

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

复 核 时 间：

总 说 明

工程名称：嘉陵区丽晶府4栋2#电梯更换工程

第1页 共1页

1、工程概况 嘉陵区丽晶府4栋2#电梯更换工程 2、工程招标和分包范围 嘉陵区丽晶府4栋2#电梯更换工程 3、工程量清单编制依据 3.1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计算规范及其配 套文件、四川省住房和城乡建设厅关于贯彻实施《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计价规范有关事项的通知（川建造价发【2013】370号）； 3.2. 《四川省建设厅关于印发<四川省<建设工程工程量清单计价规范>的通知》（川建造价发【2013】370号文）； 3.3. 本工程依据川建造价发[2019]181号文件要求，执行《建筑业营业税改增值税四川建设工程计价依据调整办法》； 3.4. 定额：按《2020年四川省建设工程工程量清单计价定额》； 3.5. 人工费：按川建发[2024]44号文调整； 3. 6. 材料价格根据《南充工程预算造价信息》2025年第1期市场材料价格。 4、工程质量、材料、施工等的特殊要求 4. 1. 工程质量必须达到国家现行验收合格标准； 4.2. 材料品种、规格、质量必须符合设计及规范要求； 4.3. 工程施工必须符合相应施工规范要求及达到验收合格标准。 5、其他需说明的问题
--

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：嘉陵区丽晶府4栋2#电梯更换工程\4栋2#电梯维修【安装工程】

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
		新装电梯						
1	030107005001	乘客电梯 载重1050KG/速度2m/34/34/34	1. 名称：乘客电梯 2. 型号：担架梯（旁开门-右开） 3. 用途：乘客 4. 层数、站数、门：34/34/34 5. 载重1050KG/速度2m/s 6. 乘梯人数：14人 7. 位置：4栋1号 8. 推荐品牌日立、三菱、通力 9. 费用包含电梯调试费、	部	1			
		分部小计						
		电梯井底部防水						
2	010902001002	地面卷材防水	1. 基层清理 2. 卷材品种、规格：弹性体改性沥青防水卷材 I型 SBS聚酯胎 3mm 3. 反边高度：300mm 4. 井道尺寸：2500mm*2200mm，底坑深度：1900mm	m2	5.5			
3	010904003003	地面砂浆防水(防潮)	1. 类型：电梯井底部 2. 底层厚度、砂浆配合比：地面砂浆防水 防水砂浆 一层	m2	5.5			
4	010902001004	墙面卷材防水	1. 基层清理 2. 卷材品种、规格：弹性体改性沥青防水卷材 I型 SBS聚酯胎 3mm 3. 井道尺寸：2200mm*2300mm，底坑深度：1900mm	m2	19			
5	010904003005	墙面砂浆防水(防潮)	1. 类型：电梯井底部墙面	m2	19			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉陵区丽晶府4栋2#电梯更换工程\4栋2#电梯维修【安装工程】

标段:

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
			2. 底层厚度、砂浆配合比：地面 砂浆防水 防水砂浆 一层 3. 井道尺寸：2200mm*2300mm， 底坑深度：1900mm					
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

总价措施项目清单计价表

工程名称：嘉陵区丽晶府4栋2#电梯更换工程\4栋2#电梯维修【安装工程】

标段：

第1页 共1页

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	不含总价措施税前工程造价	0.22				
1.2	②	文明施工费	不含总价措施税前工程造价	0.64				
1.3	③	安全施工费	不含总价措施税前工程造价	1.66				
1.4	④	临时设施费	不含总价措施税前工程造价					
2	031302002001	夜间施工增加费						
3	031302003001	非夜间施工增加						
4	031302004001	二次搬运费						
5	031302005001	冬雨季施工增加费						
6	031302006001	已完工程及设备保护费						
7	031302008001	工程定位复测费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称: 嘉陵区丽晶府4栋2#电梯更换工程\4栋2#电梯维修【安装工程】

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：