

招标控制价

招标控制价(小写): _____ 112804.38元 _____

(大写): _____ 壹拾壹万贰仟捌佰零肆元叁角捌分 _____

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称：顺庆区中毫爱琴湾靠近7号楼处围墙维修工程

第1页 共1页

1. 工程概况

顺庆区中毫爱琴湾靠近7号楼处围墙维修工程

2. 工程招标和专业工程发包范围

顺庆区中毫爱琴湾靠近7号楼处围墙维修

3. 工程量清单编制依据：

- 1)、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2)、2020年《四川省建设工程工程量清单定额》及其相关配套文件；
- 3)、《南充工程招标造价信息》2025年第02期价格；人工费参照川建价发[2024]44号文；
- 4)、安全文明施工费:安全施工费、文明施工费、临时设施费等各项费率按增值税基本费率双倍计取.
- 5)、与工程建设相关的法律法规。
- 6)、规费按照 I 档计取

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

- 4.1. 工程质量必须达到国家现行验收合格标准；
- 4.2. 材料品种、规格、质量必须符合设计及规范要求；
- 4.3. 工程施工必须符合相应施工规范要求及达到验收合格标准。

5. 其他需要说明的问题：

1. 施工单位需在施工前、中、后时全部拍照取证，留影像资料、综合单价中已包含运输费用不再另行计取。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：顺庆区中毫爱琴湾靠近7号楼处围墙维修工程\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	94613.50	
1.1	拆除围墙区域	68082.15	
1.2	围墙维修区域	26531.35	
1.3	单价措施项目		
2	总价措施项目	4424.85	-
2.1	其中：安全文明施工费	4424.85	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	4155.58	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	103193.93	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	9287.45	-
8	附加税	323.00	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		112804.38	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）

3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

分部分项工程清单与计价表

工程名称：顺庆区中毫爱琴湾靠近7号楼处围墙维修工程\单项工程1【建筑与装饰工程 标段：

第1页共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
		拆除围墙区域									
1	011601001001	砖砌围墙拆除	1. 砖砌围墙拆除 2. 含砖砌体已经装饰面层	m ³	33	171.74	5667.42	4707.45			
2	011609001015	金属栏杆拆除	1. 金属栏杆拆除	m	48.6	9.71	471.91	391.72			
3	010101002018	挖一般土方	1. 土壤类别：综合 2. 弃土运距：投标人自行考虑 3. 原围墙后面的种植土开挖 4. 暂估工程量，结算根据现场实际施工为准	m ³	60	37.46	2247.60	1804.20			
4	010103002010	建渣外运	建渣外运	项	1	1500.00	1500.00				
5	010504001011	C30混凝土直形墙	1. 混凝土种类：综合 2. 混凝土强度等级：C30 3. 高度：800mm 4. 宽度：240mm 5. 费用含混凝土、模板等一切费用	m ³	12	994.30	11931.60	3736.44	102.24		
6	010515001012	现浇构件钢筋 圆钢Φ8	1. 现浇构件钢筋 圆钢Φ8 2. 箍筋间距200	t	0.261	5249.51	1370.12	256.83	6.60		
7	010515001012	现浇构件钢筋 三级钢Φ12	1. 现浇构件钢筋 三级钢Φ12 2. 上部两根，下部两根，腰部两根	t	0.339	5081.03	1722.47	318.47	37.21		
8	010515001013	植筋 Φ10	1. 植筋 Φ10 2. 两排，间距200mm，打入基础200mm，外露部分预留200mm	m	254.4	33.17	8438.45	5357.66	7.63		
本页小计							33349.57	16572.77	153.68		

