

招标控制价

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修工程

招标控制价

招标控制价(小写): 149130.27元

(大写): 壹拾肆万玖仟壹佰叁拾元贰角柒分

招 标 人: (单位盖章)

造价咨询人: (单位盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价人员签字盖专用章)

复 核 人: (一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称： 天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修

第1页 共1页

1. 工程概况

建设规模：

天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修

2. 工程招标和专业工程发包范围

3. 工程量清单编制依据：

- 1)、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
 - 2)、2020年《四川省建设工程工程量清单定额》及其相关配套文件；
 - 3)、《南充工程招标造价信息》2024年第09期价格； 人工费参照川建价发[2024]14号文；
 - 4)、安全文明施工费:安全施工费、文明施工费、临时设施费等各项费率按增值税基本费率双倍计取.
 - 5)、与工程建设相关的法律法规。
 - 6)、规费按照 I 档计取
- ## 4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求
5. 其他需要说明的问题，按实际现场情况，符合设计要求以及业主要求。
6. 施工单位需在施工前、中、后时全部拍照取证，留影像资料。

建设项目招标控制价/投标报价汇总表

工程名称： 天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修

第1页共1页

序号	单项工程名称	工程规模		金额(元)	其中：(元)		
		数值	计量单位		暂估价	安全文明施工费	规费
1	维修改造工程		平方米	149130.27		4693.56	5448.32
合 计				149130.27		4693.56	5448.32

注：1. 本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总；
2. 工程规模是指根据工程类型的特征进行描述的建筑面积、占地面积、体积、长度、宽度等具体数值及计量单位。

单项工程招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：
 天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程

第1页共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	7栋1单元	8231.53		245.25	284.79
2	7栋2单元	8231.53		245.25	284.79
3	7栋3单元	8231.53		245.25	284.79
4	8栋1单元	15424.66		495.33	574.91
5	8栋2单元	15424.66		495.33	574.91
6	8栋3单元	15424.66		495.33	574.91
7	10栋1单元	8231.53		245.25	284.79
8	10栋2单元	8231.53		245.25	284.79
9	12栋1单元	15424.66		495.33	574.91
10	12栋2单元	15424.66		495.33	574.91
11	13栋1单元	15424.66		495.33	574.91
12	13栋2单元	15424.66		495.33	574.91
合 计		149130.27		4693.56	5448.32

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项及单价措施项目中的暂估价和专业工程暂估。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【7栋1单元】 标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	7000.20	
1.1	单价措施项目	393.50	
2	总价措施项目	245.25	-
2.1	其中:安全文明施工费	245.25	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	284.79	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	7530.24	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	677.72	-
8	附加税	23.57	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		8231.53	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【7栋1单元】

标段：

第1页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除部位：入户大厅墙面 2. 饰面材料种类：墙砖 3. 位置：入户大厅 4. 因现场已有部分瓷砖脱落，施工单位拆除时需及时组织建设单位及相关部门对拆除的工程量如实收方计量、已脱落部分的墙砖不得计入拆除收方工程量之内。	m ²	50	11.45	572.50	477.00		
2	011201001006	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：入户大厅墙面 2. 厚度、砂浆配合比：18厚干混抹灰砂浆 M7.5 3. 位置：入户大厅原墙砖	m ²	50	31.57	1578.50	709.50	1.50	
3	011406001007	墙面乳胶漆	1. 基层类型：水泥砂浆找平层 2. 喷刷涂料部位：入户大厅墙面 1. 2m高以上部分 3. 腻子种类：普通腻子 4. 刮腻子要求：打底一遍找补一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：底漆一遍面漆两遍	m ²	35	34.93	1222.55	686.70		
本页小计							3373.55	1873.20	1.5	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【7栋1单元】

标段：

第2页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	011204003008	墙裙贴砖 400x800mm	1. 墙体类型:内墙 2. 贴结层厚度、材料种类:8mm厚 1:0.15:2水泥石灰砂浆(内掺建筑胶)好亦特粘结剂粘贴 3. 挂贴方式:粘贴 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:墙砖400mmx800mm（颜色为米黄色与原墙砖同色，施工时需有业主选择） 5. 缝宽、嵌缝材料种类:好亦特勾缝剂勾缝、缝宽5mm 6. 位置:1栋1单元入户大厅1.2m高墙裙 7. 施工时在墙面与乳胶漆交接处设置20*30mm仿石材线条作为腰线，此项单价包含在本综合单价之内、施工时不得另行增加费用。	m²	15	124.02	1860.30	584.10		
5	011406001009	天棚乳胶漆	1. 基层类型：水泥砂浆找平层 2. 喷刷涂料部位：入户大厅 3. 腻子种类：普通腻子 4. 刮腻子要求：打底一遍找补一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：底漆一遍面漆两遍	m²	15	38.19	572.85	331.80		
6	自编010	单元楼梯施工现场线路等综合保护费用	1. 单元楼梯施工现场线路等综合保护费用	项	1	800.00	800.00			
		单价措施项目清单								
本页小计							3233.15	915.9		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【7栋1单元】

标段：

第3页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		脚手架工程								
7	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m²	50	7.87	393.50	260.00	15.00	
		分部小计					393.50	260.00	15.00	
		分部小计					393.50	260.00	15.00	
本页小计							393.50	260.00	15.00	
合 计							7000.20	3049.10	16.50	

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【7栋1单元】 标段： 第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			245.25			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	33.72			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	82.77			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	128.76			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					245.25			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

(适用于一般计税方法)

工程名称： 天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【7栋1单元】 标段： 第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	3049.10	9.34	284.79
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	7530.24	9	677.72
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	7530.24	0.313	23.57
合 计					986.08

表-13-1

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【7栋1单元】

标段：

第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	其他材料费	元	50.692			1.00		
2	水	m³	0.693			2.80		
3	乳胶漆底漆	kg	5.81			22.23		
4	乳胶漆面漆	kg	13.906			22.23		
5	滑石粉	kg	17.596			0.34		
6	腻子胶	kg	5.436			1.25		
7	大白粉	kg	0.536			0.39		
8	白水泥	kg	8.886			0.50		
9	干混抹灰砂浆	t	1.705			413.00		
10	干粉型粘结剂	kg	63			3.74		
11	墙裙砖 400x800mm	m²	15.6			55.00		
12	锯材 综合	m³	0.004			2079.00		
13	脚手架钢材	kg	0.64			4.15		
14	柴油(机械)	L	1.682			6.00		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【7栋2单元】 标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	7000.20	
1.1	单价措施项目	393.50	
2	总价措施项目	245.25	-
2.1	其中:安全文明施工费	245.25	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	284.79	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	7530.24	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	677.72	-
8	附加税	23.57	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		8231.53	

