

招标控制价

招标控制价(小写): 256906元

(大写): 贰拾伍万陆仟玖佰零陆元整

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造

第1页 共1页

<div>1. 工程概况 1.1 观湖国际小区房屋维修改造 1.2 建设规模：详方案 1.3 工程特征：详方案 1.4 计划工期：详方案 1.5 施工现场及变化情况：结合现场实际情况确定 1.6 环境保护要求：满足当地及国家环保要求 2. 工程招标和专业工程发包范围 2.1. 设计图纸及工程量清单所示全部内容 3. 工程量清单编制依据 3.1. 中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关配套文件； 3.2 四川省住房和城乡建设厅关于贯彻实施《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建筑工程工程量计算规范》（GB508572013）等9本工程量计算规范有关事项的通知（川建造价发〔2018〕392号）； 3.3. 四川省建设厅颁布的2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》及定额解释、工程造价文件等； 3.5. 人工费调整执行四川省建设工程造价管理总站《关于对各市、州2020年（四川省建设工程工程量清单计价定额）人工费调整的批复》（川建价发〔2025〕14号）； 3.7. 本次材料价格按《南充市工程造价信息》2025年四川省南充市第6期材料价格编制； 若信息价上没有的主要材料单价，按市场价计价，非主要材料部分执行定额基价, 由于该项目按增值税计价，本次材料价格均已调整为不含税材料价格； 3.8 销项增值税按川建造价发【2019】181号关于营业税改增值税计价办法计；增值税附加税按2020定额相关费率执行； 4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求 4.1 工程质量及材料应达到国家、省、市现行验收标准，材料品质、规格必须符合设计要求。 4.2 施工时必须按投标文件的施工组织设计进行施工，并符合施工规范及验收标准。 4.3 本工程中所有材料均以设计及招标方要求为准，请投标人在清单项目里综合考虑。 5. 其他需要说明的问题 5.1 本预算编制时安全文明施工费作为不可竞争费用按2020定额最新公布费率标准足额计取，即安全文明施工费按基本费费率加现场评价费最高费率计列； 5.2 本预算编制时规费作为不可竞争费用依2020定额最新规费收费上限（I档）计取； 5.3 本次预算工程量按《观湖国际小区房屋维修改造施工方案》计算，仅作为投标报价基础，实际工程量按竣工验收工程量结算。</div>

单项工程招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修

第1页共2页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	1栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复	10446.42		310.40	331.29
2	2栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复	14145.46		386.55	415.73
3	3栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复	7048.37		152.32	168.88
4	4栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复	17906.87		452.51	495.28
5	5栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复	12695.70		290.23	324.26
6	6栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复	17236.37		463.92	505.62
7	7栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复	13421.25		345.60	376.74
8	8栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复	3174.93		76.15	84.44
9	9栋屋顶漏水管口封堵	163.97			
10	10栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复、屋面漏水维修	8927.73		213.37	240.03
11	12栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复、屋面漏水维修	27533.84		761.81	853.80
12	13栋屋面漏水维修	105.96		2.85	3.27
13	14栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复、屋面漏水维修	12002.07		309.19	353.17
14	15栋屋面漏水维修	9258.08		237.96	272.89
15	16栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复、屋面漏水维修	9600.26		242.54	274.56
16	17栋外墙漏水修复、屋面漏水维修	16253.06		425.07	482.93
17	18栋女儿墙漏水修复、屋面漏水维修	6092.48		131.64	151.93
18	20栋商铺栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复	1691.85		39.59	44.07

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项及单价措施项目中的暂估价和专业工程暂估。

单项工程招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修
 第2页共2页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
19	21栋商铺栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复	20201.16		568.65	614.74
20	22栋商铺外墙漏水修复、女儿墙漏水修复、漏水管口堵漏	7086.35		142.61	160.01
21	23栋商铺栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复	29204.84		528.48	614.23
22	24栋商铺栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复	2542.67		71.11	76.62
23	车位顶部漏水处理	10166.11			
合 计		256905.80		6152.55	6844.49

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于简易计税方法)

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【1栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】

标段：

第1页 共2页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	8914.74	
1.1	外墙防水修复（住宅）	6557.50	
1.2	女儿墙防水修复（住宅）	1808.35	
1.3	单价措施项目	548.89	
2	总价措施项目	310.40	-
2.1	其中：安全文明施工费	310.40	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	331.29	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	9556.43	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	860.08	-

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

2. 税前含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均含税）

3. 税金包括增值税和附加税费，其中附加税费指：城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加。

4. 税金=[税前含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-甲供材料（设备）费]×增值税及附加税费费率。

表-04-2

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于简易计税方法)

工程名称: 嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【1栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】 标段:

第2页 共2页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
8	附加税	29.91	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		10446.42	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

2. 税前含税工程造价 $6=1+2+3+4+5$ 。(其中各项费用均含税)

3. 税金包括增值税和附加税费，其中附加税费指：城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加。

4. 税金=[税前含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-甲供材料(设备)费]×增值税及附加税费费率

表-04-2

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【1栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		外墙防水修复（住宅）								
1	011604002001	拆除原外墙破损面层	1. 拆除部位：外墙 2. 拆除总类：综合	m2	116.64	18.48	2155.51	1795.09		
2	010903003002	外墙防水处理（有机硅涂抹）	有机硅防水涂抹：机硅为主的防水材料进行外墙表层涂抹 3层	m2	116.64	32.13	3747.64	1078.92	3.50	
3	011701008012	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置：综合 2. 搭设高度及吊篮型号：综合	m2	116.64	5.61	654.35	208.79	328.92	
		分部小计					6557.50	3082.80	332.42	
		女儿墙防水修复（住宅）								
4	010904001028	女儿墙反边-沥青自粘贴卷材 3mm	防水处理： A、在基层处理的基础上，对阴角和阳角做沥青自粘卷材加强层； B、应业主要求，对漏水屋面铺设沥青自粘卷材3mm至女儿墙顶部并外返到外墙砖处。	m2	24.96	51.92	1295.92	265.57		
5	010904001028	女儿墙表面固化处理	女儿墙表面固化处理： D、部分业主屋面女儿墙抹灰层因砂浆标号低，已出现严重沙化现象，有砌体裸露的现象，在做防水前应对表层进行固化处理。	m2	24.96	20.53	512.43	198.68	0.50	
		分部小计					1808.35	464.25	0.50	
		单价措施项目清单								
6	自编	垂直运输费		项	1	548.89	548.89			
本页小计							8914.74	3547.05	332.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【1栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】

标段:

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计				548.89				
本页小计										
合 计							8914.74	3547.05	332.92	

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【1栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			310.40			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	42.68			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	104.76			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	162.96			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					310.40			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【1栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	3547.05	9.34	331.29
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	9556.43	9	860.08
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	9556.43	0.313	29.91
合 计					1221.28

表-13-1

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于简易计税方法)

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【2栋外墙漏水修
复、女儿墙漏水修复】

标段：

第1页 共2页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项及单价措施项目	12138.05	
1.1	外墙防水修复（住宅）	7493.00	
1.2	女儿墙防水修复（住宅）	3616.71	
1.3	单价措施项目	1028.34	
2	总价措施项目	386.55	-
2.1	其中：安全文明施工费	386.55	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	415.73	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	12940.33	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	1164.63	-

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2. 税前含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均含税）
3. 税金包括增值税和附加税费，其中附加税费指：城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加。
4. 税金=[税前含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-甲供材料（设备）费]×增值税及附加税费费率。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于简易计税方法)

工程名称: 嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【2栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】 标段:

第2页 共2页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
8	附加税	40.50	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		14145.46	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

2. 税前含税工程造价 $6=1+2+3+4+5$ 。(其中各项费用均含税)

3. 税金包括增值税和附加税费, 其中附加税费指: 城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加。

4. 税金=「税前含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-甲供材料（设备）费」×增值税及附加税费费率

