

南充市物业维修更新改造工程告知单

一、应急维修项目：

（一）外墙、屋面漏水土建项目所需资料：

- 1、《南充市住宅小区拟动用维修资金征求意见的公告》；（表一）
- 2、《南充市维修资金使用备案申请表》；（表二）
- 3、《南充市住宅小区维修资金使用方案》；（表三）
- 4、《南充市住宅专项维修资金使用申请委托书》（附：申报主体身份证明资料）；（表四）
- 5、《南充市住宅专项维修资金使用申报承诺书》；（表五）
- 6、《南充市小区物业外墙、屋顶补漏业主统计表》；（表八）
- 7、《南充市小区维修更新改造工程预算表》（表九）（一万元以下项目所需）或《维修工程预算书》（一万元以上项目需有，且需造价资质单位盖章）。

（二）外墙瓷砖脱落、管道、二次供水等土建项目所需资料：

- 1、《南充市住宅小区拟动用维修资金征求意见的公告》（表一）
- 2、《南充市维修资金使用备案申请表》；（表二）
- 3、《南充市住宅小区维修资金使用方案》；（表三）
- 4、《南充市住宅专项维修资金使用申请委托书》（附：申报主体身份证明资料）；（表四）
- 5、《南充市住宅专项维修资金使用申报承诺书》；（表五）
- 6、《南充市小区维修更新改造工程预算表》（表九）（一万元以下项目所需）或《维修工程预算书》（一万元以上项目需有，且需造价资质单位盖章）。

（三）电梯/消防项目所需资料：

- 1、《南充市住宅小区拟动用维修资金征求意见的公告》（表一）
- 2、《南充市维修资金使用备案申请表》；（表二）
- 3、《南充市住宅小区维修资金使用方案》；（表三）
- 4、《南充市住宅专项维修资金使用申请委托书》（附：申报主体身份证明资料）；（表四）
- 5、《南充市住宅专项维修资金使用申报承诺书》；（表五）
- 6、电梯项目需第三方检测机构出具的《检测报告》；消防项目需消防部门出具的《消防整改》或《现场检查记录表》；
- 7、《南充市小区维修更新改造工程预算表》（表九）（一万元以下项目所需）或《维修工程预算书》（一万元以上项目需有，且需造价资质单位盖章）。

二、一般维修项目：

（一）道路硬化、监控、门禁等一般维修项目所需资料：

- 1、《南充市住宅小区拟动用维修资金征求意见的公告》；（表一）
- 2、《南充市维修资金使用备案申请表》；（表二）
- 3、《南充市住宅小区维修资金使用方案》；（表三）
- 4、《南充市住宅专项维修资金使用申请委托书》（附：申报主体身份证明资料）；（表四）
- 5、《南充市住宅专项维修资金使用申报承诺书》；（表五）
- 6、《南充市住宅专项维修资金使用业主表决情况统计表》；（表六）
- 7、《南充市住宅专项维修资金使用业主签字表》；（表七）
- 7、《南充市小区维修更新改造工程预算表》（表九）（一万元以下项目所需）或《维修工程预算书》（一万元以上项目需有，且需造价资质单位盖章）。

注：以上土建项目，若需要合并申报，可提交一套表格！

南充市_____拟动用维修资金征求意见的公告

小区各位业主:

由于本小区部分共用部位、共用设施设备已过质保期,现计划动用维修资金进行维修,现向大家征求意见。根据《四川省住宅专项维修资金管理细则》、《南充市房屋维修资金管理办法》等有关法律法规,现将拟使用情况公告如下:

一、本次计划维修改造的内容:_____。

二、本次物业维修更新改造工程维修资金使用分摊范围由:

☐全小区分摊或☐由(_____)幢进行分摊。

三、本次物业维修更新改造工程预算金额正在委托有造价资质的第三方造价公司进行编制,待预算相关资料出具后,会再次进行公示;

四、本次物业维修更新改造工程由☐业委会、☐相关业主、☐社区组织实施。申报人:_____,联系电话_____;

五、本次维修项目将由小区业委会或维修小组通过比选或招标方式选择施工单位;

六、本次维修工程实行现场鉴证制度,鉴证组由_____组成,负责参与维修工程施工现场管理,并对工程范围、数量、材料、工艺、质量等进行现场鉴证并提出书面意见。

七、☐本次维修资金使用申报项目为应急使用项目,按维修资金使用相关政策,不需要双过半业主签字同意,请相关业主做好监督工作。

☐本次维修资金使用申报项目为正常申报项目,需经双过半业主同意,业主签字表决通过后再向市房屋维修资金管理中心申报;