- 注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【7栋2单元】

标段：

第1页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除部位：入户大厅墙面 2. 饰面材料种类：墙砖 3. 位置：入户大厅 4. 因现场已有部分瓷砖脱落，施工单位拆除时需及时组织建设单位及相关部门对拆除的工程量如实收方计量、已脱落部分的墙砖不得计入拆除收方工程量之内。	m ²	50	11.45	572.50	477.00		
2	011201001006	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：入户大厅墙面 2. 厚度、砂浆配合比：18厚干混抹灰砂浆 M7.5 3. 位置：入户大厅原墙砖	m ²	50	31.57	1578.50	709.50	1.50	
3	011406001007	墙面乳胶漆	1. 基层类型：水泥砂浆找平层 2. 喷刷涂料部位：入户大厅墙面 1. 2m高以上部分 3. 腻子种类：普通腻子 4. 刮腻子要求：打底一遍找补一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：底漆一遍面漆两遍	m ²	35	34.93	1222.55	686.70		
本页小计							3373.55	1873.20	1.5	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【7栋2单元】

标段：

第2页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	011204003008	墙裙贴砖 400x800mm	1. 墙体类型:内墙 2. 贴结层厚度、材料种类:8mm厚 1:0.15:2水泥石灰砂浆(内掺建筑胶)好亦特粘结剂粘贴 3. 挂贴方式:粘贴 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:墙砖400mmx800mm（颜色为米黄色与原墙砖同色，施工时需有业主选择） 5. 缝宽、嵌缝材料种类:好亦特勾缝剂勾缝、缝宽5mm 6. 位置:1栋1单元入户大厅1.2m高墙裙 7. 施工时在墙面与乳胶漆交接处设置20*30mm仿石材线条作为腰线，此项单价包含在本综合单价之内、施工时不得另行增加费用。	m²	15	124.02	1860.30	584.10		
5	011406001009	天棚乳胶漆	1. 基层类型：水泥砂浆找平层 2. 喷刷涂料部位：入户大厅 3. 腻子种类：普通腻子 4. 刮腻子要求：打底一遍找补一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：底漆一遍面漆两遍	m²	15	38.19	572.85	331.80		
6	自编010	单元楼梯施工现场线路等综合保护费用	1. 单元楼梯施工现场线路等综合保护费用	项	1	800.00	800.00			
		单价措施项目清单								
本页小计							3233.15	915.9		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【7栋2单元】

标段：

第3页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		脚手架工程								
7	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m²	50	7.87	393.50	260.00	15.00	
		分部小计					393.50	260.00	15.00	
		分部小计					393.50	260.00	15.00	
本页小计							393.50	260.00	15.00	
合 计							7000.20	3049.10	16.50	

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【7栋2单元】 标段： 第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			245.25			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	33.72			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	82.77			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	128.76			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					245.25			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

(适用于一般计税方法)

工程名称： 天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【7栋2单元】 标段： 第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	3049.10	9.34	284.79
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	7530.24	9	677.72
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	7530.24	0.313	23.57
合 计					986.08

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称：天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【7栋2单元】 标段： 第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	其他材料费	元	50.692			1.00		
2	水	m³	0.693			2.80		
3	乳胶漆底漆	kg	5.81			22.23		
4	乳胶漆面漆	kg	13.906			22.23		
5	滑石粉	kg	17.596			0.34		
6	腻子胶	kg	5.436			1.25		
7	大白粉	kg	0.536			0.39		
8	白水泥	kg	8.886			0.50		
9	干混抹灰砂浆	t	1.705			413.00		
10	干粉型粘结剂	kg	63			3.74		
11	墙裙砖 400x800mm	m²	15.6			55.00		
12	锯材 综合	m³	0.004			2079.00		
13	脚手架钢材	kg	0.64			4.15		
14	柴油(机械)	L	1.682			6.00		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-20

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【7栋3单元】 标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	7000.20	
1.1	单价措施项目	393.50	
2	总价措施项目	245.25	-
2.1	其中:安全文明施工费	245.25	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	284.79	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	7530.24	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	677.72	-
8	附加税	23.57	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		8231.53	

- 注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【7栋3单元】

标段：

第1页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除部位：入户大厅墙面 2. 饰面材料种类：墙砖 3. 位置：入户大厅 4. 因现场已有部分瓷砖脱落，施工单位拆除时需及时组织建设单位及相关部门对拆除的工程量如实收方计量、已脱落部分的墙砖不得计入拆除收方工程量之内。	m ²	50	11.45	572.50	477.00		
2	011201001006	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：入户大厅墙面 2. 厚度、砂浆配合比：18厚干混抹灰砂浆 M7.5 3. 位置：入户大厅原墙砖	m ²	50	31.57	1578.50	709.50	1.50	
3	011406001007	墙面乳胶漆	1. 基层类型：水泥砂浆找平层 2. 喷刷涂料部位：入户大厅墙面 1. 2m高以上部分 3. 腻子种类：普通腻子 4. 刮腻子要求：打底一遍找补一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：底漆一遍面漆两遍	m ²	35	34.93	1222.55	686.70		
本页小计							3373.55	1873.20	1.5	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【7栋3单元】

标段：

第2页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	011204003008	墙裙贴砖 400x800mm	1. 墙体类型:内墙 2. 贴结层厚度、材料种类:8mm厚 1:0.15:2水泥石灰砂浆(内掺建筑胶)好亦特粘结剂粘贴 3. 挂贴方式:粘贴 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:墙砖400mmx800mm（颜色为米黄色与原墙砖同色，施工时需有业主选择） 5. 缝宽、嵌缝材料种类:好亦特勾缝剂勾缝、缝宽5mm 6. 位置:1栋1单元入户大厅1.2m高墙裙 7. 施工时在墙面与乳胶漆交接处设置20*30mm仿石材线条作为腰线，此项单价包含在本综合单价之内、施工时不得另行增加费用。	m²	15	124.02	1860.30	584.10		
5	011406001009	天棚乳胶漆	1. 基层类型：水泥砂浆找平层 2. 喷刷涂料部位：入户大厅 3. 腻子种类：普通腻子 4. 刮腻子要求：打底一遍找补一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：底漆一遍面漆两遍	m²	15	38.19	572.85	331.80		
6	自编010	单元楼梯施工现场线路等综合保护费用	1. 单元楼梯施工现场线路等综合保护费用	项	1	800.00	800.00			
		单价措施项目清单								
本页小计							3233.15	915.9		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【7栋3单元】

