.00		
13	柴油(机械)	L	0.001			7.09		
14	砾石 5~40mm	m3	0.118			159.00		

注:1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容,投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

（适用于一般计税方法）

工程名称：高坪区紫薇花园1栋、2栋、8栋、11栋屋面、外墙漏水维修项目\8栋屋面、外墙漏水维修【建筑与装饰工程】 标段：

第1页 共2页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	16520.23	
1.1	屋面漏水维修	9189.39	
1.2	楼梯间斜屋面顶面开天窗	6830.84	
1.3	外墙漏水维修	500.00	
1.4	单价措施项目		
2	总价措施项目	750.58	-
2.1	其中：安全文明施工费	750.58	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	233.78	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	17504.59	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	1575.41	-

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

（适用于一般计税方法）

工程名称：高坪区紫薇花园1栋、2栋、8栋、11栋屋面、外墙漏水维修项目\8栋屋面、外墙漏水维修【建筑与装饰工程】

标段：

第2页 共2页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
8	附加税	54.79	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		19134.79	

- 注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

分部分项工程清单与计价表

工程名称：高坪区紫薇花园1栋、2栋、8栋、11栋屋面、外墙漏水维修项目\8栋屋面、外墙漏水维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		屋面漏水维修								
1	011101001013	30mm厚1:3水泥砂浆保护层	1. 保护层：30mm厚1:3水泥砂浆保护层 2. 面层保护层内设玻纤布	m2	50	34.98	1749.00	745.00	6.50	
2	010902001014	屋面 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm 2. 防水层数：一遍 3. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材 4. 位置：1栋3单元602不上人平屋面	m2	50	52.85	2642.50	425.00		
3	010902001015	墙面 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm 2. 防水层数：一遍 3. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材 4. 位置：：1栋3单元602不上人平屋面上翻至女儿墙顶（顶部包完）、墙侧位置上翻至檐口下或墙顶	m2	50	54.69	2734.50	510.00		
4	010507007016	C15混凝土翻边 100mm*100mm	1. 地面 C15混凝土翻边 100*100 2. 因屋顶不是满做防水，故分界处增设混凝土翻边（100mm*100mm）	m3	0.12	528.21	63.39	11.69	0.58	
本页小计							7189.39	1691.69	7.08	

表-08

分部分项工程清单与计价表

工程名称：高坪区紫薇花园1栋、2栋、8栋、11栋屋面、外墙漏水维修项目\8栋屋面、外墙漏水维修【建筑与装饰工程】

标段：

第2页共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
5	010902001017	施工其他相关费用	1. 因施工场地的局限性及特殊性考虑的材料上下楼等一切施工其他相关费用	项	1	1500.00	1500.00			
6	自编018	建渣清运费	1. 建渣清运费（屋顶因天气等因素造成的建渣，不考虑人为搭建的建渣） 2. 此费用为包干价	项	1	500.00	500.00			
		分部小计					9189.39	1691.69	7.08	
		楼梯间斜屋面顶面开天窗								
7	011602002019	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称：平板 2. 尺寸：水平面0.7m*0.7m 3. 包含钢筋混凝土板拆除、原屋面附着物拆除等一切费用	m2	0.51	113.09	57.68	45.92		
8	010401003020	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：MU20页岩砖、240mm×115mm×53mm 2. 墙体类型：砖墙 3. 墙体厚度：240mm(或一砖) 4. 砂浆强度等级：M5混合砂浆 5. 墙体高度：600mm 6. 具有参照小区已施工完成的天窗	m3	0.65	550.84	358.05	114.02	0.53	
本页小计							2415.73	159.94	0.53	