分部分项工程清单与计价表

工程名称：顺庆区中毫爱琴湾靠近7号楼处围墙维修工程\单项工程1【建筑与装饰工程 标段：

第2页共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
9	010401012014	砌砖围墙	1. 名称、部位：围墙 2. 砖品种、规格、强度等级：MU10页岩砖、240mm×115mm×53mm 3. 砂浆强度等级、配合比：M5水泥砂浆 4. 高度：500mm 5. 厚度240mm 6. 具体布置业主根据现场确定	m3	7.65	584.37	4470.43	1734.94	6.04		
10	010401012014	砌砖柱	1. 名称、部位：围墙柱 2. 砖品种、规格、强度等级：MU10页岩砖、240mm×115mm×53mm 3. 砂浆强度等级、配合比：M5水泥砂浆 4. 高度2500mm（混凝土直行墙800mm高区域附墙砌筑砖砌体单边65mm厚附墙垛） 5. 间距4700mm 6. 尺寸：650mm*370mm（厚） 7. 具体根据现场实际情况调整	m3	7.22	589.17	4253.81	1647.46	6.14		
11	011503001002	不锈钢栏杆	1. 详15J403-3/B17/B7 2. 高度1000mm	m2	48.6	211.75	10291.05	4487.24	167.18		
本页小计								19015.29	7869.64	179.36	

分部分项工程清单与计价表

工程名称：顺庆区中毫爱琴湾靠近7号楼处围墙维修工程\单项工程1【建筑与装饰工程 标段：

第3页共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
12	011201001016	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：砖外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：基层上刷素水泥浆一遍、9mm厚1:1:6混合砂浆打底、再抹7mm厚1:1:6混合砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比：5mm厚1:0.3:2.5混合砂浆罩面压光 4. 装饰面材料种类：满刮腻子胶二遍	m ²	210.49	52.42	11033.89	6925.12	18.94	
13	011406001017	无机涂料油漆	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 油漆品种、刷漆遍数：无机涂料油漆底漆一遍，面漆两遍 3. 颜色由业主现场确认	m ²	210.49	22.25	4683.40	2098.59		
		分部小计					68082.15	33466.12	351.98	
		围墙维修区域								
14	011601001001	围墙花池拆除	1. 围墙花池拆除 2. 含砖砌体、种植土、花草等一切费用	项	1	1500.00	1500.00			
15	010103002010	建渣外运	建渣外运	项	1	1000.00	1000.00			
16	011609001015	金属栏杆拆除	1. 金属栏杆拆除	m	68.85	9.71	668.53	554.93		
17	011503001002	不锈钢栏杆	1. 详15J403-3/B17/B7 2. 按原有栏杆样子恢复	m ²	100.61	211.75	21304.17	9289.32	346.10	
本页小计							40189.99	18867.96	365.04	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：顺庆区中毫爱琴湾靠近7号楼处围墙维修工程\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			4424.85			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)	0.22	217.29			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)	1.3	1284.00			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)	2.96	2923.56			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					4424.85			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

顺庆区中毫爱琴湾靠近7号楼处围墙维修工程\单项工程1【建筑与装饰工程

工程名称: **】**

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	44492.29	9.34	4155.58
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	103193.93	9	9287.45
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	103193.93	0.313	323.00
合计					13766.03

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：顺庆区中毫爱琴湾靠近7号楼处围墙维修工程\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	水泥 42.5	kg	4266.24			0.44		
2	特细砂	m ³	14.922			200.00		
3	砾石 5~40mm	m ³	11.756			130.00		
4	水	m ³	21.014			3.50		
5	其他材料费	元	4890.352			1.00		
6	钢筋 $\phi \leq 10$	t	0.279			3550.00		
7	焊条 综合	kg	2.929			4.15		
8	三级钢 $\phi 12$	t	0.361			3350.00		
9	合金钢钻头 综合	个	49.099			8.30		
10	植筋胶泥	kg	26.966			12.45		
11	标准砖	千匹	8.138			350.00		
12	水泥 32.5	kg	3292.524			0.43		
13	不锈钢钢管 $\phi 25 \times 1.0$	m	802.6			6.78		
14	不锈钢钢管 $\phi 60 \times 3$	m	204.268			15.12		
15	成品腻子膏 一般型(Y)	kg	476.2			0.65		
16	无机涂料底漆	kg	27.667			23.00		
17	无机涂料面漆	kg	66.858			23.00		
18	摊销卡具和支撑钢材	kg	24.751			4.15		
19	复合模板	m ²	25.094			28.00		
20	二等锯材	m ³	0.659			2085.00		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

