

顺庆区锦锈江山2号楼外墙排危及防水修复

工程

招标控制价

招标控制价(小写): 106282.88元

(大写): 壹拾万陆仟贰佰捌拾贰元捌角捌分

招 标 人:

(单位盖章)

造价咨询人:

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:

(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称：顺庆区锦锈江山2号楼外墙排危及防水修复

第1页 共1页

1. 工程概况 1.1 顺庆区锦锈江山2号楼外墙排位及防水修复 1.2 建设规模：详方案 1.3 工程特征：详方案 1.4 计划工期：详方案 1.5 施工现场及变化情况：结合现场实际情况确定 1.6 环境保护要求：满足当地及国家环保要求 2. 工程招标和专业工程发包范围 2.1. 设计图纸及工程量清单所示全部内容 3. 工程量清单编制依据 3.1. 中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关配套文件； 3.2 四川省住房和城乡建设厅关于贯彻实施《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建筑工程工程量计算规范》（GB508572013）等9本工程量计算规范有关事项的通知（川建造价发〔2018〕392号）； 3.3. 四川省建设厅颁布的2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》及定额解释、工程造价文件等； 3.5. 人工费调整执行四川省建设工程造价管理总站《关于对各市、州2020年（四川省建设工程工程量清单计价定额）人工费调整的批复》（川建价发〔2024〕44号）； 3.7. 本次材料价格按《南充市工程造价信息》2026年四川省南充市第6期材料价格编制； 若信息价上没有的主要材料单价，按市场价计价，非主要材料部分执行定额基价, 由于该项目按增值税计价，本次材料价格均已调整为不含税材料价格； 3.8 销项增值税按川建造价发【2019】181号关于营业税改增值税计价办法计；增值税附加税按2020定额相关费率执行； 4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求 4.1 工程质量及材料应达到国家、省、市现行验收标准，材料品质、规格必须符合设计要求。 4.2 施工时必须按投标文件的施工组织设计进行施工，并符合施工规范及验收标准。 4.3 本工程中所有材料均以设计及招标方要求为准，请投标人在清单项目里综合考虑。 5. 其他需要说明的问题 5.1 本预算编制时安全文明施工费作为不可竞争费用按2020定额最新公布费率标准足额计取，即安全文明施工费按基本费费率加现场评价费最高费率计列； 5.2 本预算编制时规费作为不可竞争费用依2020定额最新规费收费上限（I档）计取； 5.3 本次预算工程量按《顺庆区锦锈江山2号楼外墙排位及防水修复》计算，仅作为投标报价基础，实际工程量按竣工验收工程量结算。
--

建设项目招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：顺庆区锦锈江山2号楼外墙排危及防水修复

第1页共1页

序号	单项工程名称	工程规模		金额(元)	其中：(元)		
		数值	计量单位		暂估价	安全文明施工费	规费
1	外墙排危		平方米	106282.88		5960.59	3866.63
合 计				106282.88		5960.59	3866.63

注:1. 本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总;
2. 工程规模是指根据工程类型的特征进行描述的建筑面积、占地面积、体积、长度、宽度等具体数值及计量单位。

单项工程招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：顺庆区锦锈江山2号楼外墙排危及防水修复\外墙排危
 第1页共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	2号楼	106282.88		5960.59	3866.63
合 计		106282.88		5960.59	3866.63

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：顺庆区锦锈江山2号楼外墙排危及防水修复\外墙排危【2号楼】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	87400.82	
1.1	单价措施项目	12709.39	
2	总价措施项目	5960.59	-
2.1	其中：安全文明施工费	5960.59	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	3866.63	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	97228.04	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	8750.52	-
8	附加税	304.32	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		106282.88	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）

3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 顺庆区锦锈江山2号楼外墙排危及防水修复\外墙排危【2号楼】 标段： 第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	011604002001	拆除原外墙脱落及存危面层	1. 拆除部位：外墙 2. 拆除总类：综合	m2	852.35	18.48	15751.43	13117.67		
2	011701008012	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置：综合 2. 搭设高度及吊篮型号：综合	m2	852.35	5.61	4781.68	1525.71	2403.63	
3	010903003002	墙面砂浆防水 掺无机铝盐防水剂 干混砂浆 18mm厚（含调色）	1. 墙面砂浆防水 掺无机铝盐防水剂 干混砂浆 18mm厚（含调色腻子）	m2	852.35	47.60	40571.86	19680.76	25.57	
4	010402001013	墙面挂钢丝网	1. 砌块品种、规格、强度等级 2. 墙体类型 3. 砂浆强度等级	m2	852.35	15.94	13586.46	7074.51		
		单价措施费用								
5	自编	垂直运输费		元	12709.386	1.00	12709.39			
		分部小计					12709.39			
本页小计							87400.82	41398.65	2429.20	
合 计							87400.82	41398.65	2429.20	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：顺庆区锦锈江山2号楼外墙排危及防水修复\外墙排危【2号楼】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			5960.59			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	482.11			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6	2016.08			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9	3462.40			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					5960.59			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：顺庆区锦锈江山2号楼外墙排危及防水修复\外墙排危【2号楼】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	41398.65	9.34	3866.63
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	97228.04	9	8750.52
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	97228.04	0.313	304.32
合 计					12921.47