标段：

第3页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		脚手架工程								
7	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m²	50	7.87	393.50	260.00	15.00	
		分部小计					393.50	260.00	15.00	
		分部小计					393.50	260.00	15.00	
本页小计							393.50	260.00	15.00	
合 计							7000.20	3049.10	16.50	

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【7栋3单元】 标段： 第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			245.25			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	33.72			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	82.77			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	128.76			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					245.25			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

(适用于一般计税方法)

工程名称： 天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【7栋3单元】 标段： 第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	3049.10	9.34	284.79
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	7530.24	9	677.72
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	7530.24	0.313	23.57
合 计					986.08

表-13-1

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称：天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【7栋3单元】

标段：

第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	其他材料费	元	50.692			1.00		
2	水	m³	0.693			2.80		
3	乳胶漆底漆	kg	5.81			22.23		
4	乳胶漆面漆	kg	13.906			22.23		
5	滑石粉	kg	17.596			0.34		
6	腻子胶	kg	5.436			1.25		
7	大白粉	kg	0.536			0.39		
8	白水泥	kg	8.886			0.50		
9	干混抹灰砂浆	t	1.705			413.00		
10	干粉型粘结剂	kg	63			3.74		
11	墙裙砖 400x800mm	m²	15.6			55.00		
12	锯材 综合	m³	0.004			2079.00		
13	脚手架钢材	kg	0.64			4.15		
14	柴油(机械)	L	1.682			6.00		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-20

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

（适用于一般计税方法）

工程名称： 天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【8栋1单元】 标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项及单价措施项目	13040.30	
1.1	单价措施项目	865.70	
2	总价措施项目	495.33	—
2.1	其中：安全文明施工费	495.33	—
3	其他项目		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：专业工程暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
4	规费	574.91	—
5	创优质工程奖补偿奖励费		—
6	税前不含税工程造价	14110.54	—
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		—
7	销项增值税额	1269.95	—
8	附加税	44.17	—
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		15424.66	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【8栋1单元】

标段：

第1页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除部位：入户大厅墙面 2. 饰面材料种类：墙砖 3. 位置：入户大厅 4. 因现场已有部分瓷砖脱落，施工单位拆除时需及时组织建设单位及相关部门对拆除的工程量如实收方计量、已脱落部分的墙砖不得计入拆除收方工程量之内。	m ²	110	11.45	1259.50	1049.40		
2	011201001006	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：入户大厅墙面 2. 厚度、砂浆配合比：18厚干混抹灰砂浆 M7.5 3. 位置：入户大厅原墙砖	m ²	110	31.57	3472.70	1560.90	3.30	
3	011406001007	墙面乳胶漆	1. 基层类型：水泥砂浆找平层 2. 喷刷涂料部位：入户大厅墙面 1. 2m高以上部分 3. 腻子种类：普通腻子 4. 刮腻子要求：打底一遍找补一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：底漆一遍面漆两遍	m ²	85	34.93	2969.05	1667.70		
本页小计							7701.25	4278.00	3.3	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【8栋1单元】

标段：

第2页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	011204003008	墙裙贴砖 400x800mm	1. 墙体类型:内墙 2. 贴结层厚度、材料种类:8mm厚 1:0.15:2水泥石灰砂浆(内掺建筑胶)好亦特粘结剂粘贴 3. 挂贴方式:粘贴 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:墙砖400mmx800mm（颜色为米黄色与原墙砖同色，施工时需有业主选择） 5. 缝宽、嵌缝材料种类:好亦特勾缝剂勾缝、缝宽5mm 6. 位置:1栋1单元入户大厅1.2m高墙裙 7. 施工时在墙面与乳胶漆交接处设置20*30mm仿石材线条作为腰线，此项单价包含在本综合单价之内、施工时不得另行增加费用。	m²	25	124.02	3100.50	973.50		
5	011406001009	天棚乳胶漆	1. 基层类型：水泥砂浆找平层 2. 喷刷涂料部位：入户大厅 3. 腻子种类：普通腻子 4. 刮腻子要求：打底一遍找补一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：底漆一遍面漆两遍	m²	15	38.19	572.85	331.80		
6	自编010	单元楼梯施工现场线路等综合保护费用	1. 单元楼梯施工现场线路等综合保护费用	项	1	800.00	800.00			
		单价措施项目清单								
本页小计							4473.35	1305.3		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【8栋1单元】

标段：

第3页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		脚手架工程								
7	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m²	110	7.87	865.70	572.00	33.00	
		分部小计					865.70	572.00	33.00	
		分部小计					865.70	572.00	33.00	
本页小计							865.70	572.00	33.00	
合 计							13040.30	6155.30	36.30	

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【8栋1单元】 标段： 第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			495.33			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	68.11			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	167.17			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	260.05			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					495.33			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

(适用于一般计税方法)

工程名称： 天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【8栋1单元】 标段： 第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	6155.30	9.34	574.91
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	14110.54	9	1269.95
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	14110.54	0.313	44.17
合 计					1889.03

表-13-1

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称：天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【8栋1单元】

标段：

第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	其他材料费	元	107.709			1.00		
2	水	m³	1.507			2.80		
3	乳胶漆底漆	kg	11.62			22.23		
4	乳胶漆面漆	kg	27.811			22.23		
5	滑石粉	kg	35.191			0.34		
6	腻子胶	kg	10.871			1.25		
7	大白粉	kg	1.071			0.39		
8	白水泥	kg	17.771			0.50		
9	干混抹灰砂浆	t	3.751			413.00		
10	干粉型粘结剂	kg	105			3.74		
11	墙裙砖 400x800mm	m²	26			55.00		
12	锯材 综合	m³	0.009			2079.00		
13	脚手架钢材	kg	1.408			4.15		
14	柴油(机械)	L	3.7			6.00		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-20

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

（适用于一般计税方法）

工程名称： 天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【8栋2单元】 标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项及单价措施项目	13040.30	
1.1	单价措施项目	865.70	
2	总价措施项目	495.33	—
2.1	其中：安全文明施工费	495.33	—
3	其他项目		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：专业工程暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
4	规费	574.91	—
5	创优质工程奖补偿奖励费		—
6	税前不含税工程造价	14110.54	—
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		—
7	销项增值税额	1269.95	—
8	附加税	44.17	—
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		15424.66	