表-04-2

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【2栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		外墙防水修复（住宅）								
1	011604002001	拆除原外墙破损面层	1. 拆除部位：外墙 2. 拆除总类：综合	m2	133.28	18.48	2463.01	2051.18		
2	010903003002	外墙防水处理（有机硅涂抹）	有机硅防水涂抹：机硅为主的防水材料进行外墙表层涂抹 3层	m2	133.28	32.13	4282.29	1232.84	4.00	
3	011701008012	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置：综合 2. 搭设高度及吊篮型号：综合	m2	133.28	5.61	747.70	238.57	375.85	
		分部小计					7493.00	3522.59	379.85	
		女儿墙防水修复（住宅）								
4	010904001028	女儿墙反边-沥青自粘贴卷材 3mm	防水处理： A、在基层处理的基础上，对阴角和阳角做沥青自粘卷材加强层； B、应业主要求，对漏水屋面铺设沥青自粘卷材3mm至女儿墙顶部并外返到外墙砖处。	m2	49.92	51.92	2591.85	531.15		
5	010904001028	女儿墙表面固化处理	女儿墙表面固化处理： D、部分业主屋面女儿墙抹灰层因砂浆标号低，已出现严重沙化现象，有砌体裸露的现象，在做防水前应对表层进行固化处理。	m2	49.92	20.53	1024.86	397.36	1.00	
		分部小计					3616.71	928.51	1.00	
		垂直运输费								
6	自编	垂直运输费		项	1	1028.34	1028.34			
本页小计							12138.05	4451.10	380.85	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【2栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】

标段:

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计				1028.34				

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【2栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			386.55			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	53.15			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	130.46			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	202.94			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					386.55			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【2栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	4451.1	9.34	415.73
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	12940.33	9	1164.63
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	12940.33	0.313	40.50
合 计					1620.86

表-13-1

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于简易计税方法)

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【3栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】

标段：

第1页 共2页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	6126.68	
1.1	外墙防水修复(住宅)	1871.00	
1.2	女儿墙防水修复(住宅)	3616.71	
1.3	单价措施项目	638.97	
2	总价措施项目	152.32	-
2.1	其中:安全文明施工费	152.32	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	168.88	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	6447.88	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	580.31	-

注:1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总。

2. 税前含税工程造价 $6=1+2+3+4+5$ 。(其中各项费用均含税)

3. 税金包括增值税和附加税费,其中附加税费指:城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加。

4. 税金= $[\text{税前含税工程造价}-\text{按规定不计税的工程设备金额}-\text{甲供材料(设备)费}]\times\text{增值税及附加税费费率}$ 。

表-04-2

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于简易计税方法)

工程名称: 嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【3栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】 标段:

第2页 共2页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
8	附加税	20.18	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		7048.37	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

2. 税前含税工程造价 $6=1+2+3+4+5$ 。(其中各项费用均含税)

3. 税金包括增值税和附加税费, 其中附加税费指: 城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加。

4. 税金=「税前含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-甲供材料（设备）费」×增值税及附加税费费率

表-04-2

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【3栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		外墙防水修复（住宅）								
1	011604002001	拆除原外墙破损面层	1. 拆除部位：外墙 2. 拆除总类：综合	m2	33.28	18.48	615.01	512.18		
2	010903003002	外墙防水处理（有机硅涂抹）	有机硅防水涂抹：机硅为主的防水材料进行外墙表层涂抹 3层	m2	33.28	32.13	1069.29	307.84	1.00	
3	011701008012	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置：综合 2. 搭设高度及吊篮型号：综合	m2	33.28	5.61	186.70	59.57	93.85	
		分部小计					1871.00	879.59	94.85	
		女儿墙防水修复（住宅）								
4	010904001028	女儿墙反边-沥青自粘贴卷材 3mm	防水处理： A、在基层处理的基础上，对阴角和阳角做沥青自粘卷材加强层； B、应业主要求，对漏水屋面铺设沥青自粘卷材3mm至女儿墙顶部并外返到外墙砖处。	m2	49.92	51.92	2591.85	531.15		
5	010904001028	女儿墙表面固化处理	女儿墙表面固化处理： D、部分业主屋面女儿墙抹灰层因砂浆标号低，已出现严重沙化现象，有砌体裸露的现象，在做防水前应对表层进行固化处理。	m2	49.92	20.53	1024.86	397.36	1.00	
		分部小计					3616.71	928.51	1.00	
		垂直运输费								
6	自编	垂直运输费		项	1	638.97	638.97			
本页小计							6126.68	1808.10	95.85	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【3栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】

标段:

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计				638.97				

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【3栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】
 标段：
 第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			152.32			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	20.94			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	51.41			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	79.97			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					152.32			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【3栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	1808.1	9.34	168.88
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	6447.88	9	580.31
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	6447.88	0.313	20.18
合 计					769.37

表-13-1

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于简易计税方法)

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【4栋外墙漏水修
复、女儿墙漏水修复】

标段：

第1页 共2页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项及单价措施项目	15433.49	
1.1	外墙防水修复（住宅）	6930.80	
1.2	女儿墙防水修复（住宅）	7963.71	
1.3	单价措施项目	538.98	
2	总价措施项目	452.51	-
2.1	其中：安全文明施工费	452.51	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	495.28	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	16381.28	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	1474.32	-

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2. 税前含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均含税）
3. 税金包括增值税和附加税费，其中附加税费指：城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加。
4. 税金=[税前含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-甲供材料（设备）费]×增值税及附加税费费率。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于简易计税方法)

工程名称: 嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【4栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】 标段:

第2页 共2页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
8	附加税	51.27	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		17906.87	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

2. 税前含税工程造价 $6=1+2+3+4+5$ 。(其中各项费用均含税)

3. 税金包括增值税和附加税费, 其中附加税费指: 城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加。

4. 税金=「税前含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-甲供材料（设备）费」×增值税及附加税费费率

表-04-2

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【4栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		外墙防水修复（住宅）								
1	011604002001	拆除原外墙破损面层	1. 拆除部位：外墙 2. 拆除总类：综合	m2	123.28	18.48	2278.21	1897.28		
2	010903003002	外墙防水处理（有机硅涂抹）	有机硅防水涂抹：机硅为主的防水材料进行外墙表层涂抹 3层	m2	123.28	32.13	3960.99	1140.34	3.70	
3	011701008012	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置：综合 2. 搭设高度及吊篮型号：综合	m2	123.28	5.61	691.60	220.67	347.65	
		分部小计					6930.80	3258.29	351.35	
		女儿墙防水修复（住宅）								
4	010904001028	女儿墙反边-沥青自粘贴卷材 3mm	防水处理： A、在基层处理的基础上，对阴角和阳角做沥青自粘卷材加强层； B、应业主要求，对漏水屋面铺设沥青自粘卷材3mm至女儿墙顶部并外返到外墙砖处。	m2	109.92	51.92	5707.05	1169.55		
5	010904001028	女儿墙表面固化处理	女儿墙表面固化处理： D、部分业主屋面女儿墙抹灰层因砂浆标号低，已出现严重沙化现象，有砌体裸露的现象，在做防水前应对表层进行固化处理。	m2	109.92	20.53	2256.66	874.96	2.20	
		分部小计					7963.71	2044.51	2.20	
		垂直运输费								
6	自编	垂直运输费		项	1	538.98	538.98			
本页小计							15433.49	5302.80	353.55	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【4栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】

标段:

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计					538.98			
本页小计										
合 计							15433.49	5302.80	353.55	

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【4栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			452.51			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	62.22			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	152.72			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	237.57			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					452.51			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【4栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	5302.8	9.34	495.28
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	16381.28	9	1474.32
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	16381.28	0.313	51.27
合 计					2020.87

表-13-1

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于简易计税方法)

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【5栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项及单价措施项目	10999.59	
1.1	外墙防水修复（住宅）	3035.88	
1.2	女儿墙防水修复（住宅）	7963.71	
2	总价措施项目	290.23	-
2.1	其中：安全文明施工费	290.23	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	324.26	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	11614.08	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	1045.27	-
8	附加税	36.35	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		12695.70	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2. 税前含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均含税）
3. 税金包括增值税和附加税费，其中附加税费指：城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加。
4. 税金=[税前含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-甲供材料（设备）费]×增值税及附加税费费率。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【5栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		外墙防水修复（住宅）								
1	011604002001	拆除原外墙破损面层	1. 拆除部位：外墙 2. 拆除总类：综合	m2	54	18.48	997.92	831.06		
2	010903003002	外墙防水处理（有机硅涂抹）	有机硅防水涂抹：机硅为主的防水材料进行外墙表层涂抹 3层	m2	54	32.13	1735.02	499.50	1.62	
3	011701008012	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置：综合 2. 搭设高度及吊篮型号：综合	m2	54	5.61	302.94	96.66	152.28	
		分部小计					3035.88	1427.22	153.90	
		女儿墙防水修复（住宅）								
4	010904001028	女儿墙反边-沥青自粘贴卷材 3mm	防水处理： A、在基层处理的基础上，对阴角和阳角做沥青自粘卷材加强层； B、应业主要求，对漏水屋面铺设沥青自粘卷材3mm至女儿墙顶部并外返到外墙砖处。	m2	109.92	51.92	5707.05	1169.55		
5	010904001028	女儿墙表面固化处理	女儿墙表面固化处理： D、部分业主屋面女儿墙抹灰层因砂浆标号低，已出现严重沙化现象，有砌体裸露的现象，在做防水前应对表层进行固化处理。	m2	109.92	20.53	2256.66	874.96	2.20	
		分部小计					7963.71	2044.51	2.20	
6	自编	垂直运输费		项	1	414.56	414.56			
本页小计							11414.15	3471.73	156.10	
合 计							11414.15	3471.73	156.10	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【5栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			290.23			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	39.91			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	97.95			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	152.37			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					290.23			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【5栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	3471.73	9.34	324.26
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	11614.08	9	1045.27
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	11614.08	0.313	36.35
合 计					1405.88