八、如业主对本次公告内容无异议,小区维修申报小组将向市房屋维修资金管理中心提出使用申请,后续申报的所有资料将在小区大门、单元门及微信群公示。

如对以上内容有异议,请联系本次维修申报组组长或向所在辖区社区反映。

小区业主委员会(社区)盖章

年 月 日

南充市维修资金使用备案申请表

小区名称		小区原名称			
物业所在地	_____街道	总面积	m²	专有面积	m²
	_____路_____号	总户数	户	专有户数	户
申报维修项目是否过质保期		维修资金余额			
申报使用金额	小写：_____元		分摊范围	☐ 全小区分摊	
	大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分			☐ 部分楼幢分摊 (_____幢)	
申报人及电话	姓名：	物业管理联系人及电话	姓名：		
	电话：		电话：		
维修申报项目 ☐ 应急维修 ☐ 一般维修		工程量		☐ 维修 ☐ 更新 ☐ 改造	
		工程量		☐ 维修 ☐ 更新 ☐ 改造	
		工程量		☐ 维修 ☐ 更新 ☐ 改造	
提交申请材料	☐ 使用备案申请表 ☐ 使用方案（原件） ☐ 工程预算表（原件） ☐ 申报人身份证明资料 ☐ 整改通知书（消防、电梯） ☐ 补漏登记表 ☐ 业主签字表决表 ☐ 其他情况说明资料				
业委会（或业主代表）及相关部门意见	业委会（或业主代表）意见： 签字（盖章）： 年 月 日				
	社区意见： 签字（盖章）： 年 月 日				
	街道办事处意见： 签字（盖章）： 年 月 日				
备注	1. 申报人对申报材料的真实性、合法性、有效性负责，不得提供虚假材料。如申报人提供虚假资料，所造成的经济、法律责任由申报人承担。 2. 本页填写的内容不允许涂改，涂改无效。				

南充市 小区维修资金使用方案

根据《四川省住宅专项维修资金管理细则》、《四川省关于应急情况下使用住宅专项维修资金有关问题的通知》等有关法律法规，特制定维修资金使用方案。

一、本次物业维修更新改造项目及工程量：_____

_____。

二、本次申报物业维修更新改造工程预算_____元
(大写：___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分)。

三、本次物业维修更新改造工程由☐业委会、☐相关业主、☐社区组织实施；同时成立 3 人及以上的现场签证小组，组长：_____，成员：_____。鉴证小组主要负责对工程范围、工程数量、所需材料、工艺和技术等进行现场鉴证并提出书面意见。必要时，可聘请监理单位代为现场签证。

四、施工企业选择。根据本次维修项目预算金额，按相关政策规定，决定采用☐询价☐抽签☐比选☐招标等方式选择施工企业。

注：根据省、市维修资金相关政策规定，业主委员会、社区或相关业主可自行或委托招标代理机构通过公平、公开、公正方式选择维修施工单位；其中维修工程项目较小的（5 万元以下），为节约费用，可采取简易方式（如询价），选定维修施工单位。

五、本次物业维修更新改造工程若因增项增量导致增资 20%以内，需由申请人按程序向市房屋维修资金管理中心申报备案，并在小区醒目位置及业主微信群公示；增资额超过预算的 20%以上的，需要按程序重新申报。

六、本次维修项目的维修时间由业主方与施工方签订施工合同进

行具体约定。工程竣工后，由业主委员会/业主代表(无业委会小区)、小区物管、社区共同参与对维修项目质量及工程量进行验收，竣工验收报告及相关资料在小区公示 5 天，维管中心将组织到现场对维修企业进行考核评分，同时第三方审计机构对维修项目工程量进行现场核算，并出具审计报告。

七、本次物业维修更新改造工程维修资金使用分摊范围由 ☐全小区分摊 ☐由()幢分摊，每平方米建筑面积分摊维修资金预计_____元(大写：____拾____元____角____分)。

八、本次物业维修更新改造工程使用方案、申请表、工程预(决)算报告、业主签字表等资料须在小区醒目位置和业主微信群中公示，按幢申报、电梯故障项目须在楼幢、单元、电梯口公示，请全体业主核实工程量的真实性、工程价格的合理性、业主签字的真实性。

九、使用住宅专项维修资金的过程中，如遇小区业委会换届或业委会等不作为致使维修工程无法按期实施的，物业小区可重新成立业主代表小组履行申请人职责并按程序组织实施。或由维修单位申请经维修资金管理机构聘请工程监理现场竣工验收并取证，经审价机构出具审价报告并在小区公告后予以拨付工程款。

十、对以上使用方案有异议者，请立即向市房屋维修资金管理中心书面报告。监督电话：2666583 2666532

小区业主委员会(社区)

年 月 日

南充市住宅专项维修资金使用申请委托书

南充市房屋维修资金管理中心：

_____小区因_____

等情况需申请动用维修资金，现特委托姓名：_____, 身份证号：_____；姓名：_____, 身份证号：_____；姓名：_____, 身份证号：_____；姓名：_____, 身份证号：_____；姓名：_____, 身份证号：_____等_____名代表全权代表本小区负责办理维修资金使用的申报备案、招标比选、竣工拨付等事宜，且对被委托人在办理上述事项过程中所签署的有关文件，均予以认可。