- 注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【8栋2单元】

标段：

第1页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除部位：入户大厅墙面 2. 饰面材料种类：墙砖 3. 位置：入户大厅 4. 因现场已有部分瓷砖脱落，施工单位拆除时需及时组织建设单位及相关部门对拆除的工程量如实收方计量、已脱落部分的墙砖不得计入拆除收方工程量之内。	m ²	110	11.45	1259.50	1049.40		
2	011201001006	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：入户大厅墙面 2. 厚度、砂浆配合比：18厚干混抹灰砂浆 M7.5 3. 位置：入户大厅原墙砖	m ²	110	31.57	3472.70	1560.90	3.30	
3	011406001007	墙面乳胶漆	1. 基层类型：水泥砂浆找平层 2. 喷刷涂料部位：入户大厅墙面 1. 2m高以上部分 3. 腻子种类：普通腻子 4. 刮腻子要求：打底一遍找补一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：底漆一遍面漆两遍	m ²	85	34.93	2969.05	1667.70		
本页小计							7701.25	4278.00	3.3	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【8栋2单元】

标段：

第2页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	011204003008	墙裙贴砖 400x800mm	1. 墙体类型:内墙 2. 贴结层厚度、材料种类:8mm厚 1:0.15:2水泥石灰砂浆(内掺建筑胶)好亦特粘结剂粘贴 3. 挂贴方式:粘贴 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:墙砖400mmx800mm（颜色为米黄色与原墙砖同色，施工时需有业主选择） 5. 缝宽、嵌缝材料种类:好亦特勾缝剂勾缝、缝宽5mm 6. 位置:1栋1单元入户大厅1.2m高墙裙 7. 施工时在墙面与乳胶漆交接处设置20*30mm仿石材线条作为腰线，此项单价包含在本综合单价之内、施工时不得另行增加费用。	m²	25	124.02	3100.50	973.50		
5	011406001009	天棚乳胶漆	1. 基层类型：水泥砂浆找平层 2. 喷刷涂料部位：入户大厅 3. 腻子种类：普通腻子 4. 刮腻子要求：打底一遍找补一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：底漆一遍面漆两遍	m²	15	38.19	572.85	331.80		
6	自编010	单元楼梯施工现场线路等综合保护费用	1. 单元楼梯施工现场线路等综合保护费用	项	1	800.00	800.00			
		单价措施项目清单								
本页小计							4473.35	1305.3		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【8栋2单元】

标段：

第3页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		脚手架工程								
7	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m²	110	7.87	865.70	572.00	33.00	
		分部小计					865.70	572.00	33.00	
		分部小计					865.70	572.00	33.00	
本页小计							865.70	572.00	33.00	
合 计							13040.30	6155.30	36.30	

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【8栋2单元】 标段： 第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			495.33			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	68.11			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	167.17			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	260.05			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					495.33			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

(适用于一般计税方法)

工程名称： 天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【8栋2单元】 标段： 第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	6155.30	9.34	574.91
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	14110.54	9	1269.95
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	14110.54	0.313	44.17
合 计					1889.03

表-13-1

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称：天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【8栋2单元】 标段： 第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	其他材料费	元	107.709			1.00		
2	水	m³	1.507			2.80		
3	乳胶漆底漆	kg	11.62			22.23		
4	乳胶漆面漆	kg	27.811			22.23		
5	滑石粉	kg	35.191			0.34		
6	腻子胶	kg	10.871			1.25		
7	大白粉	kg	1.071			0.39		
8	白水泥	kg	17.771			0.50		
9	干混抹灰砂浆	t	3.751			413.00		
10	干粉型粘结剂	kg	105			3.74		
11	墙裙砖 400x800mm	m²	26			55.00		
12	锯材 综合	m³	0.009			2079.00		
13	脚手架钢材	kg	1.408			4.15		
14	柴油(机械)	L	3.7			6.00		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【8栋3单元】 标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	13040.30	
1.1	单价措施项目	865.70	
2	总价措施项目	495.33	-
2.1	其中:安全文明施工费	495.33	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	574.91	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	14110.54	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	1269.95	-
8	附加税	44.17	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		15424.66	

- 注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【8栋3单元】

标段：

第1页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除部位：入户大厅墙面 2. 饰面材料种类：墙砖 3. 位置：入户大厅 4. 因现场已有部分瓷砖脱落，施工单位拆除时需及时组织建设单位及相关部门对拆除的工程量如实收方计量、已脱落部分的墙砖不得计入拆除收方工程量之内。	m ²	110	11.45	1259.50	1049.40		
2	011201001006	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：入户大厅墙面 2. 厚度、砂浆配合比：18厚干混抹灰砂浆 M7.5 3. 位置：入户大厅原墙砖	m ²	110	31.57	3472.70	1560.90	3.30	
3	011406001007	墙面乳胶漆	1. 基层类型：水泥砂浆找平层 2. 喷刷涂料部位：入户大厅墙面 1. 2m高以上部分 3. 腻子种类：普通腻子 4. 刮腻子要求：打底一遍找补一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：底漆一遍面漆两遍	m ²	85	34.93	2969.05	1667.70		
本页小计							7701.25	4278.00	3.3	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【8栋3单元】

标段：

第2页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	011204003008	墙裙贴砖 400x800mm	1. 墙体类型:内墙 2. 贴结层厚度、材料种类:8mm厚 1:0.15:2水泥石灰砂浆(内掺建筑胶)好亦特粘结剂粘贴 3. 挂贴方式:粘贴 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:墙砖400mmx800mm（颜色为米黄色与原墙砖同色，施工时需有业主选择） 5. 缝宽、嵌缝材料种类:好亦特勾缝剂勾缝、缝宽5mm 6. 位置:1栋1单元入户大厅1.2m高墙裙 7. 施工时在墙面与乳胶漆交接处设置20*30mm仿石材线条作为腰线，此项单价包含在本综合单价之内、施工时不得另行增加费用。	m²	25	124.02	3100.50	973.50		
5	011406001009	天棚乳胶漆	1. 基层类型：水泥砂浆找平层 2. 喷刷涂料部位：入户大厅 3. 腻子种类：普通腻子 4. 刮腻子要求：打底一遍找补一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：底漆一遍面漆两遍	m²	15	38.19	572.85	331.80		
6	自编010	单元楼梯施工现场线路等综合保护费用	1. 单元楼梯施工现场线路等综合保护费用	项	1	800.00	800.00			
		单价措施项目清单								
本页小计							4473.35	1305.3		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【8栋3单元】