表-13-1

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于简易计税方法)

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【6栋外墙漏水修
复、女儿墙漏水修复】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	14798.37	
1.1	外墙防水修复（住宅）	7564.96	
1.2	女儿墙防水修复（住宅）	7233.41	
2	总价措施项目	463.92	-
2.1	其中：安全文明施工费	463.92	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	505.62	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	15767.91	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	1419.11	-
8	附加税	49.35	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		17236.37	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2. 税前含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均含税）
3. 税金包括增值税和附加税费，其中附加税费指：城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加。
4. 税金=[税前含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-甲供材料（设备）费]×增值税及附加税费费率。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【6栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		外墙防水修复（住宅）								
1	011604002001	拆除原外墙破损面层	1. 拆除部位：外墙 2. 拆除总类：综合	m2	134.56	18.48	2486.67	2070.88		
2	010903003002	外墙防水处理（有机硅涂抹）	有机硅防水涂抹：机硅为主的防水材料进行外墙表层涂抹 3层	m2	134.56	32.13	4323.41	1244.68	4.04	
3	011701008012	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置：综合 2. 搭设高度及吊篮型号：综合	m2	134.56	5.61	754.88	240.86	379.46	
		分部小计					7564.96	3556.42	383.50	
		女儿墙防水修复（住宅）								
4	010904001028	女儿墙反边-沥青自粘贴卷材 3mm	防水处理： A、在基层处理的基础上，对阴角和阳角做沥青自粘卷材加强层； B、应业主要求，对漏水屋面铺设沥青自粘卷材3mm至女儿墙顶部并外返到外墙砖处。	m2	99.84	51.92	5183.69	1062.30		
5	010904001028	女儿墙表面固化处理	女儿墙表面固化处理： D、部分业主屋面女儿墙抹灰层因砂浆标号低，已出现严重沙化现象，有砌体裸露的现象，在做防水前应对表层进行固化处理。	m2	99.84	20.53	2049.72	794.73	2.00	
		分部小计					7233.41	1857.03	2.00	
6	自编	垂直运输费		项	1	438.29	438.29			
本页小计							15236.66	5413.45	385.50	
合 计							15236.66	5413.45	385.50	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【6栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			463.92			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	63.79			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	156.57			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	243.56			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					463.92			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【6栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	5413.45	9.34	505.62
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	15767.91	9	1419.11
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	15767.91	0.313	49.35
合 计					1974.08

表-13-1

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于简易计税方法)

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【7栋外墙漏水修
复、女儿墙漏水修复】

标段：

第1页 共2页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项及单价措施项目	11555.48	
1.1	外墙防水修复（住宅）	5617.50	
1.2	女儿墙防水修复（住宅）	5425.06	
1.3	单价措施项目	512.92	
2	总价措施项目	345.60	-
2.1	其中：安全文明施工费	345.60	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	376.74	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	12277.82	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	1105.00	-

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2. 税前含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均含税）
3. 税金包括增值税和附加税费，其中附加税费指：城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加。
4. 税金=[税前含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-甲供材料（设备）费]×增值税及附加税费费率。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于简易计税方法)

工程名称: 嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【7栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】 标段:

第2页 共2页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
8	附加税	38.43	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		13421.25	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

2. 税前含税工程造价 $6=1+2+3+4+5$ 。(其中各项费用均含税)

3. 税金包括增值税和附加税费, 其中附加税费指: 城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加。

4. 税金=「税前含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-甲供材料（设备）费」×增值税及附加税费费率

表-04-2

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【7栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		外墙防水修复（住宅）								
1	011604002001	拆除原外墙破损面层	1. 拆除部位：外墙 2. 拆除总类：综合	m2	99.92	18.48	1846.52	1537.77		
2	010903003002	外墙防水处理（有机硅涂抹）	有机硅防水涂抹：机硅为主的防水材料进行外墙表层涂抹 3层	m2	99.92	32.13	3210.43	924.26	3.00	
3	011701008012	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置：综合 2. 搭设高度及吊篮型号：综合	m2	99.92	5.61	560.55	178.86	281.77	
		分部小计					5617.50	2640.89	284.77	
		女儿墙防水修复（住宅）								
4	010904001028	女儿墙反边-沥青自粘贴卷材 3mm	防水处理： A、在基层处理的基础上，对阴角和阳角做沥青自粘卷材加强层； B、应业主要求，对漏水屋面铺设沥青自粘卷材3mm至女儿墙顶部并外返到外墙砖处。	m2	74.88	51.92	3887.77	796.72		
5	010904001028	女儿墙表面固化处理	女儿墙表面固化处理： D、部分业主屋面女儿墙抹灰层因砂浆标号低，已出现严重沙化现象，有砌体裸露的现象，在做防水前应对表层进行固化处理。	m2	74.88	20.53	1537.29	596.04	1.50	
		分部小计					5425.06	1392.76	1.50	
		垂直运输费								
6	自编	垂直运输费		项	1	512.92	512.92			
本页小计							11555.48	4033.65	286.27	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【7栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】

标段:

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计				512.92				
本页小计										
合 计							11555.48	4033.65	286.27	

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【7栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			345.60			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	47.52			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	116.64			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	181.44			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					345.60			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【7栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	4033.65	9.34	376.74
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	12277.82	9	1105.00
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	12277.82	0.313	38.43
合 计					1520.17

表-13-1

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于简易计税方法)

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【8栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	2743.85	
1.1	外墙防水修复（住宅）	935.50	
1.2	女儿墙防水修复（住宅）	1808.35	
2	总价措施项目	76.15	-
2.1	其中：安全文明施工费	76.15	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	84.44	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	2904.44	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	261.40	-
8	附加税	9.09	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		3174.93	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2. 税前含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均含税）
3. 税金包括增值税和附加税费，其中附加税费指：城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加。
4. 税金=[税前含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-甲供材料（设备）费]×增值税及附加税费费率。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【8栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		外墙防水修复（住宅）								
1	011604002001	拆除原外墙破损面层	1. 拆除部位：外墙 2. 拆除总类：综合	m2	16.64	18.48	307.51	256.09		
2	010903003002	外墙防水处理（有机硅涂抹）	有机硅防水涂抹：机硅为主的防水材料进行外墙表层涂抹 3层	m2	16.64	32.13	534.64	153.92	0.50	
3	011701008012	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置：综合 2. 搭设高度及吊篮型号：综合	m2	16.64	5.61	93.35	29.79	46.92	
		分部小计					935.50	439.80	47.42	
		女儿墙防水修复（住宅）								
4	010904001028	女儿墙反边-沥青自粘贴卷材 3mm	防水处理： A、在基层处理的基础上，对阴角和阳角做沥青自粘卷材加强层； B、应业主要求，对漏水屋面铺设沥青自粘卷材3mm至女儿墙顶部并外返到外墙砖处。	m2	24.96	51.92	1295.92	265.57		
5	010904001028	女儿墙表面固化处理	女儿墙表面固化处理： D、部分业主屋面女儿墙抹灰层因砂浆标号低，已出现严重沙化现象，有砌体裸露的现象，在做防水前应对表层进行固化处理。	m2	24.96	20.53	512.43	198.68	0.50	
		分部小计					1808.35	464.25	0.50	
本页小计							2743.85	904.05	47.92	
合 计							2743.85	904.05	47.92	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【8栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			76.15			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	10.47			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	25.70			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	39.98			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					76.15			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【8栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	904.05	9.34	84.44
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	2904.44	9	261.40
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	2904.44	0.313	9.09
合 计					354.93

表-13-1

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于简易计税方法)