分部分项工程清单与计价表

工程名称：高坪区紫薇花园1栋、2栋、8栋、11栋屋面、外墙漏水维修项目\8栋屋面、外墙漏水维修【建筑与装饰工程】

标段：

第3页共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
9	011201001021	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：砖墙 内外抹灰 2. 底层厚度、砂浆配合比：基层上刷素水泥浆一遍、9mm厚1:1:6混合砂浆打底、再抹7mm厚1:1:6混合砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比：5mm厚1:0.3:2.5混合砂浆罩面压光	m2	5.98	41.05	245.48	144.36	0.54	
10	010515001022	植筋 Φ10（圆钢）	1. 植筋 Φ10（圆钢） 2. 间距240mm，打入深度100mm，砖墙内预埋深度不低于300mm	m	5.47	33.17	181.44	115.20	0.16	
11	010512008023	不锈钢天窗盖	1. 不锈钢天窗盖 2. 具有参照小区已施工完成的天窗	项	1	1200.00	1200.00			
12	010606008024	不锈钢管爬梯	1. 不锈钢管爬梯 2. 尺寸：1650mm*580mm 3. 纵向间距 250mm 4. 离墙距离不低于200mm 5. 含不锈钢管爬梯主体、与墙相连接的地板，螺栓等一切费用 6. 具有规格尺寸参照小区已施工完成的天窗 7. 对低一阶踏步离地高度不高于2.8m	m2	0.96	1550.20	1488.19	391.85	116.28	
13	010902001025	施工其他相关费用	1. 因施工场地的局限性及特殊性考虑的材料上下楼等一切施工其他相关费用	项	1	2500.00	2500.00			
本页小计							5615.11	651.41	116.98	

分部分项工程清单与计价表

工程名称: 高坪区紫薇花园1栋、2栋、8栋、11栋屋面、外墙漏水维修项目\8栋屋面、外墙漏水维修【建筑与装饰工程】 标段:

第4页共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
14	自编026	建渣清运费	1. 建渣清运费（屋顶因天气等因素造成的建渣，不考虑人为搭建的建渣） 2. 此费用为包干价	项	1	800.00	800.00			
			分部小计				6830.84	811.35	117.51	
			外墙漏水维修							
15	010903001027	外墙补漏	1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网 3. 位置：8栋2单元601	户	1	500.00	500.00			
			分部小计				500.00			
本页小计							1300.00			
合 计							16520.23	2503.04	124.59	

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：高坪区紫薇花园1栋、2栋、8栋、11栋屋面、外墙漏水维修项目\8栋屋面、外墙漏水维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			750.58			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价(不含 总价措施项目费)	0.22	36.86			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价(不含 总价措施项目费)	1.3	217.80			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价(不含 总价措施项目费)	2.96	495.92			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价(不含 总价措施项目费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保 护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					750.58			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

规费、税金项目计价表

工程名称: 高坪区紫薇花园1栋、2栋、8栋、11栋屋面、外墙漏水维修项目\8栋屋面、外墙漏水维修【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	2503.04	9.34	233.78
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	17504.59	9	1575.41
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	17504.59	0.313	54.79
合计					1863.98

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

表-13

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 高坪区紫薇花园1栋、2栋、8栋、11栋屋面、外墙漏水维修项目\8栋屋面、外墙漏水维修【建筑与装饰工程】

标段:

第1页共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	水泥 32.5	kg	917.245			0.42		
2	特细砂	m3	2.487			210.00		
3	水	m3	0.88			3.50		
4	玻纤布	m2	53.2			1.00		
5	SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm	m2	113			30.00		
6	改性沥青嵌缝油膏	kg	10.7			3.50		
7	SBS改性沥青涂料	kg	8			12.45		
8	石油沥青 30#	kg	18.278			5.20		
9	汽油	L	60.262			7.55		
10	其他材料费	元	33.293			1.00		
11	二等锯材	m3	0.161			2103.00		
12	复合模板	m2	0.006			28.00		
13	柴油(机械)	L	0.103			7.09		
14	砾石 5~40mm	m3	0.118			159.00		
15	标准砖	千匹	0.347			400.00		
16	合金钢钻头 综合	个	1.056			8.30		
17	植筋胶泥	kg	0.58			12.45		
18	焊条 综合	kg	0.166			4.15		
19	电焊丝	kg	16.162			4.15		

