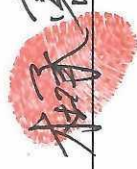


招标控制价

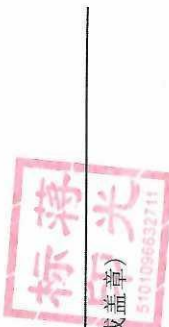
招标控制价(小写): 31878.20元

(大写): 叁万壹仟捌佰柒拾捌元贰角整

招标人: 

造价咨询人: 

法定代表人或其授权人: 

法定代表人或其授权人: 

编制人: 

复核人: 

编制时间:

复核时间:



# 单项工程招标控制价/投标报价汇总表

工程名称: 东方逸景A区屋面漏水维修改造\维修改造

第1页共1页

| 序号  | 单位工程名称   | 金额(元)    | 其中: (元) |         |        |
|-----|----------|----------|---------|---------|--------|
|     |          |          | 暂估价     | 安全文明施工费 | 规费     |
| 1   | A区三栋维修改造 | 31878.20 |         | 820.02  | 891.23 |
|     |          |          |         |         |        |
|     |          |          |         |         |        |
|     |          |          |         |         |        |
|     |          |          |         |         |        |
|     |          |          |         |         |        |
|     |          |          |         |         |        |
|     |          |          |         |         |        |
|     |          |          |         |         |        |
|     |          |          |         |         |        |
|     |          |          |         |         |        |
|     |          |          |         |         |        |
|     |          |          |         |         |        |
|     |          |          |         |         |        |
|     |          |          |         |         |        |
|     |          |          |         |         |        |
|     |          |          |         |         |        |
|     |          |          |         |         |        |
| 合 计 |          | 31878.20 |         | 820.02  | 891.23 |

注: 本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括部分项及单价措施项目中的暂估价和专业工程暂估。

# 单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 东方逸景A区屋面漏水维修改造\维修改造【A区三栋维修改造】

标段:

第1页 共1页

| 序号                                  | 汇总内容                | 金 额 (元)  | 其中:暂估价(元) |
|-------------------------------------|---------------------|----------|-----------|
| 1                                   | 分部分项及单价措施项目         | 27451.06 |           |
| 1.1                                 | 3栋2单元701、702、3单元701 | 27451.06 |           |
| 1.2                                 | 单价措施项目              |          |           |
| 2                                   | 总价措施项目              | 820.02   | -         |
| 2.1                                 | 其中: 安全文明施工费         | 820.02   | -         |
| 3                                   | 其他项目                |          | -         |
| 3.1                                 | 其中: 暂列金额            |          | -         |
| 3.2                                 | 其中: 专业工程暂估价         |          | -         |
| 3.3                                 | 其中: 计日工             |          | -         |
| 3.4                                 | 其中: 总承包服务费          |          | -         |
| 4                                   | 规费                  | 891.23   | -         |
| 5                                   | 创优质工程奖补偿奖励费         |          | -         |
| 6                                   | 税前不含税工程造价           | 29162.31 | -         |
| 6.1                                 | 其中: 除税甲供材料(设备)费     |          | -         |
| 7                                   | 销项增值税额              | 2624.61  | -         |
| 8                                   | 附加税                 | 91.28    | -         |
| 招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税 |                     | 31878.20 |           |

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。  
 2. 税前不含税工程造价=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)  
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程造价-除税甲供材料(设备)费]×税率。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东方逸景A区屋面漏水维修改造\维修改造【A区三栋维修改造】