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【9栋屋顶漏水管口封堵】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项及单价措施项目	150.00	
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	150.00	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	13.50	-
8	附加税	0.47	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		163.97	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2. 税前含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均含税）
3. 税金包括增值税和附加税费，其中附加税费指：城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加。
4. 税金=[税前含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-甲供材料（设备）费]×增值税及附加税费费率。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【9栋屋顶漏水管口封堵】

标段:

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	自编001	管口封堵		处	1	150.00	150.00			
本页小计							150.00			
合 计							150.00			

总价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【9栋屋顶漏水管口封堵】
 标段：
 第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【9栋屋顶漏水管口封堵】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费		9.34	
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	150	9	13.50
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	150	0.313	0.47
合 计					13.97

表-13-1

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于简易计税方法)

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【10栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复、屋面漏水维修】

标段：

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	7713.73	
1.1	屋面防水修复（住宅）	3258.85	
1.2	外墙防水修复（住宅）	1293.06	
1.3	女儿墙防水修复（住宅）	2753.10	
1.4	单价措施项目	408.72	
2	总价措施项目	213.37	-
2.1	其中：安全文明施工费	213.37	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	240.03	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	8167.13	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	735.04	-

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2. 税前含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均含税）
3. 税金包括增值税和附加税费，其中附加税费指：城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加。
4. 税金=[税前含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-甲供材料（设备）费]×增值税及附加税费费率。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于简易计税方法)

工程名称: 嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【10栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复、屋面漏水维修】

标段:

第2页 共2页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
8	附加税	25.56	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		8927.73	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

2. 税前含税工程造价 $6=1+2+3+4+5$ 。(其中各项费用均含税)

3. 税金包括增值税和附加税费, 其中附加税费指: 城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加。

4. 税金=「税前含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-甲供材料（设备）费」×增值税及附加税费费率

表-04-2

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【10栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复、屋面漏水维修】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		屋面防水修复（住宅）								
1	010904001028	屋面漏水处理-沥青自粘贴卷材 3mm	防水处理： A、在基层处理的基础上，对阴角和阳角做沥青自粘卷材加强层； B、应业主要求，对漏水屋面铺设沥青自粘卷材3mm至女儿墙顶部并外返到外墙砖处。	m2	30	46.31	1389.30	266.10		
2	011607001029	拆除屋面刚性层	刚性层厚度	m2	30	22.19	665.70	554.70		
3	010904001028	屋面漏水处理-新做屋面刚性层40mm	1. 新做屋面刚性层40mm 2. 其余未尽事宜复合规范要求	m2	30	38.74	1162.20	425.40	5.70	
4	010103002027	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣 2. 运距：综合	m3	2.25	18.51	41.65	8.98	25.29	
		分部小计					3258.85	1255.18	30.99	
		外墙防水修复（住宅）								
5	011604002001	拆除原外墙破损面层	1. 拆除部位：外墙 2. 拆除总类：综合	m2	23	18.48	425.04	353.97		
6	010903003002	外墙防水处理（有机硅涂抹）	有机硅防水涂抹：机硅为主的防水材料进行外墙表层涂抹 3层	m2	23	32.13	738.99	212.75	0.69	
7	011701008012	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置：综合 2. 搭设高度及吊篮型号：综合	m2	23	5.61	129.03	41.17	64.86	
		分部小计					1293.06	607.89	65.55	
		女儿墙防水修复（住宅）								
本页小计							4551.91	1863.07	96.54	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【10栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复、屋面漏水维修】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
8	010904001028	女儿墙反边-沥青自粘贴卷材 3mm	防水处理： A、在基层处理的基础上，对阴角和阳角做沥青自粘卷材加强层； B、应业主要求，对漏水屋面铺设沥青自粘卷材3mm至女儿墙顶部并外返到外墙砖处。	m2	38	51.92	1972.96	404.32		
9	010904001028	女儿墙表面固化处理	女儿墙表面固化处理： D、部分业主屋面女儿墙抹灰层因砂浆标号低，已出现严重沙化现象，有砌体裸露的现象，在做防水前应对表层进行固化处理。	m2	38	20.53	780.14	302.48	0.76	
		分部小计					2753.10	706.80	0.76	
		垂直运输费								
10	自编	垂直运输费		项	1	408.72	408.72			
		分部小计					408.72			
本页小计							3161.82	706.80	0.76	
合 计							7713.73	2569.87	97.30	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【10栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复、屋面漏水维修】 标段：第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			213.37			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	29.34			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	72.01			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	112.02			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					213.37			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【10栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复、屋面漏水维修】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	2569.87	9.34	240.03
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	8167.13	9	735.04
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	8167.13	0.313	25.56
合 计					1000.63

表-13-1

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于简易计税方法)

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【12栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复、屋面漏水维修】

标段：

第1页 共2页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项及单价措施项目	23572.46	
1.1	屋面防水修复（住宅）	14424.76	
1.2	外墙防水修复（住宅）	6352.86	
1.3	女儿墙防水修复（住宅）	2245.95	
1.4	单价措施项目	548.89	
2	总价措施项目	761.81	-
2.1	其中：安全文明施工费	761.81	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	853.80	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	25188.07	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	2266.93	-

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2. 税前含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均含税）
3. 税金包括增值税和附加税费，其中附加税费指：城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加。
4. 税金=[税前含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-甲供材料（设备）费]×增值税及附加税费费率。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于简易计税方法)

工程名称: 嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【12栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复、屋面漏水维修】

标段:

第2页 共2页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
8	附加税	78.84	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		27533.84	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

2. 税前含税工程造价 $6=1+2+3+4+5$ 。(其中各项费用均含税)

3. 税金包括增值税和附加税费, 其中附加税费指: 城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加。

4. 税金=「税前含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-甲供材料（设备）费」×增值税及附加税费费率

表-04-2

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【12栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复、屋面漏水维修】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		屋面防水修复（住宅）								
1	010904001028	屋面漏水处理-沥青自粘贴卷材 3mm	防水处理： A、在基层处理的基础上，对阴角和阳角做沥青自粘卷材加强层； B、应业主要求，对漏水屋面铺设沥青自粘卷材3mm至女儿墙顶部并外返到外墙砖处。	m2	134	46.31	6205.54	1188.58		
2	011607001029	拆除屋面刚性层	刚性层厚度	m2	134	22.19	2973.46	2477.66		
3	010904001028	屋面漏水处理-新做屋面刚性层40mm	1. 新做屋面刚性层40mm 2. 其余未尽事宜复合规范要求	m2	134	38.74	5191.16	1900.12	25.46	
4	010103002027	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣 2. 运距：综合	m3	2.95	18.51	54.60	11.77	33.16	
		分部小计					14424.76	5578.13	58.62	
		外墙防水修复（住宅）								
5	011604002001	拆除原外墙破损面层	1. 拆除部位：外墙 2. 拆除总类：综合	m2	113	18.48	2088.24	1739.07		
6	010903003002	外墙防水处理（有机硅涂抹）	有机硅防水涂抹：机硅为主的防水材料进行外墙表层涂抹 3层	m2	113	32.13	3630.69	1045.25	3.39	
7	011701008012	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置：综合 2. 搭设高度及吊篮型号：综合	m2	113	5.61	633.93	202.27	318.66	
		分部小计					6352.86	2986.59	322.05	
		女儿墙防水修复（住宅）								
本页小计							20777.62	8564.72	380.67	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【12栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复、屋面漏水维修】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
8	010904001028	女儿墙反边-沥青自粘贴卷材 3mm	防水处理： A、在基层处理的基础上，对阴角和阳角做沥青自粘卷材加强层； B、应业主要求，对漏水屋面铺设沥青自粘卷材3mm至女儿墙顶部并外返到外墙砖处。	m2	31	51.92	1609.52	329.84		
9	010904001028	女儿墙表面固化处理	女儿墙表面固化处理： D、部分业主屋面女儿墙抹灰层因砂浆标号低，已出现严重沙化现象，有砌体裸露的现象，在做防水前应对表层进行固化处理。	m2	31	20.53	636.43	246.76	0.62	
		分部小计					2245.95	576.60	0.62	
		单价措施项目清单								
10	自编	垂直运输费		项	1	548.89	548.89			
		分部小计					548.89			
本页小计							2794.84	576.60	0.62	
合 计							23572.46	9141.32	381.29	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【12栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复、屋面漏水维修】
 标段：
 第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			761.81			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	104.75			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	257.11			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	399.95			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					761.81			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【12栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复、屋面漏水维修】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	9141.32	9.34	853.80
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	25188.07	9	2266.93
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	25188.07	0.313	78.84
合 计					3199.57

