

嘉陵区天庐一区3栋1单元2#电梯配件维修更换工程

工程

## 招标控制价

招标控制价(小写): 20616.38元

(大写): 贰万零陆佰壹拾陆元叁角捌分

招 标 人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造 价 咨 询 人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

法 定 代 表 人  
或 其 授 权 人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法 定 代 表 人  
或 其 授 权 人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: \_\_\_\_\_  
(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

# 总 说 明

工程名称：嘉陵区天庐一区3栋1单元2#电梯配件维修更换工程

第1页 共1页

## 1、工程概况

嘉陵区天庐一区3栋1单元2#电梯配件维修更换工程

## 2、工程招标和分包范围

嘉陵区天庐一区3栋1单元2#电梯配件维修更换工程

## 3、工程量清单编制依据

3.1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑工程装饰工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计算规范及其配套文件、四川省住房和城乡建设厅关于贯彻实施《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《房屋建筑工程装饰工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计价规范有关事项的通知（川建造价发【2013】370号）；

3.2. 《四川省建设厅关于印发〈四川省〈建设工程工程量清单计价规范〉的通知〉（川建造价发【2013】370号文）；

3.3. 本工程依据川建造价发[2019]181号文件要求，执行《建筑业营业税改增值税四川建设工程计价依据调整办法》；

3.4. 定额：按《2020年四川省建设工程工程量清单计价定额》；

3.5. 人工费：按川建发[2024]44号文调整；

3.6. 材料价格根据《南充工程预算造价信息》2025年第5期市场材料价格。

## 4、工程质量、材料、施工等的特殊要求

4.1. 工程质量必须达到国家现行验收合格标准；

4.2. 材料品种、规格、质量必须符合设计及规范要求；

4.3. 工程施工必须符合相应施工规范要求及达到验收合格标准。

## 5、其他需说明的问题

### 建设项目招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：嘉陵区天庐一区3栋1单元2#电梯配件维修更换工程

第1页共1页

注:1. 本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总;

2. 工程规模是指根据工程类型的特征进行描述的建筑面积、占地面积、体积、长度、宽度等具体数值及计量单位。

## 单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 嘉陵区天庐一区3栋1单元2#电梯配件维修更换工程\3栋1单元2#电梯维修【安装工程】  
标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	18270.06	
1.1	单价措施项目		
2	总价措施项目	463.59	—
2.1	其中: 安全文明施工费	463.59	—
3	其他项目		—
3.1	其中: 暂列金额		—
3.2	其中: 专业工程暂估价		—
3.3	其中: 计日工		—
3.4	其中: 总承包服务费		—
4	规费	126.30	—
5	创优质工程奖补偿奖励费		—
6	税前不含税工程造价	18859.95	—
6.1	其中: 除税甲供材料(设备)费		—
7	销项增值税额	1697.40	—
8	附加税	59.03	—
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		20616.38	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

2. 税前不含税工程造价 $=1+2+3+4+5$ 。 (其中各项费用均不含税)

3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：嘉陵区天庐一区3栋1单元2#电梯配件维修更换工程\3栋1单元2#电梯维修  
【安装工程】标段：

第1页共1页

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉陵区天庐一区3栋1单元2#电梯配件维修更换工程\3栋1单元2#电梯维修【安装工程

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	031302001001	安全文明施工费			463.59			
1.1	①	环境保护费	不含总价措施税前工程造价	0.22	40.47			
1.2	②	文明施工费	不含总价措施税前工程造价	0.64	117.74			
1.3	③	安全施工费	不含总价措施税前工程造价	1.66	305.38			
1.4	④	临时设施费	不含总价措施税前工程造价					
2	031302002001	夜间施工增加费						
3	031302003001	非夜间施工增加						
4	031302004001	二次搬运费						
5	031302005001	冬雨季施工增加费						
6	031302006001	已完工程及设备保护费						
7	031302008001	工程定位复测费						
合计					463.59			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

## 规费、税金项目计价表

嘉陵区天庐一区3栋1单元2#电梯配件维修更换工程\3栋1单元2#电梯维修【

工程名称： 安装工程】

标段：

第1页 共1页

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13