标段：

第3页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		脚手架工程								
7	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m²	110	7.87	865.70	572.00	33.00	
		分部小计					865.70	572.00	33.00	
		分部小计					865.70	572.00	33.00	
本页小计							865.70	572.00	33.00	
合 计							13040.30	6155.30	36.30	

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【8栋3单元】 标段： 第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			495.33			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	68.11			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	167.17			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	260.05			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					495.33			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

(适用于一般计税方法)

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	6155.30	9.34	574.91
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	14110.54	9	1269.95
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	14110.54	0.313	44.17
合 计					1889.03

表-13-1

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称：天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【8栋3单元】 标段： 第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	其他材料费	元	107.709			1.00		
2	水	m³	1.507			2.80		
3	乳胶漆底漆	kg	11.62			22.23		
4	乳胶漆面漆	kg	27.811			22.23		
5	滑石粉	kg	35.191			0.34		
6	腻子胶	kg	10.871			1.25		
7	大白粉	kg	1.071			0.39		
8	白水泥	kg	17.771			0.50		
9	干混抹灰砂浆	t	3.751			413.00		
10	干粉型粘结剂	kg	105			3.74		
11	墙裙砖 400x800mm	m²	26			55.00		
12	锯材 综合	m³	0.009			2079.00		
13	脚手架钢材	kg	1.408			4.15		
14	柴油(机械)	L	3.7			6.00		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【10栋1单元】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	7000.20	
1.1	单价措施项目	393.50	
2	总价措施项目	245.25	-
2.1	其中:安全文明施工费	245.25	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	284.79	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	7530.24	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	677.72	-
8	附加税	23.57	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		8231.53	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【10栋1单元】

标段：

第1页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除部位：入户大厅墙面 2. 饰面材料种类：墙砖 3. 位置：入户大厅 4. 因现场已有部分瓷砖脱落，施工单位拆除时需及时组织建设单位及相关部门对拆除的工程量如实收方计量、已脱落部分的墙砖不得计入拆除收方工程量之内。	m ²	50	11.45	572.50	477.00		
2	011201001006	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：入户大厅墙面 2. 厚度、砂浆配合比：18厚干混抹灰砂浆 M7.5 3. 位置：入户大厅原墙砖	m ²	50	31.57	1578.50	709.50	1.50	
3	011406001007	墙面乳胶漆	1. 基层类型：水泥砂浆找平层 2. 喷刷涂料部位：入户大厅墙面 1. 2m高以上部分 3. 腻子种类：普通腻子 4. 刮腻子要求：打底一遍找补一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：底漆一遍面漆两遍	m ²	35	34.93	1222.55	686.70		
本页小计							3373.55	1873.20	1.5	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【10栋1单元】

标段：

第2页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	011204003008	墙裙贴砖 400x800mm	1. 墙体类型:内墙 2. 贴结层厚度、材料种类:8mm厚 1:0.15:2水泥石灰砂浆(内掺建筑胶)好亦特粘结剂粘贴 3. 挂贴方式:粘贴 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:墙砖400mmx800mm（颜色为米黄色与原墙砖同色，施工时需有业主选择） 5. 缝宽、嵌缝材料种类:好亦特勾缝剂勾缝、缝宽5mm 6. 位置:1栋1单元入户大厅1.2m高墙裙 7. 施工时在墙面与乳胶漆交接处设置20*30mm仿石材线条作为腰线，此项单价包含在本综合单价之内、施工时不得另行增加费用。	m²	15	124.02	1860.30	584.10		
5	011406001009	天棚乳胶漆	1. 基层类型：水泥砂浆找平层 2. 喷刷涂料部位：入户大厅 3. 腻子种类：普通腻子 4. 刮腻子要求：打底一遍找补一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：底漆一遍面漆两遍	m²	15	38.19	572.85	331.80		
6	自编010	单元楼梯施工现场线路等综合保护费用	1. 单元楼梯施工现场线路等综合保护费用	项	1	800.00	800.00			
		单价措施项目清单								
本页小计							3233.15	915.9		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【10栋1单元】

标段：

第3页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		脚手架工程								
7	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m²	50	7.87	393.50	260.00	15.00	
		分部小计					393.50	260.00	15.00	
		分部小计					393.50	260.00	15.00	
本页小计							393.50	260.00	15.00	
合 计							7000.20	3049.10	16.50	

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【10栋1单元】 标段： 第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			245.25			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	33.72			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	82.77			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	128.76			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					245.25			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

(适用于一般计税方法)

工程名称： 天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【10栋1单元】 标段： 第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	3049.10	9.34	284.79
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	7530.24	9	677.72
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	7530.24	0.313	23.57
合 计					986.08

表-13-1

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称：天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【10栋1单元】

标段：

第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	其他材料费	元	50.692			1.00		
2	水	m³	0.693			2.80		
3	乳胶漆底漆	kg	5.81			22.23		
4	乳胶漆面漆	kg	13.906			22.23		
5	滑石粉	kg	17.596			0.34		
6	腻子胶	kg	5.436			1.25		
7	大白粉	kg	0.536			0.39		
8	白水泥	kg	8.886			0.50		
9	干混抹灰砂浆	t	1.705			413.00		
10	干粉型粘结剂	kg	63			3.74		
11	墙裙砖 400x800mm	m²	15.6			55.00		
12	锯材 综合	m³	0.004			2079.00		
13	脚手架钢材	kg	0.64			4.15		
14	柴油(机械)	L	1.682			6.00		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【10栋2单元】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	7000.20	
1.1	单价措施项目	393.50	
2	总价措施项目	245.25	-
2.1	其中:安全文明施工费	245.25	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	284.79	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	7530.24	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	677.72	-
8	附加税	23.57	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		8231.53	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【10栋2单元】

标段：

第1页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除部位：入户大厅墙面 2. 饰面材料种类：墙砖 3. 位置：入户大厅 4. 因现场已有部分瓷砖脱落，施工单位拆除时需及时组织建设单位及相关部门对拆除的工程量如实收方计量、已脱落部分的墙砖不得计入拆除收方工程量之内。	m ²	50	11.45	572.50	477.00		
2	011201001006	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：入户大厅墙面 2. 厚度、砂浆配合比：18厚干混抹灰砂浆 M7.5 3. 位置：入户大厅原墙砖	m ²	50	31.57	1578.50	709.50	1.50	
3	011406001007	墙面乳胶漆	1. 基层类型：水泥砂浆找平层 2. 喷刷涂料部位：入户大厅墙面 1. 2m高以上部分 3. 腻子种类：普通腻子 4. 刮腻子要求：打底一遍找补一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：底漆一遍面漆两遍	m ²	35	34.93	1222.55	686.70		
本页小计							3373.55	1873.20	1.5	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【10栋2单元】