委托有效期限：自签字之日起至维修工程结算价款拨付完成为止。

（附：被委托人身份证复印件、产权证明资料复印件、业委会组织申报的还需提交业委会成立备案相关资料）

业委会（社区）盖章
年 月 日

南充市住宅专项维修资金使用申报承诺书

本人系南充市_____区_____小区□业委会主任/□申报
业主，身份证号_____，家住_____栋_____单元_____层_____号，电
话_____，现负责小区_____

_____等公共部位公用设
施设备维修更新改造的维修资金申报工作。

本人郑重承诺：

1、将严格按照国家、省、市维修资金使用政策和程序组织实施本小区的物
业维修更新改造工程；

2、严格执行公示制度，公示资料将按规定在小区显著位置及业主微信群进
行公示，并保证落实公示期限；

3、《资金使用申请表》、《业主签字表》等相关表格上的业主签名保证准
确真实，不代行签字；

4、本小区维修项目内容均已超过质保期，符合动用维修资金要求；

5、对本次维修项目的预算、总价、工程量及施工工艺、规格、单价等项目
无异议。

以上承诺属实，如有虚假，本人愿承担由此引起的一切法律责任。

承诺人签字（盖章）_____

年 月 日

南充市_____小区住宅专项维修资金使用业主表决情况
统计表

注：申请人对签字的真实性负法律责任。

维修项目			
专有部分 总建筑面积		专有部分 总人（户）数	
业主同意使用总面积		同意使用 总人（户）数	
同意占专有面积比例		同意占专有 人（户）数比例	
备注：同一业主在同一专有部分拥有多套房产的，在统计人数时只能算1人（户），在统计面积时全部计算。			

鉴证小组签字（业委会盖章）：时间： 年 月 日

附件：住宅专项维修资金使用业主签字表（共 页）

南充市_____小区住宅专项维修资金使用业主签字表

告知：1、签字时，请业主仔细阅读小区维修资金使用申报资料，尤其对南充市住宅专项维修资金使用须知、使用方案、申报人身份的合法性、工程项目、工程量、工程价格进行了解、核实、监督，同意本次维修方案的方可签字。

2、本次申报主体：☐业委会 ☐相关业主代表 ☐社区

3、本次申报项目：_____项目，需双 1/2 以上业主签字认可。

4、维修资金使用申请表、维修资金使用业主签字表、预（决）算明细表等资料必须在小区显著位置及业主微信群公示，在公示期间请业主监督、审核。

5、签字必须由业主本人（产权人）签字，代签字无效。并用黑色签字笔或钢笔签。自制签字表格签字视为无效。伪造业主签字的，申请人承担一切法律责任和经济责任。

房号 (幢、单元、房号)	面积 (m²)	意见及签名	联系电话	房号 (幢、单元、房号)	面积 (m²)	意见及签名	联系电话

申请人签字（盖章）：

本页不够可添页。_____年_____月_____日 第_____页，共_____页

南充市

小区物业外墙、屋顶补漏业主统计表

说明：请申报人做好外墙、屋顶补漏业主信息登记工作，并在小区进行公示，本页需业委会或者社区签字盖章。登记时请申报人核实漏水情况是否属实，不得存在过度维修、虚假申报。

姓 名	楼栋号	电话	渗漏位置	
	幢 单元 层 号		☐ 外墙	☐ 屋面
	幢 单元 层 号		☐ 外墙	☐ 屋面
	幢 单元 层 号		☐ 外墙	☒ 屋面
	幢 单元 层 号		☐ 外墙	☐ 屋面
	幢 单元 层 号		☐ 外墙	☐ 屋面
	幢 单元 层 号		☐ 外墙	☐ 屋面
	幢 单元 层 号		☐ 外墙	☐ 屋面
	幢 单元 层 号		☐ 外墙	☐ 屋面
	幢 单元 层 号		☐ 外墙	☐ 屋面
	幢 单元 层 号		☐ 外墙	☐ 屋面
	幢 单元 层 号		☐ 外墙	☐ 屋面
	幢 单元 层 号		☐ 外墙	☐ 屋面
	幢 单元 层 号		☐ 外墙	☐ 屋面
	幢 单元 层 号		☐ 外墙	☐ 屋面
	幢 单元 层 号		☐ 外墙	☐ 屋面
	幢 单元 层 号		☐ 外墙	☐ 屋面
	幢 单元 层 号		☐ 外墙	☐ 屋面
	幢 单元 层 号		☐ 外墙	☐ 屋面
	幢 单元 层 号		☐ 外墙	☐ 屋面
	幢 单元 层 号		☐ 外墙	☐ 屋面
	幢 单元 层 号		☐ 外墙	☐ 屋面

鉴证小组成员签字（盖章）：

社区签字（盖章）：