注:1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容,投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 高坪区紫薇花园1栋、2栋、8栋、11栋屋面、外墙漏水维修项目\8栋屋面、外墙漏水维修【建筑与装饰工程】

标段:

第2页共2页

[illegible]

注:1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容,投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-20

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

（适用于一般计税方法）

工程名称：高坪区紫薇花园1栋、2栋、8栋、11栋屋面、外墙漏水维修项目\11栋屋面、外墙漏水维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	14307.80	
1.1	屋面漏水维修	13807.80	
1.2	外墙漏水维修	500.00	
1.3	单价措施项目		
2	总价措施项目	651.39	-
2.1	其中：安全文明施工费	651.39	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	232.01	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	15191.20	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	1367.21	-
8	附加税	47.55	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		16605.96	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）

3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

分部分项工程清单与计价表

工程名称：高坪区紫薇花园1栋、2栋、8栋、11栋屋面、外墙漏水维修项目\11栋屋面、外墙漏水维修【建筑与装饰工程】 标段： 第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	定额机械费
			屋面漏水维修						
1	011101001028	30mm厚1:3水泥砂浆保护层	1. 保护层：30mm厚1:3水泥砂浆保护层 2. 面层保护层内设玻纤布	m2	80	34.98	2798.40	1192.00	10.40
2	010902001029	屋面 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm 2. 防水层数：一遍 3. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材 4. 位置：11栋1单元602、2单元601不上人平屋面	m2	80	52.85	4228.00	680.00	
3	010902001030	墙面 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm 2. 防水层数：一遍 3. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材 4. 位置：：11栋1单元602、2单元601不上人平屋面上翻至女儿墙顶（顶部包完）、墙侧位置上翻至檐口下或墙顶	m2	60	54.69	3281.40	612.00	
4	010902001031	施工其他相关费用	1. 因施工场地的局限性及特殊性考虑的材料上下楼等一切施工其他相关费用	项	1	3000.00	3000.00		
本页小计							13307.80	2484.00	10.40

表-08

分部分项工程清单与计价表

工程名称：高坪区紫薇花园1栋、2栋、8栋、11栋屋面、外墙漏水维修项目\11栋屋面、外墙漏水维修【建筑与装饰工程】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
5	自编032	建渣清运费	1. 建渣清运费（屋顶因天气等因素造成的建渣，不考虑人为搭建的建渣） 2. 此费用为包干价	项	1	500.00	500.00			
			分部小计				13807.80	2484.00	10.40	
			外墙漏水维修							
6	010903001033	外墙补漏	1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网 3. 位置：11栋1单元602	户	1	500.00	500.00			
			分部小计				500.00			
本页小计							1000.00			
合 计							14307.80	2484.00	10.40	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：高坪区紫薇花园1栋、2栋、8栋、11栋屋面、外墙漏水维修项目\11栋屋面、外墙漏水维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			651.39			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价(不含 总价措施项目费)	0.22	31.99			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价(不含 总价措施项目费)	1.3	189.02			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价(不含 总价措施项目费)	2.96	430.38			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价(不含 总价措施项目费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保 护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					651.39			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

规费、税金项目计价表

工程名称：高坪区紫薇花园1栋、2栋、8栋、11栋屋面、外墙漏水维修项目\11栋屋面、

外墙漏水维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	2484	9.34	232.01
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	15191.2	9	1367.21
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	15191.2	0.313	47.55
合计					1646.77

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 高坪区紫薇花园1栋、2栋、8栋、11栋屋面、外墙漏水维修项目\11栋屋面、外墙漏水维修【建筑与装饰工程】

标段:

第1页共1页

[illegible]

注:1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容,投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-20