标段：

第2页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	011204003008	墙裙贴砖 400x800mm	1. 墙体类型:内墙 2. 贴结层厚度、材料种类:8mm厚 1:0.15:2水泥石灰砂浆(内掺建筑胶)好亦特粘结剂粘贴 3. 挂贴方式:粘贴 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:墙砖400mmx800mm（颜色为米黄色与原墙砖同色，施工时需有业主选样） 5. 缝宽、嵌缝材料种类:好亦特勾缝剂勾缝、缝宽5mm 6. 位置:1栋1单元入户大厅1.2m高墙裙 7. 施工时在墙面与乳胶漆交接处设置20*30mm仿石材线条作为腰线，此项单价包含在本综合单价之内、施工时不得另行增加费用。	m²	15	124.02	1860.30	584.10		
5	011406001009	天棚乳胶漆	1. 基层类型：水泥砂浆找平层 2. 喷刷涂料部位：入户大厅 3. 腻子种类：普通腻子 4. 刮腻子要求：打底一遍找补一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：底漆一遍面漆两遍	m²	15	38.19	572.85	331.80		
6	自编010	单元楼梯施工现场线路等综合保护费用	1. 单元楼梯施工现场线路等综合保护费用	项	1	800.00	800.00			
		单价措施项目清单								
本页小计							3233.15	915.9		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【10栋2单元】

标段：

第3页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		脚手架工程								
7	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m²	50	7.87	393.50	260.00	15.00	
		分部小计					393.50	260.00	15.00	
		分部小计					393.50	260.00	15.00	
本页小计							393.50	260.00	15.00	
合 计							7000.20	3049.10	16.50	

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【10栋2单元】 标段： 第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			245.25			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	33.72			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	82.77			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	128.76			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					245.25			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

(适用于一般计税方法)

工程名称： 天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【10栋2单元】 标段： 第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	3049.10	9.34	284.79
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	7530.24	9	677.72
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	7530.24	0.313	23.57
合 计					986.08

表-13-1

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称：天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【10栋2单元】

标段：

第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	其他材料费	元	50.692			1.00		
2	水	m³	0.693			2.80		
3	乳胶漆底漆	kg	5.81			22.23		
4	乳胶漆面漆	kg	13.906			22.23		
5	滑石粉	kg	17.596			0.34		
6	腻子胶	kg	5.436			1.25		
7	大白粉	kg	0.536			0.39		
8	白水泥	kg	8.886			0.50		
9	干混抹灰砂浆	t	1.705			413.00		
10	干粉型粘结剂	kg	63			3.74		
11	墙裙砖 400x800mm	m²	15.6			55.00		
12	锯材 综合	m³	0.004			2079.00		
13	脚手架钢材	kg	0.64			4.15		
14	柴油(机械)	L	1.682			6.00		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【12栋1单元】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	13040.30	
1.1	单价措施项目	865.70	
2	总价措施项目	495.33	-
2.1	其中:安全文明施工费	495.33	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	574.91	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	14110.54	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	1269.95	-
8	附加税	44.17	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		15424.66	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【12栋1单元】

标段：

第1页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除部位：入户大厅墙面 2. 饰面材料种类：墙砖 3. 位置：入户大厅 4. 因现场已有部分瓷砖脱落，施工单位拆除时需及时组织建设单位及相关部门对拆除的工程量如实收方计量、已脱落部分的墙砖不得计入拆除收方工程量之内。	m ²	110	11.45	1259.50	1049.40		
2	011201001006	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：入户大厅墙面 2. 厚度、砂浆配合比：18厚干混抹灰砂浆 M7.5 3. 位置：入户大厅原墙砖	m ²	110	31.57	3472.70	1560.90	3.30	
3	011406001007	墙面乳胶漆	1. 基层类型：水泥砂浆找平层 2. 喷刷涂料部位：入户大厅墙面 1. 2m高以上部分 3. 腻子种类：普通腻子 4. 刮腻子要求：打底一遍找补一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：底漆一遍面漆两遍	m ²	85	34.93	2969.05	1667.70		
本页小计							7701.25	4278.00	3.3	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【12栋1单元】

标段：

第2页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	011204003008	墙裙贴砖 400x800mm	1. 墙体类型:内墙 2. 贴结层厚度、材料种类:8mm厚 1:0.15:2水泥石灰砂浆(内掺建筑胶)好亦特粘结剂粘贴 3. 挂贴方式:粘贴 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:墙砖400mmx800mm（颜色为米黄色与原墙砖同色，施工时需有业主选择） 5. 缝宽、嵌缝材料种类:好亦特勾缝剂勾缝、缝宽5mm 6. 位置:1栋1单元入户大厅1.2m高墙裙 7. 施工时在墙面与乳胶漆交接处设置20*30mm仿石材线条作为腰线，此项单价包含在本综合单价之内、施工时不得另行增加费用。	m²	25	124.02	3100.50	973.50		
5	011406001009	天棚乳胶漆	1. 基层类型：水泥砂浆找平层 2. 喷刷涂料部位：入户大厅 3. 腻子种类：普通腻子 4. 刮腻子要求：打底一遍找补一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：底漆一遍面漆两遍	m²	15	38.19	572.85	331.80		
6	自编010	单元楼梯施工现场线路等综合保护费用	1. 单元楼梯施工现场线路等综合保护费用	项	1	800.00	800.00			
		单价措施项目清单								
本页小计							4473.35	1305.3		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【12栋1单元】

标段：

第3页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		脚手架工程								
7	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m²	110	7.87	865.70	572.00	33.00	
		分部小计					865.70	572.00	33.00	
		分部小计					865.70	572.00	33.00	
本页小计							865.70	572.00	33.00	
合 计							13040.30	6155.30	36.30	

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【12栋1单元】 标段： 第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			495.33			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	68.11			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	167.17			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	260.05			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					495.33			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

(适用于一般计税方法)

工程名称： 天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【12栋1单元】 标段： 第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	6155.30	9.34	574.91
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	14110.54	9	1269.95
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	14110.54	0.313	44.17
合 计					1889.03

