

南充市顺庆区明宇帝壹家一期22栋电梯更换 工程

## 招标工程量清单

招 标 人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造 价 咨 询 人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

法 定 代 表 人  
或 其 授 权 人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法 定 代 表 人  
或 其 授 权 人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: \_\_\_\_\_  
(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

# 总 说 明

工程名称：南充市顺庆区明宇帝壹家一期22栋电梯更换

第1页共1页

## 1. 工程概况

1. 1、南充市顺庆区明宇帝壹家一期22栋电梯更换

## 2. 工程招标和分包范围

2. 1工程量清单上所示全部工程内容

## 3. 工程量清单编制依据

(1) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)及各专业配套计量规范;

(2) 2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件;

(3) 国家有关的法律、法规、技术规范;

(4) 四川省建设厅及南充市建委有关文件规定;

(5) 人工费调整按照“川建价发〔2022〕33号”计算;

(6) 材料价格按《南充工程招标造价信息》2025年第8期发布的不含税信息价（材料价格已包含了材料的运杂费），信息上没有的材料按同期相邻地市发布的不含税信息价或市场询价扣除进项税额。

(7) 安全施工费、文明施工费、临时设施费、环境保护费按相关规定基本费率计取;

(8) 规费：按《关于印发〈四川省施工企业工程规费计取标准〉的通知》川建发〔2014〕17号文件执行;

(9) 税金：按〔川建发〔2019〕181号〕规定计取;

## 4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

4. 1. 工程质量要求：合格;

4. 2. 材料质量要求：满足设计及规范要求;

4. 3. 施工要求：满足当地政府对安全文明施工的要求，及国家和地方有关法律法规和施工规范要求;

4. 4. 材料品质、规格必须符合设计要求，施工前必须向甲方提供样品，甲方认可后方可施工;

4. 5. 工期：详见招标文件;

## 5. 其他需说明的问题

5. 1. 该项目为电梯更换项目，在施工过程中严格按照建筑行业的相关规范、法律、法规进行施工;

5. 2. 因部分现场无法勘察，无法准确计算，结算时业主及相关单位做好现场签证记录，按施工合同及相关配套文件据实结算； 5. 3. 质保期以国家相应规范为准，质保期内产生的费用由施工单位承担

5. 4. 本次费用不包含旧电梯拆除。原有旧电梯拆除及旧电梯处理费用进入维修基金账户。

### 单项工程招标控制价/投标报价汇总表

工程名称: 南充市顺庆区明宇帝壹家一期22栋电梯更换\单项工程1

第1页共1页

注:本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项及单价措施项目中的暂估价和专业工程暂估。

表-03

# 单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 南充市顺庆区明宇帝壹家一期22栋电梯更换\单项工程1【安装工程】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目		
1. 1	新装电梯		
1. 2	电梯井底部防水		
1. 3	单价措施项目		
2	总价措施项目		-
2. 1	其中: 安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3. 1	其中: 暂列金额		-
3. 2	其中: 专业工程暂估价		-
3. 3	其中: 计日工		-
3. 4	其中: 总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价		-
6. 1	其中: 除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额		-
8	附加税		-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

2. 税前不含税工程造价 $6=1+2+3+4+5$ 。 (其中各项费用均不含税)

3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称: 南充市顺庆区明宇帝壹家一期22栋电梯更换\单项工程1【安装工程】

标段:

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	定额机械费
			新装电梯						
1	030107005001	乘客电梯 载重1000KG/速度2.5m/33/32/32	1. 名称:乘客电梯 2. 型号:客梯 3. 用途:乘客 4. 层数、站数、门:33/32/32 5. 载重1000KG/速度2.5m/s 6. 乘梯人数:13人 7. 推荐品牌蒂升, 通力, 康力 8. 费用包含电梯调试费	部	2				
			分部小计						
			电梯井底部防水						
2	010902001002	地面卷材防水	1. 基层清理 2. 卷材品种、规格: 弹性体改性沥青防水卷材I型SBS聚酯胎2010902001002地面卷材防水3mmmm25.5 3. 反边高度: 300mm 4. 井道尺寸: 2000mm*2200mm, 底坑深度: 1950mm	m2	32				
3	010903003003	地面面砂浆防水(防潮)	1. 类型: 电梯井底部, 井道尺寸: 2000mm*2200mm, 底坑深度: 1950mm 2. 底层厚度、砂浆配合比: 地面m25.5砂浆防水 防水砂浆一层	m2	10.12				
本页小计									

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称: 南充市顺庆区明宇帝壹家一期22栋电梯更换\单项工程1【安装工程】

标段：

第2页共2页

### 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 南充市顺庆区明宇帝壹家一期22栋电梯更换\单项工程1【安装工程】

标段：

第1页共1页

### 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 南充市顺庆区明宇帝壹家一期22栋电梯更换\单项工程1【安装工程】

标段：

第1页共1页

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

### 暂列金额明细表

工程名称: 南充市顺庆区明宇帝壹家一期22栋电梯更换\单项工程1【安装工程】

标段：

第1页共1页

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

## 计日工表

工程名称: 南充市顺庆区明宇帝壹家一期22栋电梯更换\单项工程1【安装工程】

标段:

第1页共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
2	装饰(抹灰工程除外)、通用安装工程普工	工日					
3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
4	装饰(抹灰工程除外)、通用安装工程技工	工日					
5	高级技工	工日					
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
总计							

注:1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写, 编制招标控制价时, 单价由招标人按有关计价规定确定; 投标时, 单价由投标人自主报价, 按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时, 按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税法, 材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

## 承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：南充市顺庆区明宇帝壹家一期22栋电梯更换\单项工程1【安装工程】

标段：

第1页共1页

注:1. 此表由投标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。