表-13-1

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于简易计税方法)

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【13栋屋面漏水维修】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	90.82	
1.1	屋面防水修复(住宅)	90.82	
2	总价措施项目	2.85	-
2.1	其中:安全文明施工费	2.85	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	3.27	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	96.94	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	8.72	-
8	附加税	0.30	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		105.96	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

2. 税前含税工程造价 $6=1+2+3+4+5$ 。(其中各项费用均含税)

3. 税金包括增值税和附加税费, 其中附加税费指: 城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加。

4. 税金= $[\text{税前含税工程造价}-\text{按规定不计税的工程设备金额}-\text{甲供材料(设备)费}]\times\text{增值税及附加税费费率}$ 。

表-04-2

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【13栋屋面漏水维修】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		屋面防水修复（住宅）								
1	010904001028	屋面漏水处理-沥青自粘贴卷材 3mm	防水处理： A、在基层处理的基础上，对阴角和阳角做沥青自粘卷材加强层； B、应业主要求，对漏水屋面铺设沥青自粘卷材3mm至女儿墙顶部并外返到外墙砖处。	m2	0.84	46.31	38.90	7.45		
2	011607001029	拆除屋面刚性层	刚性层厚度	m2	0.84	22.19	18.64	15.53		
3	010904001028	屋面漏水处理-新做屋面刚性层40mm	1. 新做屋面刚性层40mm 2. 其余未尽事宜复合规范要求	m2	0.84	38.74	32.54	11.91	0.16	
4	010103002027	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣 2. 运距：综合	m3	0.04	18.51	0.74	0.16	0.45	
		分部小计					90.82	35.05	0.61	
本页小计							90.82	35.05	0.61	
合 计							90.82	35.05	0.61	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【13栋屋面漏水维修】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			2.85			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	0.39			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	0.96			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	1.50			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					2.85			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

(适用于一般计税方法)

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【13栋屋面漏水维修】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	35.05	9.34	3.27
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	96.94	9	8.72
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	96.94	0.313	0.30
合 计					12.29

表-13-1

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于简易计税方法)

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【14栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复、屋面漏水维修】

标段：

第1页 共2页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项及单价措施项目	10317.18	
1.1	屋面防水修复（住宅）	8923.76	
1.2	外墙防水修复（住宅）	421.66	
1.3	女儿墙防水修复（住宅）	543.38	
1.4	单价措施项目	428.38	
2	总价措施项目	309.19	-
2.1	其中：安全文明施工费	309.19	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	353.17	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	10979.54	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	988.16	-

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2. 税前含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均含税）
3. 税金包括增值税和附加税费，其中附加税费指：城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加。
4. 税金=[税前含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-甲供材料（设备）费]×增值税及附加税费费率。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于简易计税方法)

工程名称: 嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【14栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复、屋面漏水维修】

标段:

第2页 共2页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
8	附加税	34.37	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		12002.07	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

2. 税前含税工程造价 $6=1+2+3+4+5$ 。(其中各项费用均含税)

3. 税金包括增值税和附加税费, 其中附加税费指: 城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加。

4. 税金=「税前含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-甲供材料（设备）费」×增值税及附加税费费率

表-04-2

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【14栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复、屋面漏水维修】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		屋面防水修复（住宅）								
1	010904001028	屋面漏水处理-沥青自粘贴卷材 3mm	防水处理： A、在基层处理的基础上，对阴角和阳角做沥青自粘卷材加强层； B、应业主要求，对漏水屋面铺设沥青自粘卷材3mm至女儿墙顶部并外返到外墙砖处。	m2	82.5	46.31	3820.58	731.78		
2	011607001029	拆除屋面刚性层	刚性层厚度	m2	82.5	22.19	1830.68	1525.43		
3	010904001028	屋面漏水处理-新做屋面刚性层40mm	1. 新做屋面刚性层40mm 2. 其余未尽事宜复合规范要求	m2	82.5	38.74	3196.05	1169.85	15.68	
4	010103002027	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣 2. 运距：综合	m3	4.13	18.51	76.45	16.48	46.42	
		分部小计					8923.76	3443.54	62.10	
		外墙防水修复（住宅）								
5	011604002001	拆除原外墙破损面层	1. 拆除部位：外墙 2. 拆除总类：综合	m2	7.5	18.48	138.60	115.43		
6	010903003002	外墙防水处理（有机硅涂抹）	有机硅防水涂抹：机硅为主的防水材料进行外墙表层涂抹 3层	m2	7.5	32.13	240.98	69.38	0.23	
7	011701008012	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置：综合 2. 搭设高度及吊篮型号：综合	m2	7.5	5.61	42.08	13.43	21.15	
		分部小计					421.66	198.24	21.38	
		女儿墙防水修复（住宅）								
本页小计							9345.42	3641.78	83.48	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【14栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复、屋面漏水维修】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
8	010904001028	女儿墙反边-沥青自粘贴卷材 3mm	防水处理： A、在基层处理的基础上，对阴角和阳角做沥青自粘卷材加强层； B、应业主要求，对漏水屋面铺设沥青自粘卷材3mm至女儿墙顶部并外返到外墙砖处。	m2	7.5	51.92	389.40	79.80		
9	010904001028	女儿墙表面固化处理	女儿墙表面固化处理： D、部分业主屋面女儿墙抹灰层因砂浆标号低，已出现严重沙化现象，有砌体裸露的现象，在做防水前应对表层进行固化处理。	m2	7.5	20.53	153.98	59.70	0.15	
		分部小计					543.38	139.50	0.15	
		垂直运输费								
10	自编	垂直运输费		项	1	428.38	428.38			
		分部小计					428.38			
本页小计							971.76	139.50	0.15	
合 计							10317.18	3781.28	83.63	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【14栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复、屋面漏水维修】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			309.19			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	42.51			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	104.35			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	162.33			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					309.19			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【14栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复、屋面漏水维修】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	3781.28	9.34	353.17
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	10979.54	9	988.16
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	10979.54	0.313	34.37
合 计					1375.70

表-13-1

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于简易计税方法)

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【15栋屋面漏水维修】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	7958.48	
1.1	屋面防水修复（住宅）	7571.59	
1.2	单价措施项目	386.89	
2	总价措施项目	237.96	-
2.1	其中：安全文明施工费	237.96	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	272.89	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	8469.33	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	762.24	-
8	附加税	26.51	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		9258.08	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2. 税前含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均含税）
3. 税金包括增值税和附加税费，其中附加税费指：城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加。
4. 税金=[税前含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-甲供材料（设备）费]×增值税及附加税费费率。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【15栋屋面漏水维修】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		屋面防水修复（住宅）								
1	010904001028	屋面漏水处理-沥青自粘贴卷材 3mm	防水处理： A、在基层处理的基础上，对阴角和阳角做沥青自粘卷材加强层； B、应业主要求，对漏水屋面铺设沥青自粘卷材3mm至女儿墙顶部并外返到外墙砖处。	m2	70	46.31	3241.70	620.90		
2	011607001029	拆除屋面刚性层	刚性层厚度	m2	70	22.19	1553.30	1294.30		
3	010904001028	屋面漏水处理-新做屋面刚性层40mm	1. 新做屋面刚性层40mm 2. 其余未尽事宜复合规范要求	m2	70	38.74	2711.80	992.60	13.30	
4	010103002027	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣 2. 运距：综合	m3	3.5	18.51	64.79	13.97	39.34	
		分部小计					7571.59	2921.77	52.64	
		垂直运输费								
5	自编	垂直运输费		项	1	386.89	386.89			
		分部小计					386.89			
本页小计							7958.48	2921.77	52.64	
合 计							7958.48	2921.77	52.64	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【15栋屋面漏水维修】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			237.96			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	32.72			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	80.31			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	124.93			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					237.96			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

(适用于一般计税方法)

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【15栋屋面漏水维修】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	2921.77	9.34	272.89
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	8469.33	9	762.24
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	8469.33	0.313	26.51
合 计					1061.64

表-13-1

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于简易计税方法)

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【16栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复、屋面漏水维修】

标段：

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项及单价措施项目	8265.26	
1.1	外墙防水修复（住宅）	1068.18	
1.2	女儿墙防水修复（住宅）	1376.55	
1.3	屋面防水修复（住宅）	5400.78	
1.4	单价措施项目	419.75	
2	总价措施项目	242.54	-
2.1	其中：安全文明施工费	242.54	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	274.56	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	8782.36	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	790.41	-

