

高坪区御璟湾1栋2号电梯钢丝绳、曳引轮、补偿链、随行电缆更新维修 工程

---

## 招标控制价

招 标 人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

高坪区御璟湾1栋2号电梯钢丝绳、曳引轮、补偿链、随行电缆更新维修 工程

## 招标控制价

招标控制价(小写): 29295.23元

(大写): 贰万玖仟贰佰玖拾伍元贰角叁分

招 标 人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造 价 咨 询 人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

法 定 代 表 人  
或 其 授 权 人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法 定 代 表 人  
或 其 授 权 人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: \_\_\_\_\_  
(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

# 总说明

工程名称：高坪区御璟湾1栋2号电梯钢丝绳、曳引轮、补偿链、随行电缆更新维修

第1页 共1页

## 1. 工程概况

建设规模：

高坪区御璟湾1栋2号电梯钢丝绳、曳引轮、补偿链、随行电缆更新维修

## 2. 工程招标和专业工程发包范围

## 3. 工程量清单编制依据：

- 1) 、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2) 、2020年《四川省建设工程工程量清单定额》及其相关配套文件；
- 3) 、《南充工程招标造价信息》2025年07期价格； 人工费参照川建价发[2025]14号文；
- 4) 、安全文明施工费:安全施工费、文明施工费、临时设施费等各项费率按增值税基本费率双倍计取.
- 5) 、与工程建设相关的法律法规。

6) 、规费按照 I 档计取

## 4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

1) 、工程质量要求：合格

2) 、材料要求：满足设计及规范要求

3) 、施工要求：满足当地政府对安全文明施工的要求，及国家和地方有关法律法规和施工规范要求。

4) 、材料品质、规格必须符合设计要求，施工前必须向甲方提供样品，甲方认可后方可施工。

5) 、工期：详见招标文件。

## 5. 其他需要说明的问题，

1) 、该项目为电梯钢丝绳、曳引轮、补偿链、随行电缆更新维修工程，根据业主现场指定的维修地点维修范围，根据业主现场核实提出维修方案，在施工过程中严格按照建筑行业的相关规范、法律、法规进行施工。

2) 、施工单位需在施工前、中、后时全部拍照取证，留影像资料。

3) 、由于该项目单价特殊性采用市场询价方式，此单价作为控制价依据，不作为结算依据。

### 建设项目招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：高坪区御璟湾1栋2号电梯钢丝绳、曳引轮、补偿链、随行电缆更新维修

第1页共1页

注:1. 本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总;

2. 工程规模是指根据工程类型的特征进行描述的建筑面积、占地面积、体积、长度、宽度等具体数值及计量单位。

### 单项工程招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：高坪区御璟湾1栋2号电梯钢丝绳、曳引轮、补偿链、随行电缆更新维修\单项工程

第1页共1页

注:本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项及单价措施项目中的暂估价和专业工程暂估。

表-03

## 单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：高坪区御璟湾1栋2号电梯钢丝绳、曳引轮、补偿链、随行电缆更新维修\单项工程  
【1栋2号电梯】 标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	26141.00	—
2	总价措施项目	303.76	—
2.1	其中：安全文明施工费	303.76	—
3	其他项目	—	—
3.1	其中：暂列金额	—	—
3.2	其中：专业工程暂估价	—	—
3.3	其中：计日工	—	—
3.4	其中：总承包服务费	—	—
4	规费	354.64	—
5	创优质工程奖补偿奖励费	—	—
6	税前不含税工程造价	26799.40	—
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费	—	—
7	销项增值税额	2411.95	—
8	附加税	83.88	—
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		29295.23	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

2. 税前不含税工程造价 $6=1+2+3+4+5$ 。（其中各项费用均不含税）

3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高坪区御璟湾1栋2号电梯钢丝绳、曳引轮、补偿链、随行电缆更新维修\单项工程【1栋2号电梯】 标段：

第1页共1页

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：高坪区御璟湾1栋2号电梯钢丝绳、曳引轮、补偿链、随行电缆更新维修\单项工程【1 标段：  
栋2号电梯】

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			303.76			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	41.77			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	102.52			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	159.47			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					303.76			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

## 承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：高坪区御璟湾1栋2号电梯钢丝绳、曳引轮、补偿链、随行电缆更新维修\单项工程

【1栋2号电梯】

标段：

第1页共1页

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。