表-13-1

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用造价信息差额调整法）

工程名称：天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【12栋1单元】
 标段：
 第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	其他材料费	元	107.709			1.00		
2	水	m³	1.507			2.80		
3	乳胶漆底漆	kg	11.62			22.23		
4	乳胶漆面漆	kg	27.811			22.23		
5	滑石粉	kg	35.191			0.34		
6	腻子胶	kg	10.871			1.25		
7	大白粉	kg	1.071			0.39		
8	白水泥	kg	17.771			0.50		
9	干混抹灰砂浆	t	3.751			413.00		
10	干粉型粘结剂	kg	105			3.74		
11	墙裙砖 400x800mm	m²	26			55.00		
12	锯材 综合	m³	0.009			2079.00		
13	脚手架钢材	kg	1.408			4.15		
14	柴油(机械)	L	3.7			6.00		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【12栋2单元】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	13040.30	
1.1	单价措施项目	865.70	
2	总价措施项目	495.33	-
2.1	其中:安全文明施工费	495.33	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	574.91	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	14110.54	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	1269.95	-
8	附加税	44.17	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		15424.66	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【12栋2单元】

标段：

第1页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除部位：入户大厅墙面 2. 饰面材料种类：墙砖 3. 位置：入户大厅 4. 因现场已有部分瓷砖脱落，施工单位拆除时需及时组织建设单位及相关部门对拆除的工程量如实收方计量、已脱落部分的墙砖不得计入拆除收方工程量之内。	m ²	110	11.45	1259.50	1049.40		
2	011201001006	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：入户大厅墙面 2. 厚度、砂浆配合比：18厚干混抹灰砂浆 M7.5 3. 位置：入户大厅原墙砖	m ²	110	31.57	3472.70	1560.90	3.30	
3	011406001007	墙面乳胶漆	1. 基层类型：水泥砂浆找平层 2. 喷刷涂料部位：入户大厅墙面 1. 2m高以上部分 3. 腻子种类：普通腻子 4. 刮腻子要求：打底一遍找补一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：底漆一遍面漆两遍	m ²	85	34.93	2969.05	1667.70		
本页小计							7701.25	4278.00	3.3	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【12栋2单元】

标段：

第2页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	011204003008	墙裙贴砖 400x800mm	1. 墙体类型:内墙 2. 贴结层厚度、材料种类:8mm厚 1:0.15:2水泥石灰砂浆(内掺建筑胶)好亦特粘结剂粘贴 3. 挂贴方式:粘贴 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:墙砖400mmx800mm（颜色为米黄色与原墙砖同色，施工时需有业主选择） 5. 缝宽、嵌缝材料种类:好亦特勾缝剂勾缝、缝宽5mm 6. 位置:1栋1单元入户大厅1.2m高墙裙 7. 施工时在墙面与乳胶漆交接处设置20*30mm仿石材线条作为腰线，此项单价包含在本综合单价之内、施工时不得另行增加费用。	m²	25	124.02	3100.50	973.50		
5	011406001009	天棚乳胶漆	1. 基层类型：水泥砂浆找平层 2. 喷刷涂料部位：入户大厅 3. 腻子种类：普通腻子 4. 刮腻子要求：打底一遍找补一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：底漆一遍面漆两遍	m²	15	38.19	572.85	331.80		
6	自编010	单元楼梯施工现场线路等综合保护费用	1. 单元楼梯施工现场线路等综合保护费用	项	1	800.00	800.00			
		单价措施项目清单								
本页小计							4473.35	1305.3		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【12栋2单元】

标段：

第3页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		脚手架工程								
7	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m²	110	7.87	865.70	572.00	33.00	
		分部小计					865.70	572.00	33.00	
		分部小计					865.70	572.00	33.00	
本页小计							865.70	572.00	33.00	
合 计							13040.30	6155.30	36.30	

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【12栋2单元】 标段： 第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			495.33			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	68.11			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	167.17			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	260.05			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					495.33			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称： 天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【12栋2单元】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	6155.30	9.34	574.91
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	14110.54	9	1269.95
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	14110.54	0.313	44.17
合 计					1889.03

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【12栋2单元】

标段:

第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	其他材料费	元	107.709			1.00		
2	水	m³	1.507			2.80		
3	乳胶漆底漆	kg	11.62			22.23		
4	乳胶漆面漆	kg	27.811			22.23		
5	滑石粉	kg	35.191			0.34		
6	腻子胶	kg	10.871			1.25		
7	大白粉	kg	1.071			0.39		
8	白水泥	kg	17.771			0.50		
9	干混抹灰砂浆	t	3.751			413.00		
10	干粉型粘结剂	kg	105			3.74		
11	墙裙砖 400x800mm	m²	26			55.00		
12	锯材 综合	m³	0.009			2079.00		
13	脚手架钢材	kg	1.408			4.15		
14	柴油(机械)	L	3.7			6.00		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【13栋1单元】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	13040.30	
1.1	单价措施项目	865.70	
2	总价措施项目	495.33	-
2.1	其中:安全文明施工费	495.33	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	574.91	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	14110.54	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	1269.95	-
8	附加税	44.17	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		15424.66	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【13栋1单元】

标段：

第1页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除部位：入户大厅墙面 2. 饰面材料种类：墙砖 3. 位置：入户大厅 4. 因现场已有部分瓷砖脱落，施工单位拆除时需及时组织建设单位及相关部门对拆除的工程量如实收方计量、已脱落部分的墙砖不得计入拆除收方工程量之内。	m ²	110	11.45	1259.50	1049.40		
2	011201001006	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：入户大厅墙面 2. 厚度、砂浆配合比：18厚干混抹灰砂浆 M7.5 3. 位置：入户大厅原墙砖	m ²	110	31.57	3472.70	1560.90	3.30	
3	011406001007	墙面乳胶漆	1. 基层类型：水泥砂浆找平层 2. 喷刷涂料部位：入户大厅墙面 1. 2m高以上部分 3. 腻子种类：普通腻子 4. 刮腻子要求：打底一遍找补一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：底漆一遍面漆两遍	m ²	85	34.93	2969.05	1667.70		
本页小计							7701.25	4278.00	3.3	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【13栋1单元】