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2. 税前含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均含税）
3. 税金包括增值税和附加税费，其中附加税费指：城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加。
4. 税金=[税前含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-甲供材料（设备）费]×增值税及附加税费费率。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于简易计税方法)

工程名称: 嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【16栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复、屋面漏水维修】

标段:

第2页 共2页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
8	附加税	27.49	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		9600.26	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

2. 税前含税工程造价 $6=1+2+3+4+5$ 。(其中各项费用均含税)

3. 税金包括增值税和附加税费, 其中附加税费指: 城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加。

4. 税金=「税前含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-甲供材料（设备）费」×增值税及附加税费费率

表-04-2

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【16栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复、屋面漏水维修】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		外墙防水修复（住宅）								
1	011604002001	拆除原外墙破损面层	1. 拆除部位：外墙 2. 拆除总类：综合	m2	19	18.48	351.12	292.41		
2	010903003002	外墙防水处理（有机硅涂抹）	有机硅防水涂抹：机硅为主的防水材料进行外墙表层涂抹 3层	m2	19	32.13	610.47	175.75	0.57	
3	011701008012	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置：综合 2. 搭设高度及吊篮型号：综合	m2	19	5.61	106.59	34.01	53.58	
		分部小计					1068.18	502.17	54.15	
		女儿墙防水修复（住宅）								
4	010904001028	女儿墙反边-沥青自粘贴卷材 3mm	防水处理： A、在基层处理的基础上，对阴角和阳角做沥青自粘卷材加强层； B、应业主要求，对漏水屋面铺设沥青自粘卷材3mm至女儿墙顶部并外返到外墙砖处。	m2	19	51.92	986.48	202.16		
5	010904001028	女儿墙表面固化处理	女儿墙表面固化处理： D、部分业主屋面女儿墙抹灰层因砂浆标号低，已出现严重沙化现象，有砌体裸露的现象，在做防水前应对表层进行固化处理。	m2	19	20.53	390.07	151.24	0.38	
		分部小计					1376.55	353.40	0.38	
		屋面防水修复（住宅）								
本页小计							2444.73	855.57	54.53	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【16栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复、屋面漏水维修】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
6	010904001028	屋面漏水处理-沥青自粘贴卷材 3mm	防水处理： A、在基层处理的基础上，对阴角和阳角做沥青自粘卷材加强层； B、应业主要求，对漏水屋面铺设沥青自粘卷材3mm至女儿墙顶部并外返到外墙砖处。	m2	49.93	46.31	2312.26	442.88		
7	011607001029	拆除屋面刚性层	刚性层厚度	m2	49.93	22.19	1107.95	923.21		
8	010904001028	屋面漏水处理-新做屋面刚性层40mm	1. 新做屋面刚性层40mm 2. 其余未尽事宜复合规范要求	m2	49.93	38.74	1934.29	708.01	9.49	
9	010103002027	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣 2. 运距：综合	m3	2.5	18.51	46.28	9.98	28.10	
		分部小计					5400.78	2084.08	37.59	
		垂直运输费								
10	自编	垂直运输费		项	1	419.75	419.75			
		分部小计					419.75			
本页小计							5820.53	2084.08	37.59	
合 计							8265.26	2939.65	92.12	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【16栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复、屋面漏水维修】
 标段：
 第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			242.54			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	33.35			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	81.86			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	127.33			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					242.54			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

(适用于一般计税方法)

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【16栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复、屋面漏水维修】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	2939.65	9.34	274.56
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	8782.36	9	790.41
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	8782.36	0.313	27.49
合 计					1092.46

表-13-1

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于简易计税方法)

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【17栋外墙漏水修复、屋面漏水维修】

标段：

第1页 共2页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项及单价措施项目	13960.37	
1.1	屋面防水修复（住宅）	12066.11	
1.2	外墙防水修复（住宅）	1096.30	
1.3	单价措施项目	797.96	
2	总价措施项目	425.07	-
2.1	其中：安全文明施工费	425.07	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	482.93	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	14868.37	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	1338.15	-

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

2. 税前含税工程造价 $6=1+2+3+4+5$ 。（其中各项费用均含税）

3. 税金包括增值税和附加税费，其中附加税费指：城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加。

4. 税金= $[\text{税前含税工程造价}-\text{按规定不计税的工程设备金额}-\text{甲供材料（设备）费}] \times \text{增值税及附加税费费率}$ 。

表-04-2

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于简易计税方法)

工程名称: 嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【17栋外墙漏水修复、屋面漏水维修】 标段:

第2页 共2页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
8	附加税	46.54	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		16253.06	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

2. 税前含税工程造价 $6=1+2+3+4+5$ 。(其中各项费用均含税)

3. 税金包括增值税和附加税费, 其中附加税费指: 城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加。

4. 税金=「税前含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-甲供材料（设备）费」×增值税及附加税费费率

表-04-2

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【17栋外墙漏水修复、屋面漏水维修】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		屋面防水修复（住宅）								
1	010904001028	屋面漏水处理-沥青自粘贴卷材 3mm	防水处理： A、在基层处理的基础上，对阴角和阳角做沥青自粘卷材加强层； B、应业主要求，对漏水屋面铺设沥青自粘卷材3mm至女儿墙顶部并外返到外墙砖处。	m2	111.5	46.31	5163.57	989.01		
2	011607001029	拆除屋面刚性层	刚性层厚度	m2	111.5	22.19	2474.19	2061.64		
3	010904001028	屋面漏水处理-新做屋面刚性层40mm	1. 新做屋面刚性层40mm 2. 其余未尽事宜复合规范要求	m2	111.5	38.74	4319.51	1581.07	21.19	
4	010103002027	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣 2. 运距：综合	m3	5.88	18.51	108.84	23.46	66.09	
		分部小计					12066.11	4655.18	87.28	
		外墙防水修复（住宅）								
5	011604002001	拆除原外墙破损面层	1. 拆除部位：外墙 2. 拆除总类：综合	m2	19.5	18.48	360.36	300.11		
6	010903003002	外墙防水处理（有机硅涂抹）	有机硅防水涂抹：机硅为主的防水材料进行外墙表层涂抹 3层	m2	19.5	32.13	626.54	180.38	0.59	
7	011701008012	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置：综合 2. 搭设高度及吊篮型号：综合	m2	19.5	5.61	109.40	34.91	54.99	
		分部小计					1096.30	515.40	55.58	
		垂直运输费								
8	自编	垂直运输费		项	1	797.96	797.96			
本页小计							13960.37	5170.58	142.86	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【17栋外墙漏水修复、屋面漏水维修】

标段:

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计				797.96				
本页小计										
合 计							13960.37	5170.58	142.86	

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【17栋外墙漏水修复、屋面漏水维修】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			425.07			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	58.45			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	143.46			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	223.16			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					425.07			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【17栋外墙漏水修复、屋面漏水维修】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	5170.58	9.34	482.93
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	14868.37	9	1338.15
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	14868.37	0.313	46.54
合 计					1867.62

表-13-1

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于简易计税方法)

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【18栋女儿墙漏水修复、屋面漏水维修】

标段：

第1页 共2页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项及单价措施项目	5289.86	
1.1	屋面防水修复（住宅）	2595.97	
1.2	女儿墙防水修复（住宅）	2434.32	
1.3	单价措施项目	259.57	
2	总价措施项目	131.64	-
2.1	其中：安全文明施工费	131.64	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	151.93	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	5573.43	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	501.61	-

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2. 税前含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均含税）
3. 税金包括增值税和附加税费，其中附加税费指：城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加。
4. 税金=[税前含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-甲供材料（设备）费]×增值税及附加税费费率。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于简易计税方法)

工程名称: 嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【18栋女儿墙漏水修复、屋面漏水维修】

标段:

第2页 共2页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
8	附加税	17.44	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		6092.48	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

2. 税前含税工程造价 $6=1+2+3+4+5$ 。(其中各项费用均含税)

3. 税金包括增值税和附加税费, 其中附加税费指: 城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加。

4. 税金=「税前含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-甲供材料（设备）费」×增值税及附加税费费率