标段：

第1页共2页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                     | 项目特征描述                                                                                                                         | 计量单位 | 工程量 | 金额(元)  |          |         |        |
|------|--------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|----------|---------|--------|
|      |              |                          |                                                                                                                                |      |     | 综合单价   | 合价       | 其中      |        |
|      |              |                          |                                                                                                                                |      |     |        |          | 定额人工费   | 定额机械费  |
|      |              |                          | 3栋2单元701、702、3单元701                                                                                                            |      |     |        |          |         |        |
| 1    | 010904001028 | 外墙漏水处理(基层处理+有机硅涂抹+恢复乳胶漆) | 1. 基层处理：需要将施工区域彻底清洁，确保表面没有灰尘、油脂或杂物。然后，修补表面裂缝或破损的区域，并保证表面平整。(含建筑垃圾、杂质、苔藓、块料清理)<br>2. 有机硅防水涂抹：机硅为主的防水材料进行外墙表层涂抹 3层<br>3. 重新涂抹乳胶漆 | 户    | 2   | 600.00 | 1200.00  |         |        |
| 2    | 011701008012 | 外装饰吊篮                    | 1. 升降方式及启动装置：综合<br>2. 搭设高度及吊篮型号：综合                                                                                             | m2   | 128 | 5.61   | 718.08   | 229.12  | 360.96 |
| 3    | 010904001028 | 屋面漏水处理-基层处理              | 基层处理：<br>A、清理原收缩缝表面沥青涂层，将原屋面沥青涂层清理干净，收缩缝内的垃圾杂物清理彻底，灌入堵漏王进行封堵。<br>B、将屋面阴角处先用液体防水涂抹，再全部做成45°。                                    | m2   | 309 | 5.22   | 1612.98  | 324.45  |        |
| 4    | 010904001028 | 屋面漏水处理-沥青自粘贴卷材 3mm       | 防水处理：<br>A、在基层处理的基础上，对阴角和阳角做沥青自粘卷材加强层；<br>B、应业主的要求，对漏水屋面铺设沥青自粘卷材3mm至女儿墙顶部并外返到外墙砖处。                                             | m2   | 309 | 53.37  | 16491.33 | 3151.80 |        |
| 5    | 010904001028 | 屋面漏水处理-拆除原有刚性层及卷材        | 拆除屋刚性层及卷材                                                                                                                      | m2   | 309 | 22.19  | 6856.71  | 5713.41 |        |
| 本页小计 |              |                          |                                                                                                                                |      |     |        | 26879.10 | 9418.78 | 360.96 |



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 东方逸景A区屋面漏水维修改造\维修改造【A区三栋维修改造】

标段:

第1页共1页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称               | 计算基础                       |  | 费率<br>(%) | 金额<br>(元) | 调整费率<br>(%) | 调整后金额<br>(元) | 备注 |
|-----|--------------|--------------------|----------------------------|--|-----------|-----------|-------------|--------------|----|
|     |              |                    | 定额(人工费+机械费)                |  |           |           |             |              |    |
| 1   | 011707001001 | 安全文明施工费            |                            |  |           | 820.02    |             |              |    |
| 1.1 | ①            | 环境保护费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) |  | 1.1       | 112.75    |             |              |    |
| 1.2 | ②            | 文明施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) |  | 2.7       | 276.76    |             |              |    |
| 1.3 | ③            | 安全施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) |  | 4.2       | 430.51    |             |              |    |
| 1.4 | ④            | 临时设施费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) |  | 0         |           |             |              |    |
| 2   | 011707002001 | 夜间施工增加费            |                            |  |           |           |             |              |    |
| 3   | 011707003001 | 非夜间施工照明            |                            |  |           |           |             |              |    |
| 4   | 011707004001 | 二次搬运费              |                            |  |           |           |             |              |    |
| 5   | 011707005001 | 冬雨季施工增加费           |                            |  |           |           |             |              |    |
| 6   | 011707006001 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 |                            |  |           |           |             |              |    |
| 7   | 011707007001 | 已完工程及设备保护费         |                            |  |           |           |             |              |    |
| 8   | 011707008001 | 工程定位复测费            |                            |  |           |           |             |              |    |
| 合计  |              |                    |                            |  |           | 820.02    |             |              |    |

注: 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时, “调整费率”及“调整后的金额”无需填写。



# 规费、税金项目计价表

工程名称: 东方逸景A区屋面漏水维修改造\维修改造【A区三栋维修改造】

标段:

第1页 共1页

| 序号  | 项目名称   | 计算基础                                                                | 计算基数     | 计算费率(%) | 金额(元)   |
|-----|--------|---------------------------------------------------------------------|----------|---------|---------|
| 1   | 规费     | 分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费                                               | 9542.07  | 9.34    | 891.23  |
| 2   | 销项增值税额 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费 | 29162.31 | 9       | 2624.61 |
| 3   | 附加税    | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费 | 29162.31 | 0.313   | 91.28   |
|     |        |                                                                     |          |         |         |
|     |        |                                                                     |          |         |         |
|     |        |                                                                     |          |         |         |
|     |        |                                                                     |          |         |         |
|     |        |                                                                     |          |         |         |
|     |        |                                                                     |          |         |         |
|     |        |                                                                     |          |         |         |
|     |        |                                                                     |          |         |         |
|     |        |                                                                     |          |         |         |
|     |        |                                                                     |          |         |         |
|     |        |                                                                     |          |         |         |
|     |        |                                                                     |          |         |         |
|     |        |                                                                     |          |         |         |
|     |        |                                                                     |          |         |         |
| 合 计 |        |                                                                     |          |         | 3607.12 |