标段：

第2页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	011204003008	墙裙贴砖 400x800mm	1. 墙体类型:内墙 2. 贴结层厚度、材料种类:8mm厚 1:0.15:2水泥石灰砂浆(内掺建筑胶)好亦特粘结剂粘贴 3. 挂贴方式:粘贴 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:墙砖400mmx800mm（颜色为米黄色与原墙砖同色，施工时需有业主选择） 5. 缝宽、嵌缝材料种类:好亦特勾缝剂勾缝、缝宽5mm 6. 位置:1栋1单元入户大厅1.2m高墙裙 7. 施工时在墙面与乳胶漆交接处设置20*30mm仿石材线条作为腰线，此项单价包含在本综合单价之内、施工时不得另行增加费用。	m²	25	124.02	3100.50	973.50		
5	011406001009	天棚乳胶漆	1. 基层类型：水泥砂浆找平层 2. 喷刷涂料部位：入户大厅 3. 腻子种类：普通腻子 4. 刮腻子要求：打底一遍找补一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：底漆一遍面漆两遍	m²	15	38.19	572.85	331.80		
6	自编010	单元楼梯施工现场线路等综合保护费用	1. 单元楼梯施工现场线路等综合保护费用	项	1	800.00	800.00			
		单价措施项目清单								
本页小计							4473.35	1305.3		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【13栋1单元】

标段：

第3页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		脚手架工程								
7	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m²	110	7.87	865.70	572.00	33.00	
		分部小计					865.70	572.00	33.00	
		分部小计					865.70	572.00	33.00	
本页小计							865.70	572.00	33.00	
合 计							13040.30	6155.30	36.30	

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【13栋1单元】 标段： 第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			495.33			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	68.11			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	167.17			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	260.05			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					495.33			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

(适用于一般计税方法)

工程名称： 天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【13栋1单元】 标段： 第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	6155.30	9.34	574.91
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	14110.54	9	1269.95
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	14110.54	0.313	44.17
合 计					1889.03

表-13-1

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称：天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【13栋1单元】 标段： 第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	其他材料费	元	107.709			1.00		
2	水	m³	1.507			2.80		
3	乳胶漆底漆	kg	11.62			22.23		
4	乳胶漆面漆	kg	27.811			22.23		
5	滑石粉	kg	35.191			0.34		
6	腻子胶	kg	10.871			1.25		
7	大白粉	kg	1.071			0.39		
8	白水泥	kg	17.771			0.50		
9	干混抹灰砂浆	t	3.751			413.00		
10	干粉型粘结剂	kg	105			3.74		
11	墙裙砖 400x800mm	m²	26			55.00		
12	锯材 综合	m³	0.009			2079.00		
13	脚手架钢材	kg	1.408			4.15		
14	柴油(机械)	L	3.7			6.00		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【13栋2单元】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	13040.30	
1.1	单价措施项目	865.70	
2	总价措施项目	495.33	-
2.1	其中:安全文明施工费	495.33	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	574.91	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	14110.54	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	1269.95	-
8	附加税	44.17	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		15424.66	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【13栋2单元】

标段：

第1页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除部位：入户大厅墙面 2. 饰面材料种类：墙砖 3. 位置：入户大厅 4. 因现场已有部分瓷砖脱落，施工单位拆除时需及时组织建设单位及相关部门对拆除的工程量如实收方计量、已脱落部分的墙砖不得计入拆除收方工程量之内。	m ²	110	11.45	1259.50	1049.40		
2	011201001006	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：入户大厅墙面 2. 厚度、砂浆配合比：18厚干混抹灰砂浆 M7.5 3. 位置：入户大厅原墙砖	m ²	110	31.57	3472.70	1560.90	3.30	
3	011406001007	墙面乳胶漆	1. 基层类型：水泥砂浆找平层 2. 喷刷涂料部位：入户大厅墙面 1. 2m高以上部分 3. 腻子种类：普通腻子 4. 刮腻子要求：打底一遍找补一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：底漆一遍面漆两遍	m ²	85	34.93	2969.05	1667.70		
本页小计							7701.25	4278.00	3.3	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【13栋2单元】

标段：

第2页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	011204003008	墙裙贴砖 400x800mm	1. 墙体类型:内墙 2. 贴结层厚度、材料种类:8mm厚 1:0.15:2水泥石灰砂浆(内掺建筑胶)好亦特粘结剂粘贴 3. 挂贴方式:粘贴 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:墙砖400mmx800mm（颜色为米黄色与原墙砖同色，施工时需有业主选择） 5. 缝宽、嵌缝材料种类:好亦特勾缝剂勾缝、缝宽5mm 6. 位置:1栋1单元入户大厅1.2m高墙裙 7. 施工时在墙面与乳胶漆交接处设置20*30mm仿石材线条作为腰线，此项单价包含在本综合单价之内、施工时不得另行增加费用。	m²	25	124.02	3100.50	973.50		
5	011406001009	天棚乳胶漆	1. 基层类型：水泥砂浆找平层 2. 喷刷涂料部位：入户大厅 3. 腻子种类：普通腻子 4. 刮腻子要求：打底一遍找补一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：底漆一遍面漆两遍	m²	15	38.19	572.85	331.80		
6	自编010	单元楼梯施工现场线路等综合保护费用	1. 单元楼梯施工现场线路等综合保护费用	项	1	800.00	800.00			
		单价措施项目清单								
本页小计							4473.35	1305.3		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【13栋2单元】

标段：

第3页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		脚手架工程								
7	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m²	110	7.87	865.70	572.00	33.00	
		分部小计					865.70	572.00	33.00	
		分部小计					865.70	572.00	33.00	
本页小计							865.70	572.00	33.00	
合 计							13040.30	6155.30	36.30	

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【13栋2单元】 标段： 第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			495.33			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	68.11			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	167.17			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	260.05			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					495.33			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

(适用于一般计税方法)

工程名称： 天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【13栋2单元】 标段： 第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	6155.30	9.34	574.91
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	14110.54	9	1269.95
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	14110.54	0.313	44.17
合 计					1889.03

表-13-1

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称：天庐二区7、8、10、12、13栋单元楼厅瓷砖脱落维修\维修改造工程【13栋2单元】

标段：

第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	其他材料费	元	107.709			1.00		
2	水	m³	1.507			2.80		
3	乳胶漆底漆	kg	11.62			22.23		
4	乳胶漆面漆	kg	27.811			22.23		
5	滑石粉	kg	35.191			0.34		
6	腻子胶	kg	10.871			1.25		
7	大白粉	kg	1.071			0.39		
8	白水泥	kg	17.771			0.50		
9	干混抹灰砂浆	t	3.751			413.00		
10	干粉型粘结剂	kg	105			3.74		
11	墙裙砖 400x800mm	m²	26			55.00		
12	锯材 综合	m³	0.009			2079.00		
13	脚手架钢材	kg	1.408			4.15		
14	柴油(机械)	L	3.7			6.00		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。