表-04-2

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【18栋女儿墙漏水修复、屋面漏水维修】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		屋面防水修复（住宅）								
1	010904001028	屋面漏水处理-沥青自粘贴卷材 3mm	防水处理： A、在基层处理的基础上，对阴角和阳角做沥青自粘卷材加强层； B、应业主要求，对漏水屋面铺设沥青自粘卷材3mm至女儿墙顶部并外返到外墙砖处。	m2	24	46.31	1111.44	212.88		
2	011607001029	拆除屋面刚性层	刚性层厚度	m2	24	22.19	532.56	443.76		
3	010904001028	屋面漏水处理-新做屋面刚性层40mm	1. 新做屋面刚性层40mm 2. 其余未尽事宜复合规范要求	m2	24	38.74	929.76	340.32	4.56	
4	010103002027	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣 2. 运距：综合	m3	1.2	18.51	22.21	4.79	13.49	
		分部小计					2595.97	1001.75	18.05	
		女儿墙防水修复（住宅）								
5	010904001028	女儿墙反边-沥青自粘贴卷材 3mm	防水处理： A、在基层处理的基础上，对阴角和阳角做沥青自粘卷材加强层； B、应业主要求，对漏水屋面铺设沥青自粘卷材3mm至女儿墙顶部并外返到外墙砖处。	m2	33.6	51.92	1744.51	357.50		
6	010904001028	女儿墙表面固化处理	女儿墙表面固化处理： D、部分业主屋面女儿墙抹灰层因砂浆标号低，已出现严重沙化现象，有砌体裸露的现象，在做防水前应对表层进行固化处理。	m2	33.6	20.53	689.81	267.46	0.67	
本页小计							5030.29	1626.71	18.72	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【18栋女儿墙漏水修复、屋面漏水维修】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计				2434.32	624.96	0.67		
		垂直运输费								
7	自编	垂直运输费		项	1	259.57	259.57			
		分部小计				259.57				

总价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【18栋女儿墙漏水修复、屋面漏水维修】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			131.64			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	18.10			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	44.43			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	69.11			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					131.64			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【18栋女儿墙漏水修复、屋面漏水维修】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	1626.71	9.34	151.93
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	5573.43	9	501.61
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	5573.43	0.313	17.44
合 计					670.98

表-13-1

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于简易计税方法)

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【20栋商铺栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	1464.06	
1.1	外墙范围（商铺）	449.76	
1.2	女儿墙范围整治（商铺）	1014.30	
2	总价措施项目	39.59	-
2.1	其中：安全文明施工费	39.59	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	44.07	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	1547.72	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	139.29	-
8	附加税	4.84	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		1691.85	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2. 税前含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均含税）
3. 税金包括增值税和附加税费，其中附加税费指：城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加。
4. 税金=[税前含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-甲供材料（设备）费]×增值税及附加税费费率。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【20栋商铺栋
外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		外墙范围（商铺）								
1	011604002001	拆除原外墙破损面层	1. 拆除部位：外墙 2. 拆除总类：综合	m2	8	18.48	147.84	123.12		
2	010903003002	外墙防水处理（有机硅涂抹）	有机硅防水涂抹：机硅为主的防水材料进行外墙表层涂抹 3层	m2	8	32.13	257.04	74.00	0.24	
3	011701008012	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置：综合 2. 搭设高度及吊篮型号：综合	m2	8	5.61	44.88	14.32	22.56	
		分部小计					449.76	211.44	22.80	
		女儿墙范围整治（商铺）								
4	010904001028	女儿墙反边-沥青自粘贴卷材 3mm	防水处理： A、在基层处理的基础上，对阴角和阳角做沥青自粘卷材加强层； B、应业主要求，对漏水屋面铺设沥青自粘卷材3mm至女儿墙顶部并外返到外墙砖处。	m2	14	51.92	726.88	148.96		
5	010904001028	女儿墙表面固化处理	女儿墙表面固化处理： D、部分业主屋面女儿墙抹灰层因砂浆标号低，已出现严重沙化现象，有砌体裸露的现象，在做防水前应对表层进行固化处理。	m2	14	20.53	287.42	111.44	0.28	
		分部小计					1014.30	260.40	0.28	
本页小计							1464.06	471.84	23.08	
合 计							1464.06	471.84	23.08	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【20栋商铺栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			39.59			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	5.44			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	13.36			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	20.79			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					39.59			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【20栋商铺栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	471.84	9.34	44.07
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	1547.72	9	139.29
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	1547.72	0.313	4.84
合 计					188.20

表-13-1

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于简易计税方法)

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【21栋商铺栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】

标段：

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项及单价措施项目	17296.72	
1.1	外墙范围（商铺）	10344.48	
1.2	女儿墙范围整治（商铺）	6694.38	
1.3	单价措施项目	257.86	
2	总价措施项目	568.65	-
2.1	其中：安全文明施工费	568.65	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	614.74	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	18480.11	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	1663.21	-

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2. 税前含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均含税）
3. 税金包括增值税和附加税费，其中附加税费指：城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加。
4. 税金=[税前含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-甲供材料（设备）费]×增值税及附加税费费率。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于简易计税方法)

工程名称: 嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【21栋商铺栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】 标段:

第2页 共2页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
8	附加税	57.84	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		20201.16	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

2. 税前含税工程造价 $6=1+2+3+4+5$ 。(其中各项费用均含税)

3. 税金包括增值税和附加税费, 其中附加税费指: 城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加。

4. 税金=「税前含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-甲供材料（设备）费」×增值税及附加税费费率

表-04-2

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【21栋商铺栋
外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		外墙范围（商铺）								
1	011604002001	拆除原外墙破损面层	1. 拆除部位：外墙 2. 拆除总类：综合	m2	184	18.48	3400.32	2831.76		
2	010903003002	外墙防水处理（有机硅涂抹）	有机硅防水涂抹：机硅为主的防水材料进行外墙表层涂抹 3层	m2	184	32.13	5911.92	1702.00	5.52	
3	011701008012	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置：综合 2. 搭设高度及吊篮型号：综合	m2	184	5.61	1032.24	329.36	518.88	
		分部小计					10344.48	4863.12	524.40	
		女儿墙范围整治（商铺）								
4	010904001028	女儿墙反边-沥青自粘贴卷材 3mm	防水处理： A、在基层处理的基础上，对阴角和阳角做沥青自粘卷材加强层； B、应业主要求，对漏水屋面铺设沥青自粘卷材3mm至女儿墙顶部并外返到外墙砖处。	m2	92.4	51.92	4797.41	983.14		
5	010904001028	女儿墙表面固化处理	女儿墙表面固化处理： D、部分业主屋面女儿墙抹灰层因砂浆标号低，已出现严重沙化现象，有砌体裸露的现象，在做防水前应对表层进行固化处理。	m2	92.4	20.53	1896.97	735.50	1.85	
		分部小计					6694.38	1718.64	1.85	
		垂直运输费								
6	自编	垂直运输费		项	1	257.86	257.86			
本页小计							17296.72	6581.76	526.25	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【21栋商铺栋
外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】 标段:

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计				257.86				
本页小计										
合 计							17296.72	6581.76	526.25	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【21栋商铺栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			568.65			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	78.19			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	191.92			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	298.54			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					568.65			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

(适用于一般计税方法)

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【21栋商铺栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	6581.76	9.34	614.74
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	18480.11	9	1663.21
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	18480.11	0.313	57.84
合 计					2335.79

表-13-1

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于简易计税方法)

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【22栋商铺外墙漏水修复、女儿墙漏水修复、漏水管口堵漏】

标段：

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项及单价措施项目	6180.00	
1.1	外墙范围（商铺）	1349.28	
1.2	女儿墙范围整治（商铺）	4202.10	
1.3	单价措施项目	328.62	
2	总价措施项目	142.61	-
2.1	其中：安全文明施工费	142.61	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	160.01	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	6482.62	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	583.44	-

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2. 税前含税工程造价=1+2+3+4+5。（其中各项费用均含税）
3. 税金包括增值税和附加税费，其中附加税费指：城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加。
4. 税金=[税前含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-甲供材料（设备）费]×增值税及附加税费费率。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于简易计税方法)

工程名称: 嘉陵区观湖棠园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【22栋商铺外墙漏水修复、女儿墙漏水修复、漏水管口堵漏】

标段:

第2页 共2页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
8	附加税	20.29	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		7086.35	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

2. 税前含税工程造价 $6=1+2+3+4+5$ 。(其中各项费用均含税)

3. 税金包括增值税和附加税费,其中附加税费指:城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加。

4. 税金=「税前含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-甲供材料（设备）费」×增值税及附加税费费率。

表-04-2

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【22栋商铺外墙漏水修复、女儿墙漏水修复、漏水管口堵漏】

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		外墙范围（商铺）								
1	011604002001	拆除原外墙破损面层	1. 拆除部位：外墙 2. 拆除总类：综合	m2	24	18.48	443.52	369.36		
2	010903003002	外墙防水处理（有机硅涂抹）	有机硅防水涂抹：机硅为主的防水材料进行外墙表层涂抹 3层	m2	24	32.13	771.12	222.00	0.72	
3	011701008012	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置：综合 2. 搭设高度及吊篮型号：综合	m2	24	5.61	134.64	42.96	67.68	
		分部小计					1349.28	634.32	68.40	
		女儿墙范围整治（商铺）								
4	010904001028	女儿墙反边-沥青自粘贴卷材 3mm	防水处理： A、在基层处理的基础上，对阴角和阳角做沥青自粘卷材加强层； B、应业主要求，对漏水屋面铺设沥青自粘卷材3mm至女儿墙顶部并外返到外墙砖处。	m2	58	51.92	3011.36	617.12		
5	010904001028	女儿墙表面固化处理	女儿墙表面固化处理： D、部分业主屋面女儿墙抹灰层因砂浆标号低，已出现严重沙化现象，有砌体裸露的现象，在做防水前应对表层进行固化处理。	m2	58	20.53	1190.74	461.68	1.16	
		分部小计					4202.10	1078.80	1.16	
6	自编029	管口堵漏		处	2	150.00	300.00			
		垂直运输费								
7	自编	垂直运输费		项	1	328.62	328.62			
本页小计							6180.00	1713.12	69.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【22栋商铺外墙漏水修复、女儿墙漏水修复、漏水管口堵漏】 标段:

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计				328.62				
本页小计										
合 计							6180.00	1713.12	69.56	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【22栋商铺外墙漏水修复、女儿墙漏水修复、漏水管口堵漏】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			142.61			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	19.61			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	48.13			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	74.87			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					142.61			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

(适用于一般计税方法)

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【22栋商铺外墙漏水修复、女儿墙漏水修复、漏水管口堵漏】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	1713.12	9.34	160.01
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	6482.62	9	583.44
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	6482.62	0.313	20.29
合 计					763.74

表-13-1

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于简易计税方法)

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【23栋商铺栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】

标段：

第1页 共2页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项及单价措施项目	25574.01	
1.1	外墙范围（商铺）	449.76	
1.2	女儿墙范围整治（商铺）	24792.39	
1.3	单价措施项目	331.86	
2	总价措施项目	528.48	-
2.1	其中：安全文明施工费	528.48	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	614.23	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	26716.72	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	2404.50	-

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2. 税前含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均含税）
3. 税金包括增值税和附加税费，其中附加税费指：城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加。
4. 税金=[税前含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-甲供材料（设备）费]×增值税及附加税费费率。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于简易计税方法)

工程名称: 嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【23栋商铺栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】 标段:

第2页 共2页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
8	附加税	83.62	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		29204.84	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

2. 税前含税工程造价 $6=1+2+3+4+5$ 。(其中各项费用均含税)

3. 税金包括增值税和附加税费, 其中附加税费指: 城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加。

4. 税金=「税前含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-甲供材料（设备）费」×增值税及附加税费费率

表-04-2

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【23栋商铺栋
外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		外墙范围（商铺）								
1	011604002001	拆除原外墙破损面层	1. 拆除部位：外墙 2. 拆除总类：综合	m2	8	18.48	147.84	123.12		
2	010903003002	外墙防水处理（有机硅涂抹）	有机硅防水涂抹：机硅为主的防水材料进行外墙表层涂抹 3层	m2	8	32.13	257.04	74.00	0.24	
3	011701008012	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置：综合 2. 搭设高度及吊篮型号：综合	m2	8	5.61	44.88	14.32	22.56	
		分部小计					449.76	211.44	22.80	
		女儿墙范围整治（商铺）								
4	010904001028	女儿墙反边-沥青自粘贴卷材 3mm	防水处理： A、在基层处理的基础上，对阴角和阳角做沥青自粘卷材加强层； B、应业主要求，对漏水屋面铺设沥青自粘卷材3mm至女儿墙顶部并外返到外墙砖处。	m2	342.2	51.92	17767.02	3641.01		
5	010904001028	女儿墙表面固化处理	女儿墙表面固化处理： D、部分业主屋面女儿墙抹灰层因砂浆标号低，已出现严重沙化现象，有砌体裸露的现象，在做防水前应对表层进行固化处理。	m2	342.2	20.53	7025.37	2723.91	6.84	
		分部小计					24792.39	6364.92	6.84	
		垂直运输费								
6	自编	垂直运输费		项	1	331.86	331.86			
本页小计							25574.01	6576.36	29.64	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【23栋商铺栋
外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】 标段:

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计					331.86			
本页小计										
合 计							25574.01	6576.36	29.64	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【23栋商铺栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			528.48			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	72.67			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	178.36			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	277.45			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					528.48			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【23栋商铺栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	6576.36	9.34	614.23
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	26716.72	9	2404.50
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	26716.72	0.313	83.62
合 计					3102.35

表-13-1

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于简易计税方法)

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【24栋商铺栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】

标段：

第1页 共2页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项及单价措施项目	2178.32	
1.1	外墙范围（商铺）	1349.28	
1.2	女儿墙范围整治（商铺）	724.50	
1.3	单价措施项目	104.54	
2	总价措施项目	71.11	-
2.1	其中：安全文明施工费	71.11	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	76.62	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	2326.05	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	209.34	-

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2. 税前含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均含税）
3. 税金包括增值税和附加税费，其中附加税费指：城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加。
4. 税金=[税前含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-甲供材料（设备）费]×增值税及附加税费费率。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于简易计税方法)

工程名称: 嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【24栋商铺栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】

第2页 共2页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
8	附加税	7.28	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		2542.67	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

2. 税前含税工程造价 $6=1+2+3+4+5$ 。(其中各项费用均含税)

3. 税金包括增值税和附加税费, 其中附加税费指: 城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加。

4. 税金=「税前含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-甲供材料（设备）费」×增值税及附加税费费率

表-04-2

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【24栋商铺栋
外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		外墙范围（商铺）								
1	011604002001	拆除原外墙破损面层	1. 拆除部位：外墙 2. 拆除总类：综合	m2	24	18.48	443.52	369.36		
2	010903003002	外墙防水处理（有机硅涂抹）	有机硅防水涂抹：机硅为主的防水材料进行外墙表层涂抹 3层	m2	24	32.13	771.12	222.00	0.72	
3	011701008012	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置：综合 2. 搭设高度及吊篮型号：综合	m2	24	5.61	134.64	42.96	67.68	
		分部小计					1349.28	634.32	68.40	
		女儿墙范围整治（商铺）								
4	010904001028	女儿墙反边-沥青自粘贴卷材 3mm	防水处理： A、在基层处理的基础上，对阴角和阳角做沥青自粘卷材加强层； B、应业主要求，对漏水屋面铺设沥青自粘卷材3mm至女儿墙顶部并外返到外墙砖处。	m2	10	51.92	519.20	106.40		
5	010904001028	女儿墙表面固化处理	女儿墙表面固化处理： D、部分业主屋面女儿墙抹灰层因砂浆标号低，已出现严重沙化现象，有砌体裸露的现象，在做防水前应对表层进行固化处理。	m2	10	20.53	205.30	79.60	0.20	
		分部小计					724.50	186.00	0.20	
		垂直运输费								
6	自编	垂直运输费		项	1	104.54	104.54			
本页小计							2178.32	820.32	68.60	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【24栋商铺栋
外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】 标段:

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计				104.54				
本页小计										
合 计							2178.32	820.32	68.60	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【24栋商铺栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			71.11			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	9.78			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	24.00			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	37.33			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					71.11			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【24栋商铺栋外墙漏水修复、女儿墙漏水修复】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	820.32	9.34	76.62
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	2326.05	9	209.34
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	2326.05	0.313	7.28
合 计					293.24

表-13-1

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于简易计税方法)

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【车位顶部漏水处理】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项及单价措施项目	9300.00	
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	9300.00	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	837.00	-
8	附加税	29.11	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		10166.11	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2. 税前含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均含税）
3. 税金包括增值税和附加税费，其中附加税费指：城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加。
4. 税金=[税前含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-甲供材料（设备）费]×增值税及附加税费费率。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【车位顶部漏水处理】

标段:

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	自编030	车位顶部漏水		处	3	3100.00	9300.00			
本页小计							9300.00			
合 计							9300.00			

总价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【车位顶部漏水处理】 标段： 第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	6				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：嘉陵区观湖豪园小区房屋维修改造\外墙、屋面、女儿墙漏水维修【车位顶部漏水处理】 标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费		9.34	
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	9300	9	837.00
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	9300	0.313	29.11
